



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
god. u	7 primjeraka sa _____ priloga
rubrika	_____
Podnesak stavljen poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Priloga na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Poslovni broj: 53 Pž-4105/2019-2	
Potpis djelatnika: _____	

CP 24 337 892 8 HM

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Ružice Omazić, sutkinje izvjestiteljice i Ane Cvitković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, OIB 79858167723, odlučujući o žalbi kupca GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Rastoja, odvjetnik u Osijeku, Kapucinska 23/I, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-267/2016-85 od 3. lipnja 2019., u sjednici vijeća održanoj 4. srpnja 2019.

riješio je

Uvažava se žalba Gloria Verde d.o.o. Baška, ukida rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-267/2016-85 od 3. lipnja 2019. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-267/2016-85 od 3. lipnja 2019. naloženo je kupcu Gloria Verde d.o.o., Baška, da u roku od osam dana, nakon pravomoćnosti tog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 721.550,00 kn na žiro tog suda, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Rako d.o.o. u stečaju, Osijek, pobliže opisanih u izreci rješenja, (točka I. izreke) te je određeno da će u slučaju ako kupac Gloria Verde d.o.o. Baška, u određenom roku ne uplati kupovninu sud rješenjem dosudu nekretnina kupcu Gloria Verde d.o.o., Baška, oglasiti nevažećom i dosudit će je kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili (točka II. izreke).

Protiv tog rješenja žalbu je izjavio kupac Gloria Verde d.o.o. Baška, pobijajući ga zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja s prijedlogom da ovaj sud pobijano rješenje preinači i odredi rok od 30 dana za uplatu kupovnine ili ga ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U žalbi u bitnom navodi da je rok od osam dana za uplatu dužne kupovnine prekratak i da nije u skladu s rješenjem o dosudi nekretnine prema kojem je kupcu bio određen rok za uplatu od 30 dana. Ističe kako je u skladu s rješenjem o dosudi već bio uplatio kupovninu, ali

mu je sud kupovninu vratio kada je rješenjem od 1. travnja 2019. oglasio dosudu nevažećom, pa budući da je to rješenje kao nepravilno ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-2700/2019-2, smatra da je trebalo žalitelju kao kupcu odrediti ponovo rok od 30 dana za uplatu kupovnine, kako je bilo određeno rješenjem o dosudi.

Žalba je osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredaba članka 365. stavka 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP) u vezi s odredbama članka 381. ZPP-a i članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u granicama žalbenih razloga te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava.

Prema podacima u spisu proizlazi:

- da su nakon provedene druge elektroničke javne dražbe rješenjem o dosudi poslovni broj St-267/2016-52 od 26. studenog 2018., nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđene kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška, za cijenu u iznosu od 721.550,00 kn,

- da je kupac Gloria Verde d.o.o., Baška, uplatio kupovninu u cjelokupnom iznosu od 721.550,00 kn u određenom mu roku,

- da je rješenjem poslovni broj St-267/2016-74 od 1. travnja 2019. prvostupanjski sud oglasio nevažećom dosudu nekretnina kupcu Gloria Verde d.o.o., Baška, te su te nekretnine dosuđene ponuditelju Chemcolor d.o.o. Osijek, koji je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio nižu cijenu,

- da je nakon donošenja navedenog rješenja od 1. travnja 2019. istog dana zaključkom poslovni broj St-267/2016-76 prvostupanjski sud naložio računovodstvu suda da izvrši povrat uplaćene kupovnine u iznosu od 721.550,00 kn kupcu Gloria Verde d.o.o., Baška, te da je i izvršen povrat kupovnine u cjelosti,

- da je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-2700/2019-2 od 2. svibnja 2019., povodom žalbe kupca Gloria Verde d.o.o. Baška, ukinuto rješenje prvostupanjskog suda poslovni broj St-267/2016-74 od 1. travnja 2019.

Prvostupanjski sud je iz navedenih nespornih činjenica zaključio kako je na snazi pravomoćno rješenje o dosudi od 26. studenog 2018., pa je s obzirom na činjenicu da je kupovina koja je u cijelosti uplaćena temeljem tog rješenja vraćena kupcu, odredio novi rok od osam dana tom kupcu za ponovnu uplatu kupovnine.

Prema odredbi članka 106. stavka 1. Ovršnog zakona, koji se na temelju članka 275. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku određenom zaključkom o prodaji.

Budući da je zaključkom o prodaji predmetnih nekretnina od 24. travnja 2018. (list 520. spisa), kao i rješenjem o dosudi od 26. studenog 2018. određen rok za uplatu kupovnine od trideset dana, s pravom ističe žalitelj da nakon ukidanja rješenja od 1. travnja 2019. prvostupanjski sud nije mogao odrediti kraći rok za ponovnu uplatu kupovnine od roka propisanog zakonom, odnosno roka određenog zaključkom o prodaji nekretnina i rješenjem o dosudi nekretnine.

Prema tome, u pravu je žalitelj da je pobijano rješenje nepravilno i nezakonito, pa je na temelju odredbe članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a valjalo uvažiti žalbu i ukinuti pobijano rješenje prvostupanjskog suda.

U ponovljenom postupku će prvostupanjski sud donijeti novo rješenje kojim će kupcu Gloria Verde d.o.o., Baška, odrediti rok od trideset dana za uplatu kupovnine, kako je određeno zaključkom o prodaji, odnosno rješenjem o dosudi nekretnina, time da se taj rok računa od pravomoćnosti rješenja kojim se kupcu nalaže ponovo uplatiti kupovninu.

Zagreb, 4. srpnja 2019.



Predsjednica vijeća

Marita Matić, v. r.

Zaostojateljka – ovlašteni službenik

Blankica Curman

