

Stečajna masa iza KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Split, dubrovačka 31
OIB: 59554443574
30. siječnja. 2025.

St-19/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
stečajni sudac
gosp. Velimir Vuković

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do siječnja 2025.

Okončan je upravni postupku UP/I-943-04/17-01/0001 (vidi tabela 3. upravni postupci) koji je vodio Grad Kaštela radi izvlaštenja zemljišta za izgradnju Klišmaničeve ulice. Temeljem Rješenja o izvlaštenju od 17. prosinca 2024. i ažurirane procjene sudskog vještaka, Stečajnoj masi je dana 16.01.2025. isplaćena naknada u iznosu 199.541,07 EURA.

Rješenjem St-19/2015-1011 od 25. siječnja 2022. zaključen je stečajni postupak VTS je Rješenjem od 14.02.2022. odbio prigovor vjerovnika na diobeni popis i odbacio žalbu protiv Rješenja o nagradi stečajnom upravitelju.

Dana 20. svibnja 2022. grupa dioničara podnijela je Prijedlog za dopuštanje revizije stečajnog postupka, a Rješenjem REVD 2585/2022-3 od 14.06.2023. Vrhovni sud je prijedlog odbio.

Dana 24. listopada 2023. dužnik je brisan iz sudskog registra.

Rješenje o upisu stečajne mase doneseno je 25. listopada 2023.

Po brisanju dužnika iz sudskog registra HPB d.d. je ugasila račun dužnika IBAN: HR34 2390 0011 1009 1346 6 i preostala sredstva u iznosu 231.181,54 EUR prebacila na prijelazni račun do otvaranja računa stečajne mase.

Dana 25. listopada 2023. Rješenjem St-19/2015-1106 određen je upis stečajne mase iza dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., i potom je otvoren novi transakcijski račun kod HPB d.d. IBAN: HR49 2390 0011 1014 1119 4.

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Tabela 1. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Grad Split	P-1188/2020	OS ST	Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe	
Radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva 3 čz na Lovrincu. Prvostupanjski dokazni postupak u tijeku. U predmetnoj stvari Mišo Teskera kao mali dioničar podnio je dana 19.9.2022.god. izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika ad.2/ Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju. Tuženik ad.1/ Odvjetnik Vinko Samardžić dao je brisovno očitovanje Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi brisanja fiducijarnog prava, koje zabilježeno kao aktivna plomba pod Z-40612/2022. Provedeno vještačenje geodeta. Rješenjem od 16.					

siječnja 2024. postupak se nastavlja u odnosu na stečajnu masu. Na ročištu 28.01.2025. nije se pojavio svjedok Jadran Penga. Slijedeće ročište zakazano je za 07.04.2025. Naš se odvjetnik se naplaćuje od protivničke strane. Grad Split zastupa pravna služba, pa također nema troška. Vrijednost predmeta spora je postavljena na iznos od 100.000,00. Odv Samardžić.					
2	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS ST	Rezervirati 20.000,00 kn	
Radi utvrđenja vlasništva. Nekretnine su u vlasništvu Grada Kaštela. VPS nije naveden. Zadnja radnja 13.01.2015. Dali smo prijedlog za odbacivanje tužbenog zahtjeva. Nije dostupan u E-predmet sustavu. Odv. Samardžić					
3	Meštrović Danko	Pr-5972/2021 (ex Pr-514/13)	OS ST	Rezervirati 300.000,00 kn	
Radi otkaza ugovora o radu. Nije prijavio tražbinu. Odlukom suda je odbačena je tužba.Podnesena je žalba, broj Gž R-44/2022. Ako tužitelj uspije, slijedi jednokratni trošak njihovog odvjetnika od 2.000,00 kn +PDV, a u novom postupku bi mogao tražiti naknadu plaća za period od 29.07.2013. do 21.05.2015. Zadnja plaća je iznosila 6.532,52 kn, što daje 142.230,00 kn po osnovi plaća, a ako se spor završi do kraja 2024. godine još i 115.000,00 kn kamata, ukupno 258.000,00 kn. još cca 60.000,00 kn troškova, treba rezervirati 300.000,00 kn. Rješenjem Gž R-44/2022-2 Županijski sud u Rijeci prihvaća žalbu tužitelja i predmet vraća na ponovni postupak. Presudom Pr-1662/2023 od 23. svibnja 2023. utvrđeno je da je nezakonita odluka o otkazu ugovora o radu. Uložili smo žalbu. Zastupa nas odv. Budimir					
4	Pasike obrt, vl. Marijo Radulović	Povrv-340/2012	TS ST	Rezervirati 250.000,00 kn	
Radi utvrđenja osporene tražbine. Utužena glavnica sa kamatama 200.783,17 kn što predstavlja prijavljenu tražbinu drugog višeg. Određen je nastavak postupka. Tužitelja zastupa odvjetnik, pa ako uspiju u sporu, očekuje nas i taj trošak, koji je za sada nepredvidiv. Odv. Budimir.					
5	Cestar d.o.o.	(Pst-888/13) P-550/20	OS ST	350.000,00	
Tužbeni zahtjev Cestara je usvojen. Radi utvrđenja vlasništva,VPS 350.000,00. Grad Split umješač. Presignacija na P-550/20. Trošak 7.442,10 Eura po prvostupanjskoj i 1.526,41 EUR po drugostupanjskoj presudi. Platili smo pola dosuđenog iznosa, drugi dio platio je Grad Split. Grad Split podnio prijedlog za reviziju.					
6	Grad Split	(P-2537/2017)	OS ST	Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe	
Okončan. Spor P-550/20 i P-2537/17 su spojeni. VPS je naznačen od strane odvjetnika tužitelja CESTARA, jer se radi o utvrđenju vlasništva.					
8	Uglešić Antonija	P-4768/19 Gž-1279/2021	OS ST GŽ ST		
Okončan. Radi utvrđenja vlasništva. Presuda 18.05.21. odbijen tužbeni zahtjev Uglješić. ŽS ST potvrdio prvostupanjsku presudu 14.07.21. Vrhovni sud RH odbacio prijedlog za dopuštenje revizije postupka.					
7	Čaljkusić Ante	Pn-39/2018	OS ST	Rezervirati 281.350,00 kn	
Ostaje naplatiti trošak. Tuženi JADRO d.d. i Kaštelanski staklenici radi naknade štete zbog puknuća cijevi, nije prijavio tražbinu. Rješenjem od 05.10.21. usvojen tužbeni zahtjev. Po žalbi na višem sudu. ŽSST Gž-435/2022-2 odbacio je tužbu, tužitelj je 30.03.22. podnio prijedlog za dopuštenje revizije o koji je VSRH odbacio. Prihvaćen je zahtjev Kaštelanskih staklenika za naknadom troškova.Zastupa nas odv. Mišel Rošić					

Tabela 2. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

Tablica 2: Sporedni i nejni, a nejni je stečajni dužnik tuženj

rb	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o. Osijek	Povrv-1113/14 Ovr-672/2024	TS OS	Rezervirati 20.000,00 kn	
Radi naplate. U nespornom dijelu naplaćeno je 40.094,42 kn plus 1.000,00 kn troškova. Za kamatu FINA odbija izvršenje jer da je sudska odluka nerazumljivo napisana. Ponovili smo prijedlog za ovrhu 05.04.2024. Prijedlog pravomoćan 09.07.24. Angažirali smo odvjetnika Budimira.					
2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	Rezervirati 0,00	
Otvoren stečaj St-2/13, prijavili smo tražbinu u iznosu 166.554,45 kn, priznata u cijelosti. Nemamo troškova. Naplata neizvjesna.					
3	Toma Marin i dr.	P-3441/20(P-3898)	OS ST	25.000,00 kn	

Radi utvrđenja vlasništva na č.z. 2495 z.u. 12679 K.O. Split, površine 240 m2 na predjelu Brnik . Spor iz 2011. godine, tuženo 29 suvlasnika , Problem je što su mnogi tuženi umrli, a nasljednici očito nemaju interesa nastaviti postupak. Rješenjem od 04. rujna 2024. pozvana dva nasljednika tuženika da poslije smrti tuženika preuzmu postupak i ujedno je postupak prekinut jer je Tužitelj brisan iz registra. Dali smo prijedlog za nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Odv Anita Marasović. Nema podataka u e-komunikaciji				
4	Grad Split	P-692/2022 (P-420/20)	TS ST	Rezervirati 30.000,00 kn za pristojbe
Stjecanje bez osnove (najam prostora za kioske). Stečajni dužnik u ovom predmetu potražuje-utužuje od Grada Splita iznos od 11.137.500,00 Kn po osnovi korištenja nekretnina položenih u k.o. Split uz groblje Lovrinac za razdoblje od travnja 2015. godine do travnja 2020. godine. Dana 31.05.21. odbijen naš tužbeni zahtjev, izjavljena žalba. VTS RH Pž-3639/2021 usvojio žalbu, vraća predmet na ponovni postupak. Na ročištu 25.05.2023. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-1188/2020 . Radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva 3 čz na Lovrincu. Naš se odvjetnik Samardžić naplaćuje se od protivničke strane, a Grad Split zastupa pravna služba. Očekujemo samo troškove pristojbi.				
5	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST	Rezervirati 0,00
Okončan. Utvrđenje vlasništva, izgubili smo spor, uložena revizija, odluka VSRH odbačaj revizije/ AA. Platili smo 38.799,26 kn troška odvjetniku Mirošević – Anzulović				

Tabela 3. Upravni postupci

R. b	Upravni predmeti	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	Nepotpuno izvlaštenje
Čeka se završetak postupka izvlaštenja.				
5	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	UDU Kaštela	Izvlaštenje Klišmaniceve ul.
Izvlaštenje je provedeno. Temeljem Rješenja od 17.12.2024. Grad nam je uplatio na račun naknadu u iznosu 199.541,07 EUR.				
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je zaposlenica gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva

Stečajna masa ima otvoren račun kod HPB d.d. IBAN:HR49 2390 0011 1014 1119 4, a stanje na dan 16.01.2025. izvod br 1 421.314,64 EUR

Tabela 4. Priliv/odliv sa žiro računa u periodu od 22.11.2023. do 16.01.2025.

red. br.	opis	ukupno
	donos sa ž-r nakon zatvaranja stečaja	
I.)	PRILIV NA Ž-R	
1	kamata a vista	24,99
	naknada za izvlaštenje Klišmaniceve ulice	199.541,07
	ukupno priliv	199.566,06
II.)	ODLIV SA Ž-R	
1	certifikat FINA	8,30
2	Cestar-plaćanje po presudi ZS Gz-365/23	4.484,25
3	e-računi FINA	1,16
4	FIN-info	250,00
5	FINA obavijest o plaćanju-Agropanonija	9,95
6	pristojbe	73,23
7	HPB trošak vođenja računa	106,84
8	trošak telefona	9,96
9	knjigovodstvene usluge	1.846,55
10	odvjetničke usluge	1.000,00
11	servis računalnog programa i opreme	236,25
12	ugovor o djelu Danica Andabak	632,83
13	zakup-Zeleno i modro	773,64
	ukupno odliv	9.432,96
III.)	stanje ž-r -izvod br. 1. od 16/01/2025	421.314,64

NEPOKRETNOST IMOVINA

Unovčene su sve nekretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika osim dvije čestice zemlje o čijem vlasništvu se vode sporovi:

Tabela 5. Neunovčene sporne nekretnosti, sudski postupak u tijeku

	Opis	Čest.zem.	Zu	površina	Stranke u sporu
1	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/1	4286	12.189	Grad St, odv. Samardžić
2	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/3	4286	162	Grad St, odv. Samardžić

Za nekretnosti 1 i 2 u tijeku je spor s Gradom Splitom P-1188/20 pred OS ST. Grad Split je prijavio izlučno pravo, a na nekretnostima je upisano fiducijarno vlasništvo u korist odvjetnika Samardžića. Odvjetnik Samardžić je namiren kao razlučni vjerovnik, ispustio je brisovnu izjavu kojom je brisano fiducijarno pravo sa tih nekretnosti. Detaljnije u tabeli 1. točka 1.

U odnosu na čest.zem. 3678/2, z.u. 4286, k.o. Split ista je na temelju prijavnog lista poništena i pripojena čest.zem. 10001/23, k.o. Split te upisana na ime Javno dobro u općoj uporabi kao

neotuđivo vlasništvo Grada Splita, a koje rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel je provedeno pod br. Z- 26810/2020 .

Nekretnine koje su u postupku izvlaštenja

Za napomenuti je da je u zemljišnim knjigama na ime stečajnog dužnika upisano pravo vlasništva na desetak manjih čestica, nad kojima je u tijeku postupak izvlaštenja u korist Hrvatskih cesta i Grada Kaštela.

OBVEZE:

Ostale obveze stečajne mase podmiruju se po dospijeću, detaljnije u tabeli odljev sredstava.

Tabela 6. Tražbine utvrđene u stečajnom postupku

Utvrđene tražbine	Iznos EUR	kn	Napomena
PRVI VIŠI isplatni red	9.771.142,29	73.620.671,58	Vjerovnici namireni
DRUGI VIŠI isplatni red	5.515.941,66	41.559.862,41	Vjerovnici namireni
Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	15.287.083,95	115.180.533,99	

Vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda tražbine su isplaćene u punom iznosu, ostao je nenamiren samo jedan vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Krešimir Mitrović iz Zagreba, vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za iznos od 230,99 EUR/1.740,40 kn, jer još nije dostavio broj računa na koji bi mu isplatili utvrđeni iznos tražbine..

Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Ivan Gospodnetić je umro, pa je tražbina po završetku ostavinskog postupka isplaćena nasljednicima Gospodnetić Leonardu i Tičinović Tini dana 07.02.2022. izvod br 6.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu potrebno je

- Nastaviti sporove u tijeku

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj