



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-587

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, dana 2. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je na nekretninama označenim kao:

- kat. čest. 4590 Z.U. 973 K.O. Ravča

- 27/80 dijela kat. čest. zgr. 765 Z.U. 2591 K.O. Vrgorac, poslovni prostor korisne površine 27,28 m², označen u građevnom planu-elaboratu etažiranja br. 16/00 (građevni plan br.1) tvrtke Polić-Vrgorac od 03. srpnja 2000. god. identifikacijskom oznakom "B"

prestalo razlučno pravo upisano u korist INA – industrija nafte d.d. Zagreb, a stečeno zabilježbom rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj Ovr-536/17 od 29. svibnja 2017. (upis pod Z-6912/17) te zabilježbom rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj Ovr-784/17 od 4. rujna 2017. (upis pod Z-10230/17) te se postupak sudske ovrhe obustavlja.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković izvršiti brisanje zabilježbi navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, kao i brisanje zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom (upis pod Z-440/18).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49. Točkom X. određena je zabilježba navedenog rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama za koje je sud prema izvatcima iz zemljišnih knjiga utvrdio da se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, između ostalog, i na nekretninama označenim kao kat. čest. 3488/1, kat. čest. 3490/3 i kat. čest. 3491, sve čest. Z.U. 2549 K.O. Vrgorac.

2. Pregledom izvadaka iz zemljišne knjige (stranice 2978-2981 spisa) za navedene nekretnine razvidno je da su u listu B evidentirane:

- zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj Ovr-536/17 od 29. svibnja 2017. (upis pod Z-6912/17)

- zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj Ovr-784/17 od 4. rujna 2017. (upis pod Z-10230/17)

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/18).

3. Dana 25. travnja 2018. kod ovog suda zaprimljen je spis Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj Ovr-536/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja INA-industrija nafte d.d. Zagreb protiv ovršenika Građevno d.d. Vrgorac radi ovrhe na nekretninama (između ostalog i na nekretninama označenim kao kat. čest. 3488/1, kat. čest. 3490/3 i kat. čest. 3491, sve čest. Z.U. 2549 K.O. Vrgorac). Predmetni spis ustupljen je ovom sudu, a po pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću poslovni broj Ovr-536/17-16 od 26. veljače 2018. (stranice 216-217 spisa), kojim je utvrđen prekid postupka ovrhe određene rješenjem tog suda poslovni broj Ovr-536/17-2 od 29. svibnja 2017. (točka I. izreke rješenja), pozvana stečajna upraviteljica Mira Hajdić da preuzme ovršni postupak (točka II. izreke rješenja) te kojim se potom taj sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari (točka III. izreke rješenja).

4. Dana 23. svibnja 2022. kod ovog suda zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice Mire Hajdić (stranice 2819-2826 spisa), a dana 27. svibnja 2022. zaprimljena je dopuna tog podneska (stranice 2828-2884 spisa), kojima ista predlaže brisanje naprijed navedenih zabilježbi ovrhe, pozivom na odredbu članka 168. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), kao i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a obzirom da navedene nekretnine ne predstavljaju stečajnu masu, budući su prije otvaranja stečajnog postupka otuđene trećim osobama.

5. Odredbom članka 168. stavka 1. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno stečajni postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Stavkom 2. istog članka propisano je da ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnog sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnog ili stečajnog postupka, rješenje iz stavka 1. tog članka donosi sud u stečajnom postupku.

6. Iz stečajnog spisa proizlaze sljedeće činjenice:

- da je 30. svibnja 2016. kod ovog suda zaprimljen prijedlog Financijske agencije za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Građevno d.d. Vrgorac (stranica 1 spisa)

- da je INA-industrija nafte d.d. Zagreb 22. svibnja 2017. podnijela prijedlog za ovrhu Općinskom sudu u Dubrovniku, Stalnoj službi u Metkoviću protiv ovršenika Građevno d.d. Vrgorac (stranice 1-13 spisa Ovr-536/17)

- da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren stečajni postupak nad dužnikom Građevno d.d. Vrgorac (stranice 240-246 spisa).

7. Kod takvog stanja stvari, a budući je ovrhovoditelj INA-industrija nafte d.d. Zagreb, nakon podnošenja prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka, stekla različno pravo sudskom ovrhom, valjalo je temeljem odredbe članka 168. SZ-a utvrditi da je to pravo *ex lege* prestalo te da se postupak u tijeku obustavlja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

8. U podnesku od 27. svibnja 2022. stečajna upraviteljica dala je obrazloženje zašto nekretnine označene kao kat. čest. 3488/1, kat. čest. 3490/3 i kat. čest. 3491, sve čest. Z.U. 2549 K.O. Vrgorac ne spadaju u stečajnu masu dužnika pa tako navodi:

- da je kat. čest. 4590 Z.U. 973 K.O. Ravča prodana prije otvaranja stečaja kupcu Manzana d.o.o. (koja je to kasnije u zatečenom stanju vlasništva prodala firmi Inženjering Georad d.o.o.) te da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti

- da je čest zgr. 765 Z.U. 2591 K.O. Vrgorac – suvlasnički dio 27/80 (E-2) prodana prije otvaranja stečaja kupcu Mati Dodigu te da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti

- da su kat. čest. 3488/1, kat. čest. 3490/3 i kat. čest. 3491, sve kat. čest. Z.U. 2549 K.O. Vrgorac prodane kupcu Ivanu Toliću unutar gospodarske cjeline koja se sastojala od više čestica u izvanknjižnom vlasništvu kao njezin neodvojivi dio spojen u zajedničku katastarsku cjelinu, slobodnom pogodbom uz prethodno oglašavanje i odabir najpovoljnije ponude.

U prilog svojih navoda stečajna upraviteljica je dostavila pripadajuće kupoprodajne ugovore te dokaze o plaćanju kupoprodajne cijene.

9. Obzirom da je tijekom stečajnog postupka utvrđeno da predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 129. stavka 2. i članka 131. stavka 2. SZ-a, brisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 2. prosinca 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- u spis

Broj zapisa: **eb315-c753c**

Kontrolni broj: **0d58c-2f637-593cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.