



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3826/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Vlaste Octenjak (OIB: 26809080620) iz Vrbovca, Poljana 47 i predlagatelja Dragutina Jakšića (OIB: 77721140315) iz Vrbovca, konak 21, oboje zastupani po punomoćici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Valenta Gaščića, 2. Vida Gaščića, 3. Stjepana Gaščića i 4. Ivana Gaščića, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1195 k.o. Poljana i to kč.br. 3253/74, oranica od 233 čhv te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

VLASTE OCTENJAK (OIB: 26809080620) iz Vrbovca, Poljana 47, u cijelosti uz upis prava plodouživanja u korist Dragutina Jakšića (OIB: 77721140315) iz Vrbovca, Konak 21.

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 14. svibnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1195 k.o. Poljana i to kč.br. 3253/74, oranica od 233 čhv, u kojem predlagatelji traže da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa

imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Vlaste Octenjak iz Vrbovca, Poljana 47, a uz upis prava plodouživanja u korist Dragutina Jakšića iz Vrbovca, Konak 21.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretninu koja je predmet ovog postupka stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pokojne majke Bare Jakšić kojim rješenjem je njezin brat Dragutin Jakšić, ovdje predlagatelj upisan kao plodouživatelj na predmetnoj nekretnini. Nadalje je navela da se predmetna nekretnina u cijelosti nalazi u nesmetanom i istinitom posjedu I-II predlagatelja te njihove pravne prednice već više od 40 godina.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1195 k.o. Poljana i to kč.br. 3253/74, oranica od 233 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Valent Garašić iz Vrbovca u ¼ dijela, Vid Garašić iz Vrbovca u ¼ dijela, Stjepan Garašić iz vrbovca u ¼ dijela i Ivan Garašić iz Vrbovca u ¼ dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-3826/2026 od 25. ožujka 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 30. ožujka 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 4), prijepis posjedovnog lista (list 6), rješenje o nasljeđivanju (list 8-10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-12), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 22), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja (list 22), iskaz svjedoka Zvonka Bračića (list 22) i iskaz svjedoka Franje Antolkovića (list 23).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 14. svibnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željaka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 3253/74, oranica od 233 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1195 k.o. Poljana. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A

posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 1195 k.o. Poljana dolazi upisana kč.br. 3253/74, oranica od 233 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Valent Garašić iz Vrbovca u ¼ dijela, Vid Garašić iz Vrbovca u ¼ dijela, Stjepan Garašić iz vrbovca u ¼ dijela i Ivan Garašić iz Vrbovca u ¼ dijela, s time da da je prvi upis iz 1917., a zadnji iz 2011. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Iz iskaza svjedoka Zvonka Bračića (list 22) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživaju predlagatelj i već dugi niz godina, a stekli su je iza pokojne majke Bare Jakšić koja je godinama uživala tu zemlju. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predmetne nekretnine tako da zna o kojoj se zemlji radi.

13. Iz iskaza svjedoka Franje Antolkovića (list 23) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživaju predlagatelj i već dugi niz godina. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine koju predlagateljica želi prenijeti na sebe, a i živi u neposrednoj blizini te nekretnine pa zna o kojoj je zemlji riječ.

14. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

16. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 14. svibnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Monika Mihelić
2. e-Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča grada Vrbovca
4. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
5. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 12:  
46

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z186297679756a1e0