



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Maruna, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milene Sinovčić iz Zadra, Ulica 112. brigade 1, OIB: 96102617496, zastupane po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, protiv protustranke Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 5713/2, zgrada površine 416 m², upisane u zk. ul 13045 k.o. Zadar, a vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), garaža površine 16,45 m²

na način da se:

- a) briše upisano pravo vlasništva Republike Hrvatske, za cijelo;
- b) uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Milena Sinovčić, OIB: 96102617496, Ulica 112. brigade 1, Zadar.....za cijelo

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-30547/2025.

III. Nalaže se u zk. ul. 13045 k.o. Zadar provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni postupak i zabilježba prijave pod brojem Z-27513/2025, te prigovora pod brojem Z-30547/2025, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini поближе označenoj u točki I. izreke, navodeći da je predmetnu nekretninu stekla kupnjom od ranije izvanknjižne vlasnice Kate Zurak 2003. godine. Nadalje je navela kako se od kupnje nalazi u samostalnom i nesmetanom posjedu, jednako kao što je to prije nje bila pravna prednica desetljećima unazad. Zaključno je navela kako je Republika Hrvatska upisana vlasnicom predmetne nekretnine isključivo temeljem grube pogreške upravitelja zgrade ZadarStan prilikom postupka povezivanja knjige položenih ugovora i glavne knjige stoga ista predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u pogledu predmetne nekretnine.

2. Republika Hrvatska, zastupana po ODO, GUO u Zadru, dana 23. rujna 2025. podnijela je prigovor u kojem se protivi predloženoj promjeni upisa kako to predlagateljica navodi u svom prijedlogu.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka mjernika Zvonimira Baričevića, svjedoke Franu Šarića i Mladena Medića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 5713/2 k.o. Zadar, Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-13122/03, Potvrdu o posebnim dijelovima od ZadarStan d.o.o., Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu RZ-28/16, Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV.8137/2000.

4. Uviđajem na licu mjesta vještak mjernik Zvonimir Baričević iskazao je da pokazana predmetna nekretnina u naravi predstavlja garažu unutar stambene zgrade koja se nalazi na k.č. 5713/2 k.o. Zadar, a odgovara E-18 sukladno etažnom elaboratu.

5. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 13045 k.o. Zadar slijedi da je čest. br. 5713/2 i to predmetna etažna jedinica E-18 upisana u korist Republike Hrvatske za cijelo.

6. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljen dana 3. listopada 2000. između Frane Šarića kao prodavatelja i Kate Zurak kao kupca, ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić, pod brojem ovjere OV.8137/2000, slijedi kako je Frane Šarić prodao Kati Zurak predmetnu garažu, za cijelo.

7. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljen dana 25. studenog 2003. između Kate Zurak kao prodavatelja i Milene Sinovčić kao kupca, ovjeren dana 08. prosinca 2003. kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić, pod brojem ovjere OV-13122/03, slijedi kako je Kate Zurak prodala Mileni Sinovčić predmetnu garažu, za cijelo.

8. Svjedoci Frane Šarić i Mladen Medić u bitnome su isto iskazali i naveli da im je poznata predmetna nekretnina, da je vlasnica iste sada predlagateljica te da garažu koristi obitelj Sinovčić. Svjedok Frane Šarić iskazao je da mu je sve navedeno poznato jer je on garažu kupio od Šime Ivanca pa ju je prodao Kati Zurak, a ona kasnije predlagateljici. Na poseban upit zamjenika punomoćnika je li mu poznato od koga je Kata stekla predmetnu nekretninu, svjedok Mladen Medić naveo je da ju je stekla kupnjom od Frane Šarića. Zaključno su naveli kako nisu čuli za sporove.

9. Iz gore navedenog slijedi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla kupoprodajom od Kate Zurak, a ona kupoprodajom od Frane Šarića.

10. S obzirom da je predlagateljica dokazala valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva to je prigovor Republike Hrvatske valjalo odbiti kao neosnovan.

11. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 05. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Aneta Maruna

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO, GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.02.2026 08:
36

**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182646147c4dad22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-