

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU** Poslovni broj spisa  
**St-12/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **EKIPA d.o.o.-u  
stečaju, OIB: 39637173651, Mosečka 72, Split**

**I. OBUSTAVA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOGOSTUPKA -  
PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE**

Stečajni upravitelj podnosi Sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obaveza stečajne mase i predlaže sudu donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. Odnosno čl. 294. Stečajnog zakona.

**Obrazloženje prijedloga:**

Imovinu stečajnog dužnika predstavljale su nekretnine

1.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, spreme i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup> utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 91.753,26 EUR-a odnosno 680.809,16 kn, na kojoj je upisano pravo zaloga u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, i RH MF PU ISPOSTAVA SPLIT .

2.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split utvrđena vrijednost

nekretnina iznosi 114.032,53 EUR-a odnosno 846.121,37 kn. na kojoj je upisano pravo zalogu u korist RH MF PU ISPOSTAVA SPLIT.

3. - čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 1/10. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.044,34 EUR-a odnosno 22.589,03 kn.

Prodaja će se oglašavanjem i prikupljanjem najpovoljnije ponude. Odluka o prodaji slobodne nekretnine stečajnog dužnika iz točke I.3 izreke donesena je na temelju odredbe članka 247 SZ u vezi s odredbom članka 229 SZ.

FINA je 14.08.2020. godine obavijestila Trgovački sud u Splitu o dostavi zahtjeva za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku St-12/2017 ( Ekipa d.o.o.,-u stečaju ) i Izvještaj o provedenim elektroničkim javnim dražbama od 03.02.2020. i 22.05.2020. godine.

Stečajni upravitelj je 25.kolovoza 2020. godine putem oglasnih stranica VTS Zagreb, Sudačke Mreže i uputio zahtjev FINI za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline objavio **1. OGLAS** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina-zemljišta oznaka:

- čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 1/10.Gore navedene nekretnine-zemljišta prodaju se po početnoj procijenjenoj cijeni od **22.589,00 kn**. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je **30.09.2020** godine.

Trgovački sud je 24. kolovoza 2020. godine donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu:

-EMILIJI MIKAS, Split , Šbenska3, OIB 66786363806. - suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split, za cijenu od **634.591,02 kn**, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine

i 25. kolovza 2020. godine rješenje o dosudi nekretnine kupcu

-DAMIRU ZELJKO, S.S. Kranjčevića 25, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, OIB 15990732681, -.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaoalice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00

m2 za cijenu od **634.606,87 kn**, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine

Stečajni upravitelj je s kupcem Emilijom Mikas porimopredaju nekretnine obavio dana 14.09. 2020. godine, a sa kupcem Damirom Zeljkom 15.09.2020. godine.

Stečajni upravitelj je 25.kolovoza 2020. godine putem oglasnih stranica VTS Zagreb, Sudačke Mrežeo i uputio zahtjev FINI za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline objavio **1. OGLAS** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina-zemljišta oznaka:

- čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m2, i to Suvlasnički dio 1/10.Gore navedene nekretnine-zemljišta prodaju se po početnoj procijenjenoj cijeni od **22.589,00 kn**. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je **30.09.2020** godine.

Podneskom od 24. rujna 2020. stečajni upravitelj je podnio prijedlog diobe kupovnine u odnosu na opisane nekretnine.

Ukupni troškovi za nekretninu u Rogoznici iznose 29.699,41 kn (4.925,00+41.250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+42,00).

Ukupni troškovi za nekretninu u Splitu, Novakova 22A iznose 66.642,30 kn(4.925,00+41.250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+4.948,89+4363,52+276 71,48))

U skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 71/15 od 1. listopada 2015. godine izvršenje obračun nagrade stečajnog upravitelja na teret stečajne mase a s osnova unovčene stečajne mase u iznosu 141.535,83 kn ( 70.768,55+70.767,28 ).

Trgovački sud u Splitu 15. listopada 2020., r i j e š i o j e i naložio Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da iz iznosa kupovnine od 634.606,87 kn i 634.591,02 kn, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,:

Trgovački sud u Splitu 15. listopada 2020., r i j e š i o j e raspodjelu iznosa kupovnine od 634.606,87 kn i 634.591,02 kn, dobivenih unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na način:

**1. iznos od 100.467,96 kn (identifikatori nadmetanja: 24476) i 137.409,58 kn (identifikatori nadmetanja: 24478) iz točke I. izreke ovog rješenja doznačiti u korist računa stečajne mase EKIPA d.o.o-u stečaju, Split, Mosećka 72, OIB**

39637173651, br HR80 24020061100897469 kod Erste&Steirmarkische Bank d.d.

**2. iznos od 534.138,91 kn** (identifikatori nadmetanja: 24476) doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 broj HR95 24020061031262160.

**3. iznos od 343.827,33 kn i iznosom od 153.354,11 kn** (identifikatori nadmetanja: 24478) doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika RH MF PU ISPOSTAVA SPLIT broj HR12 10010051863000160.

FINA je 08. prosinca 2010. godine postupila po rješenju Suda i na poslovni račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 114.519,78 kn i 123.357,76 kn.

## II FINANCIJSKO POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Uplaćena i isplaćena sredstva na/sa račun stečajnog dužnika:

	UPLATA	ISPLATA
07.10.2020. upl.po kup.Ug.	15.059,94 kn	
08.12.2020. uplata FINA-e	237.877,54 kn,	
10.12.2020. troškovi do 04.12.2017.		4.925,00 kn,
FINA trošak provođ. Javnih dražbi		980,00 kn
Trošak izrade procjembenog elaborata		10.000,00 kn
16.12.2000 Trošak pričuve Novakovu 22A		4.363,52 kn
22.12.2020 Troškovi računovodstva		41.250,00 kn,
Trošak električne energije		4.991,89 kn
Komun.nakn. i vodn.dopr. Novakova 22A		27.671,48 kn
31.12.2020 Bankarska naknada		2.162,82 kn
Ukupno	256.595,71 kn	96.341,77 kn

SALDO NA DAN 25.01.2021. 156.595,71 kn.

Obračunata bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 141.535,77 kn, koji iznos treba povećati za 7% ili 9.907,53 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje što ide na teret stečajne mase.

### **III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

- I. Utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda:
- Kristina Tonković, OIB: 02662672887, u iznosu od 54.169,15 kn
  - Anto Bekić, OIB: 06381426307, prijavio tražbinu u iznosu od 99.712,42 kn
- II. Utvrđuju se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:
- Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, u iznosu od 4.185,97 kn
  - Centar za kombinirani prijevoz Zagreb d.d., OIB: 49800593791, u iznosu od 35.088,58 kn
  - Svea ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, u iznosu od 5.652,44 kn
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., OIB: 56826138353, u iznosu od 526,21kn
  - Grad Trogir, OIB: 84400309496, u iznosu od 39.820,31kn
  - Grad Split, OIB: 78755598868, u iznosu od 16.298,55 kn
  - Kristina Tonković, OIB: 02662672887, u iznosu od 75.000,00 kn
  - Merling Company d.o.o., OIB: 75313284352, u iznosu od 384.627,85 kn
  - Anto Bekić, OIB: 06381426307, u iznosu od 1.877.350,00 kn
  - Sagadat Scgumacher, OIB: 50269722736, u iznosu od 2.866.792,08 kn
  - FINA Zagreb, OIB 85821130368, u iznosu od 4.884,33 kn,

U Zagrebu, 26.01.2021.

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek