ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....

Đurđevac, 15.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelji:

1. **MARIJA SINJERI,** Budrovac, Bilogorska 139A, OIB: 52700731569,
2. **ANGJELA RAKNIĆ,** Novo Virje, Medvedička 2, OIB: 31737849300, koje zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2767 k.o. Molve

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2767 k.o. Molve i** to na kčbr. 6280 Oranica u Brezovici sa 1554 čhv, kčbr. 7207/1 Oranica u Hambaru sa 1065 čhv, kčbr. 7207/2 Šuma u Hambaru sa 724 čhv, upisan je Raknić Josip.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik nekretnina predlagateljica koja je navedene nekretnine naslijedila iza svoje majke Jelke Čutuk 2015. godine te s navedene osnove dolazi upisana i u katastru zemljišta, te Angjela Raknić koja je iste naslijedila od svojeg supruga.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, identifikacija, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelke Čutuk broj O-268/2015

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 2767 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Raknić Josip upisana katastarska čestica broj: 6280 Oranica u Brezovici sa 1554 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MARIJA SINJERI,** Budrovac, Bilogorska 139A, OIB: 52700731569 u 310/1554 diijela, **ANGJELA RAKNIĆ,** Novo Virje, Medvedička 2, OIB: 31737849300, u 843/1554 dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 2767 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Raknić Josip upisana katastarska čestica broj: kčbr. 7207/1 Oranica u Hambaru sa 1065 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MARIJA SINJERI,** Budrovac, Bilogorska 139A, OIB: 52700731569, u 865/1065 dijela, **ANGJELA RAKNIĆ,** Novo Virje, Medvedička 2, OIB: 31737849300, u 200/1065 dijela.

4.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 2767 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Raknić Josip upisana katastarska čestica broj: kčbr. 7207/2 Šuma u Hambaru sa 724 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MARIJA SINJERI,** Budrovac, Bilogorska 139A, OIB: 52700731569, u 524/724 dijela, **ANGJELA RAKNIĆ,** Novo Virje, Medvedička 2, OIB: 31737849300, 200/724 dijela.

5.U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelji
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.05.15 15:02:15 +02'00'