



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-8674/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marković Bernarde, Ulica braće Radić 66, Mali Bukovec, OIB: 72583271320, zastupane po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1884/1 - oranica Krči sa 2471 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 1885/1 - livada Krči sa 288 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 5052 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Čukec Franje iz Malog Bukovca u 1/4 dijela i  
predlagateljice u 1/4 dijela te  
Zdelar Ivana iz Kapele Podravske 67 u 2/4 dijela

- čkbr. 949/1 - livada Za Crkvom sa 309 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 950/1 - oranica Za Crkvom sa 1723 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 4265 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Petrin Valenta iz Malog Bukovca 114 u 3/8 dijela,  
Petrin Agate iz Malog Bukovca 114 u 1/8 dijela i  
predlagateljice u 4/8 dijela

- čkbr. 1884/2 - oranica Krči sa 3773 m<sup>2</sup> i oranica sa 1255 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 1885/2 - oranica Krči sa 252 m<sup>2</sup>, oranica sa 252 m<sup>2</sup> i livada sa 500 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 4136 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Čukec Jakoba,  
Čukec Ivana i  
Čukec Stjepana, svi iz Malog Bukovca u po 12/48 dijela i  
predlagateljice u 12/48 dijela

- čkbr. 1975/1 - oranica Krči sa 5359 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 4045 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Petrin Gjure iz Malog Bukovca 114 i

Petrin Josipa iz Malog Bukovca, Braće Radića 1 u po 1/4 dijela i  
predlagateljice u 2/4 dijela

- čkbr. 949/2 - livada Za Crkvom sa 331 m<sup>2</sup>

- čkbr. 950/2 - oranica Za Crkvom sa 1770 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 3455 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:

Petrin Anke iz Malog Bukovca 114 i

Petrin Anke iz Malog Bukovca u po 2/8 dijela i  
predlagateljice u 4/8 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagateljice uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja na nekretnini iz z.k. uložka 5052 k.o. Mali Bukovec, upisanog za korist Čukec Mare iz Malog Bukovca.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekla od majke Petrin Marije 2013., a ona od supruga Petrin Franje 1995. i on od svog oca Petrin Valenta 1975. (nekretnine iz z.k. uložka 4045, 4265 i 3455 k.o. Mali Bukovec), od Mlinar Bože rođene Čukec

kupoprodajom, a koja ih je stekla od oca Čukec Dragutina prije više od 20 godina (upisane u z. k. uložak 5052 iste k.o.) te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Karmen Ošpuh

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Marković Bernarda po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Petrin Anka, Mali Bukovec 114
4. Petrin Gjuro, Mali Bukovec 114
5. Petrin Josip, Mali Bukovec, Braće Radića 1
6. Petrin Valent, Mali Bukovec 114
7. Petrin Agata, Mali Bukovec 114
8. Čukec Franjo, Mali Bukovec
9. Zdelar Ivan, Kapela Podravska 67
10. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 13:  
00

**Serijski broj  
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186191973841ed75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-