

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Zagreb, 13.01.2020. godine

Poslovni broj: St-230/2020

VJEROVNIK: Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

DUŽNIK: Likvidacijska masa iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
OIB: 71834222826, Zagreb, Pavlenski put 5E

PODNEŠAK VJEROVNIKA

*Naslovu u 1 primjerku
U privitku: procjena i verifikacija*

ADDIKO BANK predlaže sudu da se vrijednost nekretnina:

-193/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m2 sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 954, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 954. etaža, što u naravi predstavlja oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18 m2, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag. kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom;

-11/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m2 sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 199, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 199. etaža, što u naravi predstavlja oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2

Addiko Bank

ukupne neto korisne površine 3,6 m2, sdržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, utvrdi u iznosu od 937.281,79 HRK (125.054,77 EUR);

a sukladno Verifikaciji procjene vrijednosti nekretnina od 11.01.2021. godine koju je izradila Direkcija tehničkih analiza i zaštite okoliša (DTAZO), a kojoj verifikacijom je napravljena revizija nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka Sanje Loine Matančević, d.i.a od 07.12.2017. godine.

Addiko Bank d.d

Tonka Jerak Bajić, dipl. iur.
po gen. pun. Su-114/2018