

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj: **St-182/2025 (ranije St-324/2024)**  
Stečajni sudac: **Damir Rabar**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 31483961903**  
**Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10**

## **Podnesak stečajnog upravitelja**

---

### **kojim dostavlja obavijest o naknadno pronađenoj imovini dužnika**

1. Dana 20. svibnja 2025. godine, Trgovački sud u Pazinu, donio je rješenje St-182/2025-14 kojim je odredio nastavak postupka radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza MORINA d.o.o. u stečaju, OIB:31483961903, Rovinj, Ulica Eugena Kumičića 10. Stečajnu masu čini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno u zk.ul. 9821, k.o. Rovinj, k.č.br. 5734/3, pašnjak površine 1031 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini nisu upisana razlučna prava ni drugi tereti. Upisana je samo zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Dana 08. srpnja 2025. godine održano je ispitno-izvještajno ročište. Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće kao i prijedlozi stečajne upraviteljice pa je sud donio odluku da se odobrava provedba procjene vrijednosti nekretnine prema zaprimljenoj ponudi ovlaštenog procjenitelja BP-DIG doo Zagreb te se obvezuje stečajna upraviteljica procjenu dostaviti u spis. Nakon izvršeno procjene ovlašćuje se stečajna upraviteljica za oglašavanje i prodaju nekretnine na stranicama Sudačke mreže WEB STEČAJ i to po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu uz umanjenje za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost u svakom daljnjem oglasu do prodaje.

2. **Obavještavam sud da je pronađena naknadna imovina te stečajnu masu još čine:**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno u zk.ul. 9889, k.o. Rovinj

- **k.č.br. 3308/2, Moncerlongo pašnjak površine 1597 m<sup>2</sup>**
- **k.č.br. 3308/9 Moncerlongo pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>**

**Ukupne površine 3597 m<sup>2</sup>.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je jedini prijavio tražbinu koja mu je u cijelosti priznata.

Predlažem sudu odnosno skupštini vjerovnika da donese odluku te odobri stečajnoj upraviteljici procjenu novopronađenih nekretnina navedenih u točki 2. ovog podneska, a po dostavljenoj ponudi ovlaštenog procjenitelja, kao i da ovlasti stečajnu upraviteljicu za oglašavanje i prodaju nekretnine na stranicama Sudačke mreže WEB STEČAJ i to

po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu uz umanjenje za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost u svakom daljnjem oglasu do prodaje.

Dakle, predlažem da se odluke donesene pod točkama 3. i 4, zapisnika s izvještajnog ročišta održanog dana 08.srpnja donesu i za novopronađene nekretnine.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 18.08.2025. godine

**Prilog:**

- Ponuda procjenitelja
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Zapisnik s isp izvj ročišta