

6 St - 45/15-231

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St- 45/15

Dužnik : DOM d.o.o. u stečaju Darda Vatroslava Lisinskog 7
OIB : 80841651614

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04. 2018. – DO
25.07.2018. god.

I STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnine

- upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500m²
 - šest parkirališta (P12, P26, P27, P29, P33, P34) koje su suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića
 - dva parkirališta koja se nalaze u podrumu zgrade upisane u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m²
 - četiri parkirališna mjesta (1A, 1B, 1C ,1H) koja se nalazi se u Osijeku , Ul. I. Gundulića 36 A , 36B i 36 C na kč.br. 5388/3 k.o. Osijek, površina jednog parkirališnog mjesta iznosi 12,50 m².
- Navedena imovina je izvanknjižno vlasništvo Dužnika temeljem presuda Trgovačkog suda Osijek poslovni broj 6 P- 112/13-5 od 11.03.2013. god. i poslovni broj 2P- 111/13-4 od 21.03.2013. god.

2.ostala stečajna masa

Potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka: 346.368,48 kn,

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

Nakon skidanja upisanih razlučnih prava , osam parkirališta su prodana prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Ovlašteni sudski vještak procjenio je 8 parkirališta na iznos od 22.660,00 EUR

Unovčena parkirališta :

a). Zgrada mješovite uporabe I. Gundulića 23 Osijek

- parkiralište P12 po cijeni od 23.500,00 kn
- parkiralište br. P27 po cijeni od 19.125,00 kn
- parkiralište br.P 29 po cijeni od 18.411,00 kn
- parkiralište br. P26 po cijeni od 16.281,00 kn
- parkiralište br.P 33 po cijeni od 14.823,00 kn
- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 14.823,00 kn

b). Stambena zgrada Ilirska 25 i 27 Osijek

- parkiralište br. P15-1 po cijeni od 22.100,00 kn
- parkiralište br. P7-1 po cijeni od 20.000,00 kn

02 - P.

c). Četiri parkirališta (1A, 1B, 1C,1H) ul.I. Gundulića 36A,B,C , izvanknjižno vlasništvo Dužnika , prodana su prikupljanjem pisanih ponuda dana 20.11.2017. god. po cijeni od 16.250,00 kn

Prihod od prodaje parkirališta : 165.313,00 kn

d). Nakon održane devete javne dražbe dana 10. 07. 2018. god. nekretnina upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500m2 prodana je kupcu FOKUS d.o.o. Zagreb Koledovčina 4 za iznos od 5.062.500,00 kn . Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene cijene.

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sve prispjele obveze stečajne mase su sa danom 25.04.2018. god. namireni u cijelosti

5). Pregled financijskih pokazatelja za razdoblje od 23.04.2015-24.07.2018. god.

a) novčani primici

- najam	1.621.706,97 kn
- prodaja parkirnih mjesta.....	165.313,00 kn
- naplaćeno od kupaca prije stečaja	12.476,37 kn
- kamate	306,01 kn
Ukupno :	1.799.802,35 kn

b) novčani izdaci

II.	Odljev sredstava sa žiro računa (s pdv)	23.04.2015.-24.07.2018.
1.	Revizija poslovanja	100.000,00
2.	Izrada energetskog certifikata	67.900,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju(V.Lj)	20.034,84
4.	Usluge procjene	8.000,00
5.	Troškovi plaća	31.428,74
6.	Usluge knjigovodstva	69.830,00
7.	Sudski troškovi i pristojbe	92.060,50
8.	Uredski materijal	2.247,12
9.	Usluga po Zapisniku s ročišta od 20.11.2015.	2.000,00
10.	PTT troškovi	437,00
11.	odvjetničke usluge	160.336,25
12.	Plin i struja	102,61
13.	Trošak popravka objekta	63.580,00
14.	Komunalna naknada i pričuva	58.597,19
15.	Troškovi platnog prometa	4.234,54
16.	Troškovi oglašavanja	9.175,00
17.	Plaćanja PDV	305.947,74
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	995.910,79

Stanje na žiro računu sa danom 23.07.2017. god : 827.576,48 kn

6.dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada nije bilo djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

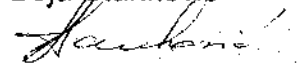
Stečajna upraviteljica će pratiti parnične postupke , a radi što bržeg okončanja uputiti će Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za suđenje u razumnom roku.

Mjesto i datum

Osijek, 24.07.2018. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



DOM d.o.o.
- U STEČAJU -
Darda, V. Lisinskog 7
OIB: 80841651614