

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
St-49/2012
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 19.09.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Nastavno na prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na sv.Klementu i obračuna pripadajućih troškova objavljen na e-oglasna dana 02.09.2024.god, stečajna upraviteljica zaprimila je obračune kamata na potraživanja razlučnih vjerovnika i to odvjetnika Vinka Samardžića i Adriacink d.d. dok je vjerovnik Marija Mijok dostavila ukupan iznos tražbine i glavnice bez analitičkog prikaza.

Izvršena je provjera kamatnih obračuna u okviru činjenica da kamata vjerovnicima teče do dana donošenja rješenja o dosudi tj do 12.08.2024.god te da su odvjetnik Vinko Samardžić i Marija Mijok fizičke osobe, a da je Adriacink d.d. pravna osoba.

Temeljem toga utvrđena je visina tražbine razlučnih vjerovnika

Nadalje prijedlogom od 02.09.2024.god je utvrđeno da izravni troškovi unovčenja nekretnine iznose 1.761,37 eur, a neizravni troškovi iznose 20.220,61 eur.

Sukladno navedenom izvršen je obračun izravnih i neizravnih troškova unovčenja nekretnine temeljem prednosnog reda upisa založnih prava i pokrenutih ovrha upisanih u ZU1562 k.o. Hvar.

U nastavku se prilaže Tabela I sa obračunom troškova i iznosom za uplatu svakom razlučnom vjerovniku ponaosob.

TABELA I Obračun troškova i pripadajuće kupovnine

R. br.	Ovrhovoditelj razlučni vjerovnik	Ukupno potraživanje glavnica i kamata u eur	% učešća	Izravni troškovi u eur	Neizravni troškovi u eur	Ukupno troškovi u eur	Iznos pripadajuće kupovnine u eur
1.	Marija Mijok	2.528,17	1,37	24,13	277,02	301,15	2.227,02
2.	Adriacink d.d.	18.561,57	10,09	177,72	2.040,26	2.217,98	16.343,59
3.	Vinko Samardžić	162.967,08	88,54	1.559,52	17.903,33	19.462,85	143.504,23
	UKUPNO	184.056,82	100,00	1.761,37	20.220,61	21.981,98	162.074,84

Prodajom predmetne nekretnine ostvarena je ukupna kupovnina u iznosu od 247.853,25 eur.

Obračunati su izravni i neizravni troškovi koji terete prodanu nekretninu, pri čemu je utvrđeno da izravni troškovi iznose 1.761,37 eur, a neizravni troškovi iznose 20.220,61 eur.

Razlučni vjerovnici prosljedili su obračun kamata na svoje potraživanje za koje je nakon provjere utvrđeno da zajedno sa pripadajućom kamatom iznosi potraživanje prikazano u trećoj koloni Tabele.

Sukladno učešću u ukupno iskazanim tražbinama utvrđeno je učešće svake tražbine ponaosob.

Prema obračunatom postotku učešća obračunati su izravni i neizravni troškovi svakom vjerovniku.

Tako obračunati ukupni troškovi oduzeti su od ukupno utvrđene tražbine te je u posljednjoj koloni Tabele prikazan iznos koji valja isplatiti svakom vjerovniku ponaosob iz ostvarene kupovnine.

Posebno se napominje, a u odnosu na pravomoćno rješenje VTS-a od dana 04.09.2024.god po žalbi Adriacink d.d. koje se rješenje dostavlja u prilogu, da je prijedlog obračuna troškova izrađen pod pretpostavkom da upisani razlučni vjerovnici imaju i dalje status razlučnog vjerovnika.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**