

ack

13 84 212/15-22

Razvitak d. d. u stečaju
Štefanikova 28, Ilok
OIB:45701922979
Ilok, 06.05.20016

OGLASNA PLOČA,
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
09. 05. 16

Stavljeno:

Skinuto:

Potpis i pečat

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 08-57
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
06-05-2016 god. u primjeraka sa 3X2
Trgovački sud u Osijeku
(na broj: 13 St-212/15) gao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Zagrebačka 2 a poštu preporučeno dana grad
31000 Osijek prijava kuna u državnim letovima - nje
kuna - podrijetlo, primanje, prijava
Primljena vrijednost (novac, državni broj 111)

Izješće
za izvještajno ročište

I Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: Razvitak d. d. za proizvodnju i promet građevinskim materijalom u stečaju

Sjedište: Ilok, Štefanikova 28.

OIB/MBS: 45701922979/030037436

Temeljni kapital: 21.230.400 kn, podijeljen na 2.123.040 dionica nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Status: Odobrena predstečajna nagodba rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St.pn-12/14 od 19.03.2014.

Otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-212/15 od 29.02.2016.g.

II Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Nakon zaključenja predstečajne nagodbe, zbog smanjenja potražnje za opekarskim proizvodima, nastavka recesije, visoke cijene električne energije i plina te nepovoljnog tečaja kune prema EUR-u nije pokrenuta proizvodnja. Maksimalno su se smanjivali troškove i broj radnika tako danas nije zaposlen niti jedan radnik.

Dužnik je po planu financijskog restrukturiranja namirio dio obveza, no zbog nedovoljne prodaje većina obveza nije podmirena te je došlo do blokade računa od strane Porezne uprave koja je i pokrenula stečajni postupak.

Prihodi su tada ostvarivani jedino od prodaje zalihe proizvoda te su rashodi veći od prihoda.

III Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-212/15 imenovan sam stečajnim upraviteljem u ovome predmetu. Protiv toga rješenja uložio je žalbu povjerenik iz predstečajne nagodbe Željko Ferenčić. Žalba je odbačena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-2014/16 od 30.03.2016.g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka održao sam sastanak s zakonskim zastupnikom dužnika kako bi se što bolje upoznao s dosadašnjim poslovanjem dužnika te sam preuzeo dokumentaciju i cjelokupnu stečajnu masu. Pregledao sam imovinu dužnika u Iloku i Vukovaru.

Izrađen je novi pečat tvrtke, zatvoreni stari žiro računi i otvoren novi u Slatinskoj banci te je Državnog zavoda za statistiku ishodovana nova Obavijest o razvrstavanju poslovnog

e-oglasna ploča

subjekta prema NKD-u 2007. Imenovao sam Povjerenstvo za popis imovine od tri člana, te je i obavljen popis imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka 29.02.2016. godine.

S knjigovodstvom koje, je obavljala knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika prije stečaja, sam dogovorio izradu završnog računa do otvaranja stečajnog postupka.

Dužnik kao zakupodavac ima sa Opekrom d. d. kao zakupnikom sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora po kojem Opeka d. d. prima u zakup prostor trgovine maloprodaje sa pratećim objektima skladišta i vanjskog prostora na lokaciji u Iloku, Štefanikova 28. Istim ugovorom Opeka je preuzela obvezu čuvanja pogona.

S Opekrom d. d. sam sklopio aneks navedenom ugovoru kojim sam između ostalog ugovorio da zakupnik plaća osim zakupnine (2.500,00 kn s PDV-om) i sve troškove vezane za korištenje poslovnog prostora. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci (računajući od 01.03.2016.) uz mogućnost produljenja do prodaje nekretnine s tim da svaka strana može otkazati ugovor bez posebnog razloga s otkaznim rokom od 30 dana.

Prilog: Ugovor o zakupu od 27.07.2015. i Aneksa od 01.03.2016 i 02.05.2016.

Hrvatskom telekomu je otkazana fiksna telefonska linija. Od grada Iloka je zatraženo ukidanje ili umanjeње iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Na poziv ŽDO u Vukovaru pristupio sam kao predstavnik osumnjičene pravne osobe prvom ispitivanju u kaznenom postupku zbog kaznenog djela iz čl. 626 st. 1. toč. 2. ZTD.

IV Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA

R.b.	Opis	Napomena	Vrijednost (kn)
1	Zemljište	Knjigovodstvena vrijednost 28.02.2016.	63.832.897
2	Građevinski objekti	Knjigovodstvena vrijednost 28.02.2016.	10.956.223
3	Postrojenja i oprema	Knjigovodstvena vrijednost 28.02.2016.	5.706.575
4	Zalihe—proizvodnja u tijeku	Knjigovodstvena vrijednost 28.02.2016.	256.441
5	Potraživanje	Knjigovodstvena vrijednost 28.02.2016.	167.719
UKUPNO			80.919.855

2. OBVEZE

R.b.	Opis	Napomena	Vrijednost (kn)
1	Vjerovnici I višeg isplatnog reda Prijavljene tražbine		1.621.025,68
2	Vjerovnici II višeg isplatnog reda Prijavljene tražbine		84.446.464,61
UKUPNO			86.067.490,29

3. PREGLED IMOVINE

a) Nekretnine

- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, z. k. odjel Vukovar,

Katastarska općina VUKOVAR, z. k. ul. 9351 k.č. br. 5209 u naravi 5 zgrada, tvornica, dvor, iskop zemlje, površine 21027m²,

upisano 1. založno pravo za iznos 640.100,00 EUR-a s kamatama i troškovima u korist Banko popolare d. d. Zagreb,

2. založno pravo na iznos 1.021.984,13 kn u korist Plinara Istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci.

- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, z. k. odjel Ilok, Katastarska općina ILOK,

z. k. ul 482 k. č. br.2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m²,

upisano 1. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

z. k. ul 1638 k. č. br.2219 u naravi:

- hala br. 28 A, poslovna zgrada br 28 – površine 53711 m², pomoćna zgrada i dvorište ulica Milana Štefanika

Hala br. 28A ulica Milana Štefanika 6616 m²

Poslovna zgrada br. 28 ulica Milana Štefanika 439 m²

Poslovna zgrada ulica Milana Štefanika 118 m²

Dvorište ulica Milana Štefanika 46538 m²

upisano 1. založno pravo na iznos 30.109.440,60 kn u korist H-ABDUCO d.o.o Zagreb
2. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar

z. k. ul 3469 k. č. br.2194/1 u naravi oranica ALVALUK površine 2703 m²
k.č. br. 2194/2 u naravi oranica ALVALUK površine 4157 m²
k. č. br.2195 u naravi šuman ALVALUK površine 501 m²

upisano 1. založno pravo na iznos 30.109.440,60 kn H-ABDVCO d.o.o. Zagreb
2. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar

z. k. ul 4376 k. č. br.2196/1, u naravi vinograd ALVALUK površine 1015m²
k. č. br.2196/2 u naravi vinograd ALVALUK površine 815 m²
k. č. br.2197 u naravi vinograd ALVALUK površine 160 m²

upisano 1. založno pravo na iznos 30.109.440,60 kn u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
2. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn s kamatama i troškovima u korist RH,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

z. k. ul 4898 k. č. br.2192, u naravi oranica ALVALUK površine 6804m²
u naravi oranica ALVALUK povr šine 6804m²

z. k. ul. 2224 1. k.č.br. 1308/1, u naravi oranica u mjestu površine 2173 m2
2. k. č. br. 1308/3, ulica Ljudevita Štura površine 44 m2
3. k. č. br. 1308/4, ulica Ljudevita Štura površine 56 m2
4. k. č. br. 2200/1, u naravi oranica ALVALUK površine 2213 m2
5. k. č. br. 2200/2, u naravi oranica ALVALUK površine 821 m2
6. k. č. br. 2202/1, u naravi oranica ALVALUK površine 6173 m2
7. k. č. br. 2202/2, u naravi oranica ALVALUK površine 711 m2
8. k. č. br. 2204, u naravi oranica ALVALUK površine 3536 m2
9. k. č. br. 2205, u naravi oranica ALVALUK površine 1986 m2
10. k. č. br. 2206, u naravi oranica ALVALUK površine 1678 m2
11. k. č. br. 2207, u naravi vinograd ALVALUK površine 2118 m2
12. k. č. br. 2208, u naravi vinograd ALVALUK površine 1834 m2
13. k. č. br. 2209, u naravi vinograd ALVALUK površine 3932 m2
14. k. č. br. 2210, u naravi vinograd ALVALUK površine 3735 m2
15. k. č. br. 2211, u naravi vinograd ALVALUK površine 3683 m2
16. k. č. br. 2212, u naravi oranica ALVALUK površine 2523 m2
17. k. č. br. 2213/1, u naravi kuća, dvor i oranica ALVALUK površine 324 m2
18. k. č. br. 2213/2, u naravi vinograd ALVALUK površine 2391 m2
19. k. č. br. 2213/3, u naravi vinograd ALVALUK površine 3897 m2
20. k. č. br. 2214, u naravi oranica ALVALUK površine 3153 m2
21. k. č. br. 2215, u naravi vinograd ALVALUK površine 1044 m2
22. k. č. br. 2216, u naravi oranica ALVALUK površine 6130 m2
23. k. č. br. 2217, u naravi neplodno iskop površine 1638 m2
24. k. č. br. 2218/1, u naravi neplodno ALVALUK površine 10761 m2

25. k. č. br.2218/2, u naravi neplodno ALVALUK površine 6049 m2
26. k. č. br.2220, u naravi oranica ribnjak površine 3324 m2

upisano 1. pravo zaloge na iznos 30.109.440,60 kn i troškovi u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb,

2. pravo zaloge na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar

Napominjem da dio zgrada koji je izrađen na k. č. br. 2219, z. k. ul. 1638, k. o. Ilok nije upisan u zemljišnim knjigama.

UKUPNA knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 74.789.120 kn

b) Pokretnine - popis

Rn	NAZIV	KOLIČINA	Knjigovodst vrijed.
1.	ormar za suncokret	1	62.507,00
2.	pužnica za suncokret	1	139.363,00
3.	dodavač za suncokret	1	680.076,00
4.	ormar razvodni agregata	1	0,00
5.	stroj tokarski univer.	1	0,00
6.	stroj za pranje rublja	1	0,00
7.	aparat za istakanje	1	0,00
8.	ograda diz. Pume	1	0,00
9.	cisterna za gorivo nadzem	1	0,00
10.	cisterna za gorivo podzem	1	0,00
11.	elektro per vibrator	1	0,00
12.	trafostanica komplet	2	0,00
13.	silos za cement	1	0,00
14.	kotao za centralno 110 kw	1	0,00
15.	separator (prijlj. Kanaliz)	1	0,00
16.	transporter reverzibilni	1	8.750,14
17.	bager kablčar	1	31.250,14
18.	transporter gumeni	1	10.625,14
19.	pruga za kretanje bahera	1	18.750,00
20.	elektrooprema za aut.upr.	1	27.500,14

21.	dod.sanduč. Sa post ired.	1	24.999,86
22.	dod.sanduč. Sa stiroporom	1	18.750,00
23.	transporter gumeni 15 m	1	18.750,00
24.	izluč. Kamen s postoljem	1	87.500,14
25.	transporter gumeni 12 m	1	15.000,00
26.	mlin grubi-dal. S post 1000	1	68.750,14
27.	transporter gumeni 12m	1	15.000,00
28.	mlin fini han .s post. 2880	1	106.250,14
29.	transporter gumeni 5m	1	7.500,00
30.	transporter gumeni 12m šir800	1	15.000,00
31.	vert.kruž.homogeniz . Pos	1	147.500,14
32.	transporter gumeni 25m	1	24.999,86
33.	pumpa uljna homogenizat.	1	3.750,00
34.	transporter gum 12m šir100	1	16.250,00
35.	dozator suncokreta	1	21.287,79
36.	transporter gum.9mšir80	1	15.000,00
37.	sito za piljeinu	1	24.999,86
38.	transporter gumeni 9m	1	12.500,14
39.	gumeni transporter 6m	1	8.750,14
40.	omar za upr. Elektr.	1	56.250,00
41.	preša vakum s mješalicom	1	147.500,14
42.	uljna pumpa za podmaziv.	1	2.499,86
43.	transporter gumeni 15m	1	18.750,00
44.	automat za uvlačenje	1	81.249,86
45.	lift automatsko dizalo	1	18.750,00
46.	vrata tun. Peći (4 kom)	1	7.500,00
47.	pumpa hidraulična	1	3.750,00
48.	ugurivač vagona	1	6.249,86
49.	potiskivač i cent. Vagona	1	6.249,86
50.	prijevoznica vagona	1	3.125,00
51.	ventilat dim. Plin 37 kw	1	16.250,14
52.	plamenik plinski sa vent.	1	24.999,86
53.	plamenici plinski	1	33.750,00
54.	ventil glavni el. Mag.	1	3.750,00

55.	ventilator brzog hlađenja	1	15.000,00
56.	prijevoznica vtp 0,75kw	1	18.750,00
57.	vagoni tunel peći (60 kom)	1	225.000,00
58.	oprema plinskog razvoda	1	43.749,86
59.	razvod stlačenog zraka	1	18.750,00
60.	prijevoznik-ulazni (3kom)	1	7.500,00
61.	transp. Podni. Suš.(kom)	1	7.500,00
62.	autom vrata suš (4kom)	1	5.000,14
63.	vlseći trol. Vod-suš (2kom)	1	5.000,14
64.	elektrooprema za aut.upr.	1	18.750,00
65.	vagoni sušare (200kom)	1	300.000,00
66.	pp uređaj s mješ. Zraka	1	12.500,14
67.	šine za četiri kol. mj. Z.r	1	5.000,14
68.	kolica za prij. Mj. Zraka	1	12.500,14
69.	mješ. Zraka sa el. Mot.	1	68.750,14
70.	cjevov. S aut. Zakl. I serv.	1	24.999,86
71.	odsis vl. Zraka s dva vent	1	27.500,14
72.	sonda za mjer. Vl. I temp	1	1.250,14
73.	elektroopr.za aut. Upr. Su	1	18.750,00
74.	plamenik plinski bernini	1	9.999,86
75.	transporter pdno-lančani	1	12.500,14
76.	lift istov. Pret. Suhe	1	18.750,00
77.	linija za slaganje suh. Pr	1	56.250,00
78.	robot pretovar suhe	1	18.750,00
79.	robot za slag. Suhih proizvoda	1	187.500,00
80.	ormar sa ele. Opremom	1	43.749,86
81.	podni transporter- pakir.	1	6.249,86
82.	transporter peč. Proiz.	1	2.499,86
83.	podest robota pakiranje	1	6.249,86
84.	robot za slaganje peč.pr.	1	99.999,86
85.	stol sabirni pakiranje	1	3.750,00
86.	staze lančane	1	6.249,86
87.	elektroopr. Za aut u pak	1	87.499,91
88.	mlin za suncokret	1	152.430,00

89.	sundučasti dodavač 5,6 m	2	640.000,00
90.	drobilica	1	110.000,00
91.	pužni transporter 7,5 m	3	90.000,00
92.	rotaciona sušara	1	120.000,00
93.	pužni transporter 9m	1	35.000,00
94.	pužni transporter	1	70.000,00
95.	ložišna grupa sa aut. Regu	4	520.000,00
96.	ormar automatske dobave	1	80.000,00
97.	linija petrol koksa	4	430.272,84
98.	x-klima vivax 5,5 kw	2	637,52
99.	konferencijski stol	1	0,00
100.	ormar drveni stelaža	1	0,00
101.	vaga 500 kg	1	0,00
102.	trgovačka vaga 10 kg	1	0,00
103.	ormar metalni kasa	1	0,00
104.	radni stol	1	0,00
105.	radni stol - 1	1	0,00
106.	radni stol	1	0,00
107.	ormarić	1	0,00
108.	konferencijski stol	1	0,00
109.	stol radni	1	0,00
110.	stol radni	1	0,00
111.	stol radni	1	0,00
112.	ormarić	1	0,00
113.	klub stol	1	0,00
114.	radni stol	1	0,00
115.	ormar drveni	1	0,00
116.	fotelja	1	0,00
117.	radni stol	1	0,00
118.	stol konferencijski	1	0,00
119.	fotok. Stroj canon np 6512	1	0,00
120.	vaga elektronska	1	0,00
121.	stol konferencijski	1	0,00
122.	polica metalna	5	0,00

123.	stol radni manji	1	0,00
124.	telefax pan. Kx fp kom dir	1	0,00
125.	kanon fax b160	1	0,00
126.	usisivač elektrolux uz-930	1	0,00
127.	stolica tn 919o crna/rt	2	0,00
128.	vješalica vj 1080	1	0,00
129.	stol radni kutni 120	1	0,00
130.	videonadzorni sustav na	1	0,00
131.	laser print. Canon lbp 810	1	0,00
132.	osobno rač. Dtk	1	0,00
133.	ormar garderobni go 2b	1	0,00
134.	dvokrilni ormar željezni	1	0,00
135.	dvokrilni ormar metalni	3	0,00
136.	metalni ormar	1	0,00
137.	kasa metalna mala	1	0,00
138.	dvokrolini ormar metalni	1	0,00
139.	ormar garderobni go 2b	6	0,00
	ukupno		5.706.575

Pokretnine od rednog broja 16 do rednog broja 87 opterećene su razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a ostale nemaju tereta.

c) Zalihe

- Proizvodnja u tijeku 254.554 kn
- Sirovine i materijal 1.887 kn
- UKUPNO zalihe 256.441 kn**

d) Potraživanja

R.b.	Naziv	Potraživanje (kn)
1	Elektrotehnički obrt servis za ele. Motore Vinkovci vl. Roland Radoš	3.748,02
2	Esseker grupa d.o.o. Osijek	2.781,18
3	Komunalije d.o.o. Ilok	149,90
4	Opeka d. d. Osijek	52.330,91
5	HZZO povrat za bolovanje	108.205,00
	UKUPNO	167.215,01

4. PREGLED OBVEZA**a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda**

Vjerovnik	Prijavljene tražbine doprinosi, porezi prirezi radnika (kn)	Priznato
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje (OIB:18683136487)	1.621.025,68	1.621.25,68

136 14) Vrijednosti II. višeg ispitnog reda

Redni broj	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOV TRAZIBINE	PRIJAVLJENO (kn)	PRIZNATO (kn)	OSPORENO (kn)
1.	Raffesbank Austria d.d. (OIB:53056966535)	Zagreb, Petrinjska 59	Suduzništvo Ugovor o kreditu, zaduznica Od 11.12.2009. j.b. Dragica Dumančić – OV-16270/09 i Zaduznica od 22.11.2012. j.b. Dragica Dumančić – OV-19969/12	20.415.721,75	20.415.721,75	
2.	Croatia osiguranje d. d. (OIB:26187994862)	Zagreb, Miramarska 22	Pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o zaključenju predstečajnoj nagodbi broj Stpn 12/14 od 19.03.2014.	115.730,68	115.730,68	
3.	HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci (OIB:46830600751)	Vinkovci Kralja Zvonimira 96	Računi, izvod iz poslovnih knjiga	2.624,90	2.624,90	
4.	Zagrebačka banka d.d. OIB:92963223473)	Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10	Suduzništvo, ugovor o kreditu, ugovor o založnom pravu- j.b. Dragica Dumančić –OV-10754/12 od 19.12.2012.	24.528.537,56	24.528.537,56	
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru (OIB:18683136487)	Vukovar Andrije Hebranga 2	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru OVR-1484/22 od 17.10.2012. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stpn-12/14 od 19.03.2014.PDV i drugi porezi i doprinosi ovršna rješenja i dr.	8.035.931,48	6.414.905,80	1.621.025,68 kn iz razloga što je taj iznos priznat u prvom isplatnom redu Za doprinose poreze i prireze radnika
6.	Središnje klirinško depozitarno društvo d. d. (OIB:64406809162)	Zagreb Heinzelova 62a	Računi, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stpn 12/14 od 19.03.2014., obračuni kamata	29.340,67	29.340,67	
7.	HEP-Opkrba d.o.o. (OIB: 63073332379)	Zagreb Ulica grada Vukovara 37	Računi, IOS, kartice analitičkog knjigovodstva	4.947,70	4.947,70	
8.	H – HABDUKO d.o.o. (OIB:13667298828)	Zagreb Slavonska avenija 6a	Ugovori o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine Ugovor o ustupanju tražbine	32.934.655,55	32.934.655,55	
			UKUPNO	86.067.490,29	84.446.464,61	1.621.025,68

c) U sporu koji se vodi kod Općinskog suda u Vukovaru pod brojem Ref 9 Pr-154/2016 (tužba podnijeta 2008. godine) bivši direktor Srećko Karamatić potražuje na ime dodatka na plaću (za razdoblje 2005-2008.g.) iznos od 120.000,00 kn i zakonsku zateznu kamatu od dospijeca svakog iznosa do naplate. Stečajni dužnik je podnio protutužbu na iznos 119.000,00 kn za nezakonito isplaćene dodatke na plaću (2002-2005.g.) i zakonsku zateznu kamatu od dospijeca svakog iznosa do isplate.

5. Razlučni vjerovnici

Redni broj	Razlučni vjerovnik (OIB)	ADRESA	IZNOS TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM (KN)	PRAVNA OSNOVA TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1.	Plinara istočne slavinije d.o.o. (OIB:16423775522) Zastupano po odvjetniku NADA GAGRO	Vinkovci Ohridska 16	1.264.934,43	Izvansudska nagodba, sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Nekretnina – k.č.br. 5209 u naravi 5 zgrada, tvornica dvor „iskop zemlje“ s 21027 m ² upisane u z. k. ul. 9351 k. o. Vukovar
2.	Zagrebačka banka d. d. (OIB:9296223473)	Zagreb Trg bana Jelačića 10	24.528.537,56	Ugovor o založnom pravu od 18.12.2012. solemniziran po J.B.D. Dumančić iz Osijeka – OV – 10754/12 – 19.12.2012.g.	Pokretnine, ukupnost stvari: veleprodajno skladište Ilok, m. Štefanika 28.
3.	OTP Banka d. d. (pravni slijednik Banco Populare Croatia (OIB:52508873833) Republika Hrvatska	Zadar Domovinskog rata 3	3.088.530,88	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-423/10 I OV-222/11	k.č. br. 5209, u naravi 5 zgrada, tvornica, dvor „iskop zemlje“ površine 21027m ² , upisani u z. k. ul. 9351, k. o. Vukovar
4.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, zastupan po ŽDO u Vukovaru	Vukovar Andrije Hebranga 2	4.645.978,20	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-1484/22 od 17.10.2012 i Z-1116/12 od 15.10.2012.	Nekretnine upisane u z. k. ul. 2224, 4898, 3469, 1638, 4908, 4376 i 482 k. o. Ilok
5.	H – ABDUCO d.o.o. (13667298928)	Zagreb Slavonske avenije 6a	31.965.389,63	Ugovor o kreditu br. 20132215/2008 sa Sporazumom o osiguranju Novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.01.2008. i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 17.08.2009.g. solemniziran – OV-11405/09	Nekretnine upisanim u z. k. ul. 4989, 3469, 1638, 4376, 4908, 2224 k. o. Ilok Pokretnine – strojevi i oprema za proizvodnju opeke instaliranim u proizvodnom pogonu stečajnog dužnik
		UKUPNO	65.493.370,70		

V Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće

Odluke

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od dana 06.05.20016. godine
2. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o skupnom unovčenju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Vukovaru u z. k. ul. 482, k. č. br. 2221, z. k. ul. 1638, k. č. br. 2219, z. k. ul. 3469, k. č. br. 2194/1, 2194/2, 2195, z. k. ul. 4376, k. č. br. 2196/1, 2194/2, 2197, z. k. ul. 4898, k. č. br. 2192, 2193, 2198/1, 2198/2, 2199, z. k. ul. 4908, k. č. br. 2186/3, 2188, 2189, z. k. ul. 2224, k. č. br. 1308/1, 1308/3, 1308/4, 2200/1, 2200/2, 2202/1, 2202/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218/1, 2218/2, 2220 sve k. o . Ilok na kojima postoji različno pravo i pokretnina u popisnom listu od broja 1 do 98 koje su opterećene i neopterećene različnim pravima, a sukladno članku 229., 247. i 249 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, a nakon obavljene procjene nekretnina i pokretnina po ovlaštenim sudskim vještacima,
3. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o prodaji nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Vukovaru u zk ul. 9351, k.č. br. 5209 u k.o. Vukovar na kojima postoji različno pravo, a sukladno članku 229. i 247. Stečajnog zakona (NN71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, a nakon obavljene procjene nekretnina,
4. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o prodaji pokretnina u popisnom listu od rednog broja 99 do rednog broja 139, i zaliha nedovršene proizvodnje, sitnog inventara, prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednost s mogućnošću smanjenja svake sljedeće prodaje za 20%, a sukladno članku 229. Stečajnog zakona (NN 71/15),
5. Odobrava se zaključeni Ugovor s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, radi vođenja knjigovodstvenih poslova uz naknadu od 1.200,00 kn + PDV mjesečno,
6. Osniva se odbor vjerovnika od tri člana.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl.iur.

Dukić V.

RAZVITAK d.o.o.
U STEČAJU
ILOK, ŠTEFANIKOVA 28
OIB: 45701922979

Razvitak d. d. u stečaju
 Štefanikova 28, Ilok
 OIB:45701922979
 Ilok, 27.04.2016.
 St-212/15

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Razlučni vjerovnik (OIB)	ADRESA	IZNOS TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM (KN)	PRAVNA OSNOVA TRAZBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1.	Plinara istočne slavonske d.o.o. (OIB:16423775522) Zastupano po odvjetniku NADA GAGRO	Vinkovci Ohridska 16	1.264.934,43	Izvansudska nagodba, sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Nekretnina – k.č.br. 5209 u naravi 5 zgrada, tvornica dvor „iskop zemlje“ s 21027 m2 upisane u z. k. ul. 9351 k. o. Vukovar
2.	Zagrebačka banka d. d. (OIB:9296223473)	Zagreb Trg bana Jelačića 10	24.528.537,56	Ugovor o založnom pravu od 18.12.2012. solemniziran po J.B.D. Dumančić iz Osijeka – OV – 10754/12 – 19.12.2012.g.	Pokretnine, ukupnost stvari: veleprodajno skladište Ilok, m. Štefanika 28.
3.	OTP Banka d. d. (pravni slijednik Banco Populare Croatia (OIB:52508873833))	Zadar Domovinskog rata 3	3.088.530,88	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-423/10 I OV-222/11	k.č. br. 5209, u naravi 5 zgrada, tvornica, dvor „iskop zemlje“ površine 21027m2, upisani u z. k. ul. 9351, k. o. Vukovar

4.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, zastupan po ŽDO u Vukovaru	Vukovar Andrije Hebranga 2	4.645.978,20	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr- 1484/22 od 17.10.2012 i Z-1116/12 od 15.10.2012.	Nekretnine upisane u z. k. ul. 2224, 4898, 3469, 1638, 4908, 4376 i 482 k. o. Ilok
5.	H – ABDUCO d.o.o. (13667298928)	Zagreb Slavonske avenije 6a	31.965.389,63	Ugovor o kreditu br. 20132215/2008 sa Sporazumom o osiguranju Novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.01.2008. i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 17.08.2009.g. solemniziran – OV- 11405/09	Nekretnine upisanim u z. k. ul. 4989, 3469, 1638, 4376, 4908, 2224 k. o. Ilok Pokretnine – strojevi i oprema za proizvodnju opeke instaliranim u proizvodnom pogonu stečajnog dužnik
UKUPNO			65.493.370,70		

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić, dipl. iur.

Jurist **RAZVITAK** d.d. 2
U STEČAJU
ILOK, ŠTEFANIKOVA 28
OIB: 45701922979

Razvitak d. d. u stečaju

Štefanikova 28, Ilok

OIB: 45701922979

St-212/15

Ilok, 27.04.2016

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINE VJEROVNICA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOV TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
1.	Raiffeisenbank Austria d.d. (OIB:53056966535)	Zagreb, Petrinjska 59	Sudžništvo Ugovor o kreditu, zadužnica Od 11.12.2009. j.b. Dragica Dumančić – OV-16270/09 i Zadužnica od 22.11.2012. j.b. Dragica Dumančić – OV- 19969/12	20.415.721,75 kn	20.415.721,75 kn	
2.	Croatia osiguranje d. d. (OIB:26187994862)	Zagreb, Miramarska 22	Pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o zaključenoj predstečajnoj nagodbi broj Stpn 12/14 od	115.730,68 kn	115.730,68 kn	

			19.03.2014.			
3.	HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci (OIB:46830600751)	Vinkovci Kralja Zvonimira 96	Računi, izvod iz poslovnih knjiga	2.624,90 kn	2.624,90 kn	
4.	Zagrebačka banka d.d. (OIB:92963223473)	Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10	Sudžništvo, ugovor o kreditu, ugovor o založnom pravu- j.b. Dragica Dumančić -OV-10754/12 od 19.12.2012.	24.528.537,56 kn	24.528.537,56 kn	
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru (OIB:18683136487)	Vukovar Andrije Hebranga 2	Rješenje Općinskog suda u Vukovaru OVR-1484/22 od 17.10.2012. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stpn-12/14 od 19.03.2014.PDV i drugi porezi i doprinosi ovršna rješenja i dr.	8.035.931,48 kn	6.414.905,80 kn	1.621.025,68 kn iz razloga što je taj iznos priznat u prvom isplatnom redu Za doprinose poreze i prireze radnika
6.	Središnje klirinško depozitarno društvo d. d. (OIB:64406809162)	Zagreb Heinzlova 62a	Računi, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stpn 12/14 od 19.03.2014., obračuni kamata	29.340,67 kn	29.340,67 kn	
7.	HEP-Opkrba d.o.o. (OIB: 63073332379)	Zagreb Ulica grada Vukovara 37	Računi, IOS, kartice analitičkog knjigovodstva	4.947,70 kn	4.947,70 kn	

8.	H – HABDUKO d.o.o. (OIB:13667298928)	Zagreb Slavonska avenija 6a	Ugovori o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine Ugovor o ustupanju tražbine	32.934.655,55 kn	32.934.655,55 kn	
UKUPNO				86.067.490,29 kn	84.446.464,61 kn	1.621.025,68 kn

Stečajni upravitelj

Vinko Đukić, dipl. iur.

Đukić

RAZVITAK d.d.
USTEČAR
BLOK, STEFANIKOVA 28
OIB: 457019220

Razvitak d. d. u stečaju
Štefanikova 28, Ilok
OIB:45701922979
Ilok, 27.04.2016.
St-212/15

Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika prvi viši isplatni red

Rb.	Vjerovnik	Adresa	Osnov tr.	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Područni ured Slavonija i Baranje zastupan po ŽDO Vukovar (OIB:186831364871)	Vukovar A. Hebranga 2	Doprinosi porezi prirezi za radnike	1.621.025,68 kn	1.621.025,68 kn	

Stečajni upravitelj
Vinko Dukić dip. iur.

Duk. 2.

RAZVITAK d.d.
U STEČAJU
ILOK, ŠTEFANIKOVA 28
OIB: 45701922979