



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Svetka Gulana, OIB: 86066648078, Galovac Ulica I 90, Galovac, zastupan po punomoćniku mr.sc. Ivi Brkiću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- kat.čest. 264/12, Dubrava, šuma, površine 247 m<sup>2</sup>, šuma površine 493 m<sup>2</sup>, šuma površine 740 m<sup>2</sup>, šuma 1479 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2959 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 874 k.o. Galovac,
- na način da se briše dosadašnji upis u B listu uz istovremeni upis predlagatelja kao vlasnika:

Svetko Gulan, OIB: 86066648078,  
Galovac Ulica I 90, Galovac.....za 1/1.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 874 k.o. Galovac koji je zabilježen pod brojem Z-33727/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 17. listopada 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini поближе opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao darovanjem od svoga oca Branka Gulana temeljem Ugovora o darovanju, a on ranije temeljem Rješenja Općine Zadar od 11. srpnja 1990.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Nina Barića, te svjedoke Gulan Milu i Gulan Marinka, izvršio je uvid i čitao je zk izvadak za zk. uložak broj 874 k.o. Galovac, Ugovor o darovanju nekretnine ovjeren po jb u Zadru, Ivani Župan, posl. br.: Ov-1852/2024 od 12. studenoga 2024., Odobrenje za izradu priključka na vodovodnu mrežu izdano od Vodovoda d.o.o. od 12. prosinca 2001., Račun-Ugovor o priključenju izdan od Hrvatska elektroprivreda d.d. od 15. listopada 2001., Elektroenergetsku suglasnost br. 11238011, Potvrdu o kućnom broju izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar os 19. prosinca 2014., pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-11/14921 od 24. kolovoza 2016., Skicu lica mjesta izrađenu od Vicka Burčula, dipl. ing.geod., Posjedovni list 102 k.o. Galovac, Rješenje Općine Zadar, Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar, Urbroj: 2198-14-02-90-3 od 11. srpnja 1990.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Vještak geodetske struke Nino Barić navodi da je pokazana predmetna nekretnina kat. čest. 264/12 k.o. Galovac, te da je ista u naravi stambena zgrada, tri pomoćne građevine, maslinik i dvorište sa svih strana omeđeno betonskim zidom.

5. Sud je saslušao svjedoke Gulan Milu i Gulan Marinka, koji su u bitnome iskazivali identično i to kako je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja, kako je vlasništvo stekao darovanjem od svoga oca Branka, a on ranije od svoga oca Martina, da je sve na predmetnoj nekretnini sagradio upravo Gulan Svetko prije 20-ak godine, dok da je Svetkovom bratu Tomi pripala susjedna nekretnina pa je tako Tomo međaš sa predmetnom nekretninom. Također su izjavili kako oko predmetne nekretnine nije bilo sporova niti da bi itko predlagateljima i njihovim pravnim prednicima osporavao pravo vlasništva.

6. Iz povijesnog prikaza zk ul. 874 k.o. Galovac, jasno proizlazi kako je predmetna kat.čest. 264/12 nastala cijepanjem od matične kat.čest. 264/3 k.o. Galovac, a sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/2024-02/289, ur. broj 541-24-01/11-24-6 od 18.travnja 2024 .

7. Iz posjedovnog lista 102 k.o.Galovac proizlazi kako je na dijelu kat. čest. 264/3, Dubrava, šuma, površine 6336 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan otac predlagatelja Gulan Branko, Martin, za cijelo.

8. Iz Rješenja Općine Zadar, Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar, proizlazi kako je na kat.čest. 264/3, u površini 6336 m<sup>2</sup>, k.o. Galovac, kao posjednik upisan otac predlagatelja Gulan Branko, za cijelo.

9. Iz Ugovora o darovanju nekretnine proizlazi kao je Branko Gulan darovao dio kat.čest. 264/3 k.o. Galovac u površini od 2954 m<sup>2</sup>, a koja je na skici lica mjesta koja čini sastavni dio citiranog Ugovora, označena točkama A-B-C-D-E-F-A te žutom bojom.

10. Iz citiranih priključaka na vodovodnu mrežu i električnu energiju, proizlazi kako isti glase na korisnika Svetka Gulana.

11. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja njegovu obiteljsku kuću, te pomoćne zgrade i uređeno dvorište ograđeno sa svih strana, a koje je predlagatelj stekao darovanjem od svoga oca Branka Gulana, što proizlazi iz iskaza svjedoka te dokumentacije priložene u spisu.

12. Stoga, utvrdivši da je predlagatelji stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 7. svibnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ana Fuzul

Sutkinja  
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju, pp

Obavijestiti:

2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
4. Na oglasnu ploču Općine Galovac
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda
6. Šare Krsto, Galovac Ulica II 13, Galovac 23222 Zemunik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 09:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185919908ec928e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-