



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-19104/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mato Lovrinčević, Split, Neslanovac 26, OIB:10963469630, zastupan po punomoćniku Tomislavu Joniću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 14.travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4327/10 i 4327/4 ZU 11565 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Žižić Ivan Mijin za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21.travnja 2026. do 21.svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da čest. zem. 4327/10 KO Split u katastarskom operatu odgovara kat. čest. 861/17 a čest. zem. 4327/4 da odgovara kat. čest. 861/2 te da su obje upisane u posjedovni list 7148 KO Split u kojem da su kao posjednici upisani Jagoda Uroda, Dalibor Žižić, Iva Žižić te Snježana Baldasar. Predmetnu česticu 4327/4 da su prednici predlagatelja Miroslav Lovrinčević Ilijin i Nevenka Lovrinčević ž.Miroslava kao kupci stekli kupoprodajom od upisanog Ivana Žižića Mijinog iz Splita, kao prodavatelja, ali da navedeni upis nije proveden u zemljišnim knjigama. Prednici predlagatelja Miroslav Lovrinčević Ilijin i Nevenka Lovrinčević ž.Miroslava da su u međuvremenu preminuli, a iste da je kao jedini nasljednik naslijedio predlagatelj. Upisani Ivan Žižić da je ishodio Potvrdu Odjela za upravno pravne poslove od 1969. iz koje da proizlazi da je upravo na čest. zem. 4327/4 KO Split predviđena izgradnja obiteljske kuće te rješenje doneseno od Odsjeka za imovinsko pravne poslove Općine Split od 1978. prema kojem isti ima prvenstveno pravo korištenja na čest. zem. 4327/4 Ko Split u površini od 124 m² radi izgradnje obiteljske kuće. Prednici predlagatelja Miroslav Lovrinčević i Nevenka Lovrinčević da su sa Ivkom Soleša iz Splita, koja da je teta predlagatelja, od kraja 1970-tih pa naprijed izgradili stambenu zgradu građ. površine 613,31 m² sa ukupno šest stambenih jedinica i dvije garaže u prizemlju, za koju da je nekretninu, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita 2015. donijelo rješenje o izvedenom stanju. Predmetna stambena zgrada da se dijelom nalazi na kat.čest.4327/10 i 4327/4 i u vlasništvu je predlagatelja. Dijelom da se ista nalazi na kat. čest. 4323/20 ZU 12416 KO Split sa dvorištem iste koje da ima oznaku kat.čest. 4323/2 ZU 13072 Ko Split te da su iste nekretnine vlasništvo Ivke Soleša, a koje nisu predmet ovog postupka. Predlagatelj kao i njegovi pravni prednici da su predmetne nekretnine posjedovali kao zakonit, pošten i istinit posjednici duže od 20 godina te da im nitko nikada nije sporio pravo na takav posjed.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 11565 KO Split, Identifikacija čestica 861/17, 861/2, 864/1, 864/2 KO Split, Prijepis posjedovnog lista 7148 KO Split, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.861/1 KO Split, Kupoprodajni ugovor od 21.travnja 1978., Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Pejković O-284/12, Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Pejković O-642/21, Rješenje Odsjeka za imovinskog pravne poslove Sekretarijata za opću upravu Općine Split od 5.prosinca 1978., Potvrda Skupština Općine Split od 1.travnja 1969, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 17.srpnja 2015., Povijest promjena na kat. čest. 861/2, 864/2, 864/1 i 861/17 KO Split) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14.travnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Žižić Ivan Mijin-e oglasna ploča suda
3. Uroda Jagoda, Neslanovac 24, Split
4. Žižić Dalibor, Kranjčevićeva 13, Vis
5. Žižić Iva, Neslanovac 24
6. Baldasar Snježana, Kranjčevićeva 13, Vis

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.04.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z185091513abd30db