

Dužnik: KARIKA d.o.o. u stečaju,  
 OIB:74342520552,  
 Split, Mosečka 27  
 Split, 14. travnja 2021. godine

Posl. br. 1. St-76/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 n/p stečajni sudac  
 Velimir Vuković

Predmet: Obračun troškova i razdioba kupovnine

Troškovi koji terete unovčenje nekretnine č.z. 4134/5, zu 14623, K.O. Split u stečajnom postupku nad KARIKA d.o.o. Split:

1. Neposredni troškovi iznose 15.479,05
2. Posredni troškovi iznose 84.162,47

### OBRAZLOŽENJE

U ovršnom postupku Ovr-3319/13 pred Općinskim sudom u Splitu, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. protiv ovršenika Karika d.o.o. u stečaju, unovčena je nekretnina č.z. 4134/5, zu 14623, K.O. Split, površine 40,15 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u objektu E-1111, u naravi poslovni prostor na adresi Pujanke 34 u Splitu. Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. koja je ustupila i prenijela svoju tražbinu društvu DDM Invest III Ag iz Švicarske, a Općinski sud u Splitu je Rješenjem OVR-2189/18 od 09. veljače 2021. dopustio novom vjerovniku stupanje na mjesto ranijeg ovrhovoditelja.

Nekretnina je unovčena za 158.000,00 kn, a Rješenjem OVR-2189/18 od 11. veljače 2021. određeno je da se od utška, sa osnova troška ovršnog postupka, namiruje DDM Invest III Ag u iznosu 34.534,00 kn. Preostali iznos od 123.466,00 kn predaje se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Splitu radi konačnog namirenja troškova stečajnog postupka i diobe kupovnine. Uplata na račun Trgovačkog suda izvršena je 10. ožujka 2021. godine

Troškovi se dijele na neposredne (direktne) i posredne (indirektne, razmjerne). Neposredni troškovi su u izravnoj vezi sa unovčenom nekretnom (npr. komunalna i vodna naknada). Posredni troškovi nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i razmjerno terete sve nekretnine.

U tabeli 1. i 2. popisani su neposredni i posredni troškovi

Tabela 1 Neposredni troškovi

1	Grad Split komunalna naknada 03.2017. - 12.2018.	7.194,51
2	Grad Split nakn za uređenje voda 03.2017. - 12.2018.	8.284,54

	Ukupno neposredni troškovi	15.479,05
--	----------------------------	-----------

Tabela 2 Posredni troškovi

1	Nagrada računovođi	3.000,00
2	trošak FINA certifikata 65,00 kn/mj x 40 mjeseci	2.600,00
3	Trošak spora P-1984/2012 vs VB LEASING	4.890,00
4	Trošak spora Povrv 208/18 TS ST vs Mirko Bošnjak	40.210,00
5	račun j.b. Mirjane Popovac 606/VP/1 od 07.04.17. za ovrhu	5.602,90
6	Povrv-46/2020 HRT vs Karika	1.790,00
7	Naknade banci	1.387,57
8	bruto nagrada stečajnom upravitelju	24.682,00
	Ukupno posredni troškovi	84.162,47

Tabela 3. Rezervacije

12	Rezervacija za trošak spora P-89/2020vs Valamar ri	23.824,48
----	--	-----------

Tabela 4. Rekapitulacija

1	Prihod od unovčenja doznačen Trgovačkom sudu	123.466,00
2	Troškovi neposredni	15.479,05
3	Troškovi posredni	84.162,47
4	Rezervacija za troškove sudskog spora sa Valamar	23.824,48

Predlaže se ostatak sredstava, koja su u iznosu od 23.824,48 kn preostala nakon podmirenja troškova, rezervirati za financiranje spora P-89/2020, koji pred Trgovačkom sudom u Dubrovniku stečajni dužnik vodi protiv VALAMAR RIVIJERA d.d.

Tabela 5. Izračun nagrade stečajnom upravitelju na iznos unovčenja 158.000,00 kn

						nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	158.000,00	58.000,00	0,1200	6.960,00
				Bruto I		22.960,00
				doprinos na bruto 7,5%		1.722,00
				ukupno bruto nagrada		24.682,00

Napomena:

Izračun nagrade stečajnom upravitelju je informativan, a isti će odrediti rješenjem stečajni sudac.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj