

LF
Odvjetnica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
~~27-02-2019~~ god. u 2 primjeraka sa 5 priloga
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 26.2.2019 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Na posl.br. 14 St-1918/18
2F 211328702HR Potpis djelatnika: *[signature]*
TRGOVAČKOM SUDU
U OSIJEKU
Stečajni sudac
mr.sc. Tihomir Kovačević

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

2X.-
Priloga: 3 .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1918/18 od 23. siječnja 2019. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom MDS-GRADNJA d.o.o. (OIB: 98583432476) Sisak, M. Filipića 4, sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka te da o tome do 28.02.2019. godine sudu o tome podnesem izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb dana 16.07.2018. godine, iz razloga što je dužnik na dan 11.07.2018 godine u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 54.988,72 kn, u koji je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. U prijedlogu se navodi da dužnik ima 2 zaposlena radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u RGFI-godišnji financijski izvještaj za 2017.
- pribavljeno uvjerenje CVH STP "MTT" Rijeka od 29.01.2019.
- pribavljen potvrda Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižnog odjela
- uspostavljen kontakt sa z.z. dužnika te knjigovodstvenim obrtom MN Bonus

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik MDS-GRADNJA d.o.o. (OIB: 98583432476) Sisak, M. Filipića 4 , osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12.05.2008. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osnivač/član društva je Mijo Didović (OIB: 66547693314) iz Siska, Martina Filipića 4, jedini član d.o.o..

Osoba ovlaštena za zastupanje je Mijo Didović (OIB: 66547693314) iz Siska, Martina Filipića 4 direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Dopis upućen zakonskom zastupniku dužnika dana 25. siječnja 2019. godine vratio se neuručen s naznakom "obaviješten nije podigao pošiljku"

Dokaz: - preslika dopisa z.z. dužnika od 25.01.2019. s omotnicom neuručene pošiljke (prilog 1)

Stoga se ovo izvješće temelji na javno dostupnim podacima te podacima pribavljenim od nadležnih tijela, a ukratko će se iznijeti i informacije dobivene od z.z. dužnika i njegova knjigovodstva putem telefona.

Uvidom u zadnji objavljeni GFI za 2017. godinu, utvrđeno je da je društvo na dan 31.12.2017. godine imalo iskazanu aktivu u iznosu od 163.436 kuna, koja se sastoji od sljedećeg:

Dugotrajna imovina	- materijalna imovina	39.382
Kratkotrajna imovina	- potraživanja	72.322
	- kratkotrajna financijska imovina	31.025
	- novac u banci i blagajni	20.707

Na dan 31.12.2017. godine, prema bilanci, kratkoročne obveze iznosile su 108.264 kuna, dok dugoročne obveze nisu evidentirane.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo gubitak u iznosu od -34.075 kuna.

Iz uvjerenja CVH STP "MTT" Rijeka od dana 29.01.2019. godine proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- N3 marka Mercedes C-73198, god.proizvodnje 1983, broj šasijske CH62404815019205 reg.oznake SK615AU, objavljeno 09.09.2013., tereta nema
- L3 marka Honda 125, god.proizvodnje 2002, broj šasijske ZDCJF10A02F002084 reg.oznake SK750GZ, nema tereta
- M1 marka Lada 1,7 I, god.proizvodnje 2005, broj šasijske XTA21214051791720, reg.oznaka SK560DO, nema tereta
- O2 marka Humbaur 250, god.proizvodnje 2007, broj šasijske WHD25301570396735, reg.oznaka SK382EZ, nema tereta
- N2 marka DAF C-209975 god.proizvodnje 1991, broj šasijske XLRAE45CE0L055033, reg.oznaka SK423GS, nema tereta

- T marka Massey Ferguson 3070, god.proizvodnje 1987, broj šasijske U182206, reg.oznake SK728IB, nema tereta
- L3 marka QINGQI QM125T god.proizvodnje 2008, broj šasijske LAEEK84007B816008 reg.oznaka SK323HZ

Dokaz: - uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP "MTT" Rijeka broj H113-U-00049-19 od 29.01.2019. (prilog 2)

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku.

Dokaz: - potvrda ZK Odjela Općinskog suda u Sisku br.3766/2019 od 04.02.2019. (prilog 3)

U telefonskom kontaktu s djelatnicom knjigovodstvenog servisa MN BONUS vl. Nevenka Matijašević iz Siska, koja za dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, a što sam saznala putem Porezne uprave Sisak, dobila sam informaciju da se dužnik bavi građevinskim radovima u niskogradnji i pripremnim radovima na gradilištu, da se po zimi ne radi te da se očekuje popravak situacije. Nikakvu dokumentaciju mi nisu htjeli dostaviti bez odobrenja z.z. dužnika. Naknadno me telefonskim putem kontaktirao g. Mijo Didović, z.z. dužnika te naveo da će nastojati do ročišta zakazanog za 07.03.2019. godine podmiriti iznose neizvršenih osnova za plaćanje iz Očevidnika te o tome dostaviti dokumentaciju i sudu i meni kao privremenom stečajnom upravitelju. Do danas mi isprave o podmirivanju duga nisu dostavljene te nemam saznanja je li isti podmiran.

4. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 SZ-a, budući da je dužnikov račun u blokadi dulje od 120 dana.

Iz vrijednosti imovine dužnika – vozila evidentiranih kao vlasništvo dužnika mišljenja sam da bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00 kn
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (za slanje dopisa z.z. dužnika prema potvrdi o slanju preporučene pošiljke dana 25.01.2019. uz prilog 1- 14,60 kuna; poštanski troškovi za 2 pošiljke ZK Odjelu suda prema priloženim dokazima- 23,00 kn, pristojba za ZK izvadak 20,00 kuna)	34,60 kn
3	Putni trošak za pristup privremenog stečajnog	1.390,00 kn

	upravitelja na ročište dana 07.03.2019. godine (Rijeka-Osijek 440 km x2+ cestarina 255 kn x 2)	
4	Trošak izrade pečata	180,00 kn
5	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja (3 odlaska Rijeka-Osijek-Rijeka)	4.170,00 kn
7	Trošak knjigovodstva (1.000,00 kn x 12 mjeseci)	12.000,00 kn
8	Trošak unovčenja nekretnine i pokretnina	4.000,00 kn
9	Trošak 2 objave FINA-e GFI	460,00 kn
10	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
11	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
12	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00 kn
13	Nagrada stečajnom upravitelju, prema očekivanom unovčenju stečajne mase od 50.000,00 kuna (čl. 7 Uredbe)	8.000,00 kn
14	Ukupno	42.034,60 kn

6. PRIJEDLOG ODLUKA

Obzirom da je u odnosu na dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a da dužnik ima imovinu iz koje se mogu podmiriti troškovi postupka, predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka, osim ukoliko dužnik do ročišta zakazanog za 07.03.2019.godine dostavi sudu potvrdu o podmirenju obveza iz Očevidnika te o deblokadi računa.

U Rijeci, 25. veljače 2019. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović



eg. 21.1.19

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 25. siječnja 2019. godine

Gospodin
MIJO DIDOVIČ
Martina Filipića 4
44000 Sisak

Poštovani gospodine Didović,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1918/2018 od 23. siječnja 2019. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužniku MDS-GRADNJA d.o.o. Sisak, M. Filipića 4, sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o navedenom podnesem izvješće sudu.

Stoga Vas kao zakonskog zastupnika društva MDS-GRADNJA d.o.o. Sisak, a u svrhu izvršenja navedene zadaće, molim da mi dostavite slijedeće podatke:

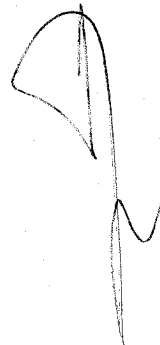
- financijsku dokumentaciju društva, a posebno godišnje financijsko izvješće za prethodnu (2018.) godinu
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr.), po mogućnosti u obliku javnobilježnički ovjerenog propisa imovine
- podatke o obvezama društva
- podatke o broju zaposlenih u društvu
- podatke o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge.

Tražene podatke i dokumentaciju molim da mi dostavite u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa poštom na adresu u Rijeci, Verdieva 6/III ili e-mailom na adresu: lovorka.juranovic@gmail.com.

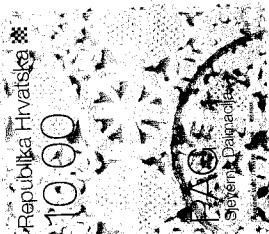
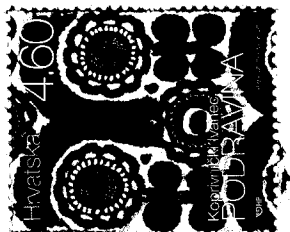
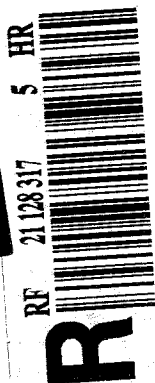
U svakom slučaju, molim Vas da me kontaktirate i putem telefona na broj 0989058659 kako bismo u ovom postupku mogli brže i lakše izvršiti svoje zadaće te Vam stojim na raspolaganju za sva daljnja pitanja i pojašnjenja.

S poštovanjem,

Lovorka Juranović



ODVJETNICA
Lovorka Juranović
RIJEKA, Verdieva 6/III



Gospodin
Miro Didović
Marice Filipić
44000 Hvar
PATA 6 51000

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

POŠILJATELJ: Kecy, Lovorka	PRIMATELJ: Miro Didović D. Filipić 44000 Hvar	Vrijednost: 51101 Rijek (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	Prijamni broj: RF RF 21128317 5 HR	Masa: *14.60 0 05 085D	Postarina: 25.01.19 15:32:18
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu) <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> S povratnicom <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju <input type="checkbox"/> Otkupnina:					

kn



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj. 3766/2019

SISAK, 04.02.2019.

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, povodom zahtjeva stranke stečajne upraviteljice Juranović Lovorke, Rijeka, Verdieva 6/III na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

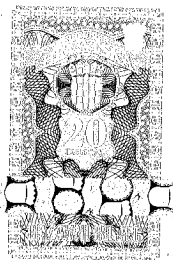
POTVRDA

Potvrđuje se da JMDS-GRADNJA d.o.o., OIB 98583432476, Sisak, Martina Filipića 4 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu provođenja stečajnog postupka, a te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.02.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 3766/2019.



ZK referent:

Dijana Ljubešić Pušić

Stanica za tehnički pregled vozila

Centar za vozila Hrvatske d.d.

CVH STP "MTT"

Radnička 33

Broj: H113-U-00049-19

Datum: 29.1.2019.

CVH STP "MTT" na zamolbu

LOVORKA JURANOVIĆ

iz SLAVKA KRAUTZEKA 92 A, RIJEKA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

MDS-GRADNJA D.O.O., OIB 98583432476, sa prebivalištem MARTINA FILIPIĆA 4, SISAK

na dan 29.01.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - N3, marka MERCEDES C-73198 ,
godina proizvodnje 1983, broj šasijske CH62404815019205,
reg. oznaka SK615AU, datum odjave 09.09.2013 0:00:00 | NEMA TERETA |
| - L3, marka HONDA 125 ,
godina proizvodnje 2002, broj šasijske ZDCJF10A02F002084,
reg. oznaka SK750GZ. | NEMA TERETA |
| - M1, marka LADA 1,7 I ,
godina proizvodnje 2005, broj šasijske XTA21214051791720,
reg. oznaka SK560DO. | NEMA TERETA |
| - O2, marka HUMBAUR 250 ,
godina proizvodnje 2007, broj šasijske WHD25301570396735,
reg. oznaka SK382EZ. | NEMA TERETA |
| - N2, marka DAF C-209975 ,
godina proizvodnje 1991, broj šasijske XLRAE45CE0L055033,
reg. oznaka SK423GS. | NEMA TERETA |
| - T, marka MASSEY FERGUSON 3070 ,
godina proizvodnje 1987, broj šasijske U182206,
reg. oznaka SK728IB. | NEMA TERETA |
| - L3, marka QINGQI QM125T ,
godina proizvodnje 2008, broj šasijske LAEEK84007B816008,
reg. oznaka SK323HZ. | NEMA TERETA |

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK

Napomena o zahtjevu: POSLOVNI BROJ 14 ST-1918/18-3RIJEKA,23.01.2019 SUDAC MR.SC. TIHOMIR KOVAČEVIĆ



Kovačević

(potpis službene osobe)

zp 9.2.19

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 04.02.2019. godine

OPĆINSKI SUD
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
44000 SISAK

Predmet: dostava pristojbe KI-3766/2019


Poštovani,

sukladno Vašem traženju, u prilogu dostavljam pristojbu u iznosu od 20,00 kuna u državnim biljezima, radi izdavanja potvrde za MDS-GRADNJA d.o.o. Sisak povodom zahtjeva od 29.01.2019.

Unaprijed zahvaljujem na žurnoj dostavi tražene isprava i ostajem,

s poštovanjem,

Lovorka Juranović

 Hrvatska pošta <small>OIB: 87311810356</small>		Potvrda o primitku	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke		<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke	
<input type="checkbox"/> paketa			
POŠILJATELJ: <i>Stečajna upraviteljica</i> <i>LOVORKA JURANOVIĆ</i> <i>RIJEKA, Verdieva 6/III</i>			
PRIMATELJ: <i>OPĆINSKI SUD</i> <i>ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL</i> <i>44000 SISAK</i>			
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Vrijednost:		kn	
Prijamni broj:			
Masa:		S 07	
Poštarina:		0853	
Osnovne dopunske usluge: <small>(staviti x za odabranu uslugu)</small>			
<input type="checkbox"/> Plus		<input type="checkbox"/> Izdvojeno	
<input type="checkbox"/> S povratnicom		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju	
<input type="checkbox"/> Otkupnina:		kn	

zg. 29.1.19

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 29. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI SUD
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
44000 SISAK

Predmet: dostava izvadaka iz zemljišne knjige/ uvjerenja

Poštovani,

molim da mi kao privremenoj stečajnoj upraviteljici društva MDS-GRADNJA d.o.o. (OIB: 98583432476) Sisak, Martina Filipića 4, dostavite vlasničke listove za sve nekretnine na kojima je navedeno trgovačko društvo upisano u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnina ili nositelj prava građenja na području nadležnosti ZK odjela Općinskog suda u Sisku, odnosno, ukoliko navedeno društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina da mi o tome dostavite potvrdu.

Također, molim obavijest o tome je li navedeno trgovačko društvo bilo upisano kao vlasnik nekretnina od 15.07.2014. godine pa nadalje, a kojima je u međuvremeno raspolagalo i ukoliko jest, da mi se dostave povijesni vlasnički listovi za te nekretnine kao i preslike isprava temeljem kojih je vršen prijenos vlasništva na nekretninama s navedenog društva na druge osobe.

 **Hrvatska pošta**
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

em se podmiriti po pozivu suda.

stavi traženih isprava i ostajem,

s poštovanjem,

Lovorka Juranović

POŠILJATELJ: <i>Stečajna upraviteljica MDS-GRADNJA d.o.o.</i>	
<i>Martina Filipića 4</i>	
PRIMATELJ: <i>Općinski sud</i>	
<i>44000 Sisak</i>	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <i>1107 RIJEKA</i> kn	
Prijamni broj: 10g	
Masa:	*11.50 0 02
Poštarina:	29.01.19 14:39:41 2649
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn