



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 4. prosinca 2020.,

### zaključio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, oznake, 2. suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-2), garažno parkirano mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4790/17 i kat.čest. 4790/34, upisanih u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, 2. suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-2), garažno parkirano mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4790/17 i kat.čest. 4790/34, upisanih u zk.ul. 13501, k.o. Zadar.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- DENISU BANOVAČ iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB:82082660409, IBAN:HR5923400093213747295,
- IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10, OIB:24909957485, IBAN: HR1724020061100802185,
- RADOSLAVU SURIĆU iz Zadra, Stjepana Radića 6/D, OIB:73450378387, IBAN:HR2623400093218018120,
- MARIJANI MATAK iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 2, OIB:68343412674, IBAN:HR6725000093210224718.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 12. studenog 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-599 kupcu NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 12. studenog 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-599 od 12. studenog 2020. postalo je pravomoćno 24. studenog 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 1. prosinca 2020., zaprimljene kod ovog suda 2. prosinca 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 54.818,75 kuna dana 27. studenog 2020.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 4. prosinca 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka,
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-599 od 12. studenog 2020.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- Denisu Banovac iz Šibenika, Milice i Turka 9,
- IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10,
- Radoslavu Suriću iz Zadra, Stjepana Radića 6/D,
- Marijani Matak iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 2,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2588,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **1789b-5c088**

Kontrolni broj: **073ea-9a58e-e52bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.