

Kal 25.2. 2019

46. PET.

216

RAIN AIR D.O.O. U STEČAJU,
OIB: 37144498637

STEČAJNI UPRAVITELJ
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnik

Osijek, 11.02. 2019.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac :

MAJA PRALJAK

Na poslovni broj : St – 6721/2015

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno članku 89 stavak 2 i stavak 3 Stečajnoga zakona .

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić , odvjetnik

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St – 6721/15**

Dužnik : **Rain air d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 144,**

OIB: 37144498637

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 27.07.2017.godine rješenjem naslovnog suda broj St- 6721/15. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 21.11.2017. s početkom u 9,30 sati. Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 92.084,74 kn i to tražbina vjerovnika RH, Min. Financija, Porezna Uprava te su u II višem isplatnom redu priznate tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi :

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Hrvatski telekom d.d. Zagreb	9.202,35
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb	1.342,00
3.	HEP - Opskrba d.o.o. Zagreb	2.654,23
4.	Hrvatske vode, Zagreb	51.038,07
5.	Grad Zagreb	443.049,80
6.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Podružnica Čistoća	4.409,51
7.	Porsche leasing d.o.o. Zagreb	289.771,91
8.	Ars charta d.o.o. Zagreb	11.175,07
9.	Unis revizija d.o.o. Zagreb	36.415,20
10.	Financijska agencija, Zagreb	2.332,98
11.	HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb	26.999,72
12.	VIPnet d.o.o. Zagreb	108.124,09
13.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	5.479.573,00
14.	Metatron domus d.o.o. Zagreb	3.711.248,93
15.	Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. Zagreb	1.255,28
16.	Mercedes-Benz leasing Hrvatska d.o.o. Zagreb	120.155,82

17.	Hrvatska radio televizija, Zagreb	4.546,16
18.	Erste Card Club d.o.o. Zagreb	930.366,20
19.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	1.499.760,23
20.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb	7.320,37
21.	B2 kapital d.o.o. Zagreb	303.165,05
22.	Kvadrat plus d.o.o. Zagreb	104.262,31
23.	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb	53.875,61

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.05.2018. godine raniji stečajni upravitelj Mate Balenović razrješen je dužnosti te sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu.

Nakon pravomoćnosti rješenja od 16.05.2018. kojim sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu podneskom od 04.06.2018. godine zatražila sam od Općinskog građanskog suda u Zagrebu provođenje postupka prodaje nekretnina budući je stečajni postupak hitan postupak. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi 01.08.2018.godine . **Općinski građanski sud u Zagrebu dana 29.10.2018. donio je rješenje o dosudi broj Ovr – 678/2015 te nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 30159, k.o Grad Zagreb, kč.br. 463/14 – poduložak 8, 8. Etaža206/10000, 1. Poslovni prostor u prizemlju površine 83,89 čm u nacrtu označeno oznakom PP8 za iznos od 374.522,80 kn dosudio kupcu C.S.P. d.o.o. Zagreb, Savska cesta 144a, OIB:10964027716.**

Dokaz: uvid u rješenje o dosudi broj Ovr – 678/2015

Kupac C.S.P. d.o.o. izvršio je uplatu kupovnine u cijelosti u iznosu od 327.829,20 kn a kako je to naloženo u točki II. Rješenja o dosudi naslovnog suda.

Stečajna upraviteljica obavijestila je podneskom od 07.11.2018. godine Trgovački sud u Zagrebu da je nekretnina gore opisana, poduložak 8 , 8. Etaža prodana na elektroničkoj javnoj dražbi kupcu CSP d.o.o.

Ročište za diobu kupovnine održat će se pred Općinskim sudom u Zagrebu dana 28.02.2019. s početkom u 9,30 sati a provedba rješenja o dosudi i zaključka o predaji nekrenine u posjed kupcu CSP d.o.o. određena je za dan 08.03.2019. u 11,00 sati.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 30159, k.o Grad Zagreb, kč.br. 4631/14 – poduložak 18, 18. Etaža : 546 /10000, 1. Poslovni prostor na V. katu površine 222,33 čm u nacrtu označeno oznakom PP18 , te u podulošku 19, 19. Etaža : 510 /10000, 1. Poslovni prostor na V. katu površine 207,63 čm u nacrtu označeno oznakom PP19 sve ukupno površine 429,96 m2

→ prodane su za iznos od 3.915.990,60 kn na drugoj el. Javnoj dražbi kod FINE

→ očekuje se donošenje rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr – 678/2015

→ iznos kupovnine od 3.915.990,60 kn biti će uplaćen u cijelosti u roku određenom rješenjem o dosudi

Stečajna upraviteljica unovčila je u cijelosti imovinu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

Odvjetničko društvo Stefanović i Vrdelja uputilo je stečajnoj upraviteljici podnesak 17.01.2019. godini u kojem navodi da je Rain Technologies d.o.o. vjerovnik stečajne mase a temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji zaključen između stečajnog dužnika i Rain Technologies.

Dokaz: uvid u podnesak od 22.01.2019.

Na podnesak odvjetničkog društva Rain Technologies d.o.o. detaljno i iscrpno sam se očitovala dana 22.01.2019. godine

Dokaz: uvid u očitovanje od 22.01.2019.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu , zk.ul. 30159, k.o grad Zagreb, kč.br. 463/14 – poduložak 8, 8. etaža 206/10000, 1. poslovni prostor u prizemlju površine 83,89 čm u nacrtu označeno oznakom pp8

- prodana za iznos od 374.522,80 kn na prvoj el. Javnoj dražbi
- dosuđena kupcu C.S.P. d.o.o. Zagreb, Savska cesta 144a, OIB:10964027716 , rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-678/2015 doneseno 29.10.2018.
- Iznos kupovnine od 374.522,80 kn uplaćen u cijelosti

→ **Navedena nekretnina je unovčena u roku manjem od godine dana** od dana održavanja izvještajnog ročišta , ispitno i izvještajno ročište održano je 21.11.2017. a imovina je prodana na dražbi dana 23.10.2018. godine

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 30159, k.o Grad Zagreb, kč.br. 4631/14 – poduložak 18, 18. Etaža : 546 /10000, 1. Poslovni prostor na V. katu površine 222,33 čm u nacrtu označeno oznakom PP18 , te u podulošku 19, 19. Etaža : 510 /10000, 1. Poslovni prostor na V. katu površine 207,63 čm u nacrtu označeno oznakom PP19 sve ukupno površine 429,96 m2

- prodane su za iznos od 3.915.990,60 kn na drugoj el. Javnoj dražbi kod FINE
- dosuđene su kupcu temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr – 678/2015
- iznos kupovnine od 3.915.990,60 kn uplaćen je u cijelosti

Unovčeni predmeti stečajne mase:

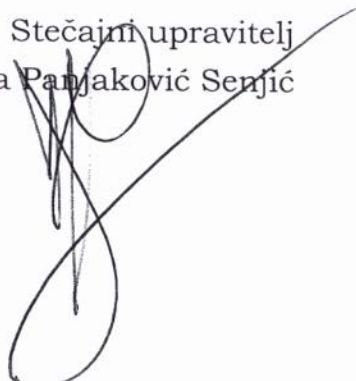
Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika **unovčene su u cijelosti!**

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA
PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Očekuje se donošenje rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu za poslovne prostore na V. Katu te se očekuje održavanje ročišta za diobu kupovnine 28.02.2019.godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nakon čega će se predložiti daljnje radnje.

Osijek, 11.02.2019.

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić



RAIN AIR D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, SAVSKA CESTA 144 A,

OIB: 37144498637

STEČAJNI UPRAVITELJ

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

Osijek, 22.01.2019.

RAIN TECHNOLOGIES d.o.o.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

STEFANOVIĆ & VRDELJA

Broj stečajnog spisa: St – 6721/2015

**STEČAJNI DUŽNIK: RAIN AIR D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, SAVSKA
CESTA 144, OIB: 37144498637, zastupan po stečajnoj upraviteljici
dr.sc. Daši Panjaković Senjić**

OČITOVANJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

NA PODNESAK RAIN TECHNOLOGIES d.o.o. OD 17.01.2019.

Vezano za podnesak od 17.01.2019. godine koji je dostavljen stečajnoj upraviteljici dana 21.01.2019. godine očitujem se kako slijedi.

Stečajna upraviteljica obavještava naslov da je nesporna činjenica kako je raniji stečajni upravitelj Mate Balenović dana 03.11.2017. otkazao Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji zaključen između ovdje stečajnog dužnika Rain air d.o.o. u stečaju i Rain Technologies d.o.o.

Stečajna upraviteljica osporava u cijelosti navode naslova da je Rain Techonolgies vjerovnik stečajne mase te da se Rain Techonolgies d.o.o. namiruje sukladno odedbi čl. 156 st. 1 SZ-a.

Naime, gore imenovani stečajni upravitelj postupio je sukladno odredbi članka 181 Stečajnog zakona . Navedenim člankom je propisano da ako dužnik i njegov suugovaratelj u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nisu ili nisu u potpunosti ispunili dvostrano obvezni ugovor, stečajni upravitelj može umjesto dužnika ispuniti ugovor i zahtijevati ispunjenje od druge strane (čl. 181 st 1 SZ).

-2-

Ako stečajni upravitelj odbije ispunjenje druga strana svoju tražbinu zbog neispunjenja može ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik. (čl. 181 st. 2 Stečajnog zakona).

Nadalje, članak 181 stavak 3 Stečajnog zakona izričito propisuje da je druga strana, ovdje Rain Technologies d.o.o. u obvezi pozvati stečajnog upravitelja da se očituje o svom pravu na izbor a stečajni upravitelj je dužan najkasnije nakon izvještajnog ročišta preporučenom pošiljkom obavijestiti drugu stranu (ovdje Rain Technologies d.o.o.) o tome namjerava li zahtijevati ispunjenje ugovora.

Druga strana (Rain Technologies d.o.o.) nije stečajnog upravitelja pozvao na očitovanje te je stečajni upravitelj poštivajući pravo izbora otkazao ugovor i to prije održavanja izvještajnog ročišta, iako zakon dopušta otkazivanje i nakon održavanja izvještajnog ročišta.

Tijek dvostranoobveznih ugovora koji su bili zaključeni u trenutku otvaranja stečajnog postupka , a dužnik ili njeogv suugovaratelj do tada nisu ispunili taj ugovor, ovisi prvenstveno o volji stečajnog upravitelja.

Prema tome razvidno je da je stečajnom upravitelju dano pravo izbora i on može taj ugovor ispuniti te ugovor prihvatiti **no stečajni upravitelj može i odbiti ispunjenje tog ugovora . U ovom predmetnom postupku stečajni upravitelj je koristeći se pravom izbora donio odluku o neispunjenju ugovora te ugovor otkazao u predviđenom zakonskom roku sukladno čl. 181 SZ-a.**

Kako je stečajni upravitelj odbio ispunjenje ugovora te ugovor raskinuo tada druga strana , ovdje RAIN TECHNOLOGIES d.o.o. može svoju tražbinu zbog neispunjenja ostvarivati samo kao STEČAJNI VJEROVNIK kako je to određeno člankom 181 st 2 , a ne kao vjerovnik stečajne mase te je bio u obvezi svoju tražbinu i prijaviti u rokovima predviđenim za prijavu tražbine.

Vrijeme u kojem stečajni upravitelj treba obavijestiti drugu stranu o svom pravu na izbor nije određeno u Stečajnom zakonu a nije određen ni način na koji se on izjašnjava o svom pravu na izbor stoga je stečajni upravitelj slobodan da na bilo koji način obavijesti drugu ugovornu stranu o svom

RAIN AIR D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, SAVSKA CESTA 144 A,
OIB: 37144498637

STEČAJNI UPRAVITELJ

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

-3-

pravu izbora što je prethodni stečajni upravitelj Mate Balenović i učinio te otkazao ugovor 03.11.2017.godine (dakle prije održavanja izvještajnog ročišta koje je održano dana 21.11.2017).

Upravo zbog te neizvjesnosti sudbine dvostranoobveznih ugovora te zbog slobode stečajnog upravitelja a da bi se otklonila neizvjesnost Stečajni zakon predviđa mogućnost da druga ugovorna strana ovdje Rain Technologies d.o.o. pozove na izjašnjavanje stečajnog upravitelja a sve sukladno odredbi čl. 181 st 3. Stečajnog zakona.

Kako je razvidno iz spisa , Rain technologies d.o.o nije pozvao stečajnog upravitelja da se izjasni o svom pravu na izbor već je stečajni upravitelj obavijestio Rain Technologies da raskida ugovor o poslovno tehničkoj suradnji.

Slijedom prednjeg, nesporno je da je stečajni upravitelj odbio ispunjenje obveze iz ugovora kao i otkazao zaključeni ugovor te stoga druga ugovorna strana , Rain Technologies d.o.o. svoju tražbinu mogla je ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik. O navedenom je zauzeto stajalište VTSRH broj Pž - 2936/03 od 31.08.2006. godine

Rain air d.o.o. u stečaju zastupano po

Stečajnoj upraviteljici

dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

11.01.19.

129

Poslovni broj: 56 : Ovr-678/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

P O Z I V

Daša Panjaković Senjić
Gornjodravka obala 89a
31000 Osijek

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Ovršenik: RAIN AIR d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 37144498637, Savska 144A,
10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Miljenko Jekić

Radi: Ovrha na nekretninama

Pozivate se na ročište za diobu kupovnine u gornjem predmetu kao stranke u ovom postupku za dan 28. veljače 2019. u 09:30 sati, u ovaj sud, soba broj 128.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika te drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Upozoravaju se stranke da će se tražbina ovrhovoditelja koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti postojanje potraživanja, njegovu visinu i red namirenja.

Potraživanja iz čl. 113. st. 1. t. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013) namiruju se ako su prijavljena najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

U Zagrebu, 8. siječnja 2019.

Sudac

Natalija Horvatić, v.r.

Za točnost otpavka
ovlašteni službenik
Petra Ričko

