

77
-27

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
MAŠE IMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

10-05-2017

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **67 St.2066/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : **MAMUZA d.o.o.-u stečaju, OIB 03926181984 Dugo Selo, Laznice br. 8**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 01. 2017.g DO 08. 5. 2017.g.

1. Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima

a). Na prijedlog punomoćnice vjerovnika RBA, Skupština vjerovnika donijela je odluke pod brojem 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i 2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.

O predloženim odlukama stečajnog upravitelja od broja 3. do 8. nije se raspravljalo, te nisu donijete predložene odluke jer je vjerovnik RBA očekivao da će na ovršnom ročištu 19. rujna 2016.g. nekretnina biti prodana.

Ročište na Općinskom građanskom sudu je održano, ali nije bilo zainteresiranih kupaca i iz tog razloga ovrha je obustavljena.

Nakon što Općinski sud dostavi spis na Trgovački sud predmetna nekretnina biti će prodavana u stečajnom postupku putem elektronskih dražbi na FINI.

b) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je sa Zakupoprincem Autotehnika d.o.o., iz Zagreba, Brune Bušića 23. Za osam mjeseci trajanja zakupa naplaćeno je 18.000,00 kn neto zakupnine i 1.600,00 kn neto paušalnog iznosa za osiguranje plaćanja režijskih troškova. Ova dva iznosa čine ukupni prihod od 19.600,00 kuna neto i naplaćeni PDV-a u iznosu od 4.900,00 kuna.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,

164 Ovr-6734/16 Rješenje o obustavi ovrhe 19.09.16.g.,

73 Povrv-593/2016 Rješenje od 20. svibnja 2016.g., Prekid postupka.

popis radnika koji su nastavili s radom,

3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,
4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. _____

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sa slijedećim podacima :

k. o. Sesevetski Kraljevec, broj ZK uložka 2573,

kat. č. br. 3629, DUGOSELKA CESTA, ukupne površine _____ 1003 m²

a sastoji se od : DVORIŠTE DUGOSELKA CESTA _____ 679 m²

i ZGRADA BR. 123 DUGOSELKA CESTA _____ 324 m²

Na Izvratku iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana su založna i druga prava slijedećih vjerovnika:

1. **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska ulica 58, OIB 53056966635**

Pod red. br. 3.1, Zaprimljeno 06.08.2009.g., broj Z-3832/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 09188020005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.08.2009.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Marko Jurlina pod brojem OV-2470/2009 dana 06.08.2009.g. uknjiženo založno pravo na nekretninama u A u iznosu od 400.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeca, s kamatama po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sa ostalim troškovima i naknadama iz Sporazuma.

2. **KONIKOM d.o.o., Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB 99644455223,**

Pod red. br. 5.1 Zaprimljeno 17.03.2011.g., broj Z-1050/11

Temeljem Sporazuma o založno pravnom osiguranju novčane tražbine od 22. veljače 2011.g. i Izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 09. veljače 2011.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn=639.058,04.

3. **R. H., MINISTARSTVO FINACIJA,**

Pod red. br. 7.1 Zaprimljeno 12.03.2013.g., broj Z-980/13

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, posl. br. Ovr-561/13 od 04. ožujka 2013.g. zabilježuje se na nekretninama u A ovrha u predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija protiv ovršenika Mamuza d.o.o., Dugo Selo, Laznice 8 OIB 03926181984 radi naplate novčane tražbine, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - Razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama, a upisana prava biti će ostvarena ovisno o postignutoj kupovini prilikom elektronske dražbe na FINI.
 - Razlučni vjerovnici sudjelovati će u postupku prodaje temeljem čl. 247., SZ-a.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U stečajnom postupku nad dužnikom MAMUZA d.o.o.-u stečaju priznato je 6.833.568,05 kuna stečajnim vjerovnicima prvog (I) i drugog (II) isplatnog reda
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Rashodi i prihodi za period 18. 05. 2016.g. do 08. 5. 2017.g.

RASHODI :

1.	Knjigovodstvene usluge _____	12.000,00 kn (bruto)
2.	Odvjetničke usluge _____	1.250,00 kn (bruto)
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (39 putna naloga):	
	a) Isplaćeni troškovi (neto) _____	4.457,00 kn (neto)
	b) Porez i prirez na ispl. putne troškove _____	2.324,53 kn
	c) Neisplaćeni putni troškovi (neto) _____	3.607,00 kn
	d) Porezi i doprinosi na buduće ispl. putnih trošk. _____	2.246,80 kn
4.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi i sl.) _____	452,80 kn
	Materijalni troškovi isplaćeni u iznosu od 240,00 kn.	
5.	Zamjena cilindara na bravama _____	1.200,00 kn (bruto)
6.	Kanta za otpad _____	227,50 kn
7.	Bankovne naknade _____	514,50 kn
8.	Plaćeni PDV-e _____	1.918,66 kn
9.	Naknada za javnu objavu GFI _____	230,00 kn
10.	Kancelarijski materijal _____	281,68 kn
SVUKUPNO STVORENI TROŠKOVI : _____		30.709,79 kn

UKUPNO ISPLAĆENI TROŠKOVI : _____ **23.393,87 kn**

PRIHODI :

1. Prihodi od zakupnine (01. 09. do 08. 5. 2017.g.) 22.500,00 kn (bruto)
 2. Plaćen predujam za režijske troškove po Ugovoru 2.000,00 kn (bruto)
- UKUPNO PRIHODI : 24.500,00 kn (bruto)

Saldo na žiro računu 31. 12. 2016.g. 1.106,30 kn

NA DAN 08. 5. 2017.g. NEISPLAĆENO TROŠKOVA: 7.315,92 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **08. 5. 2017.g. do 15. 7. 2017.g.**

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i glasalo o donošenju odluka za koje je razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska ulica 58, OIB 53056966635, tražio prolongiranje odlučivanja na Izvještajnom ročištu.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Za Skupštinu vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka :

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razlučnim pravima, nakon obustave ovrhe poslovnj br. 164 Ovr-6734/16, prodavati će se temeljem članka 169. st., SZ-a.
2. Produžuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupoprimcem Autotehnika d.o.o., iz Zagreba, Brune Bušića 23, sklopljen na period od šest mjeseci sa ugovorenim produljenjem. Ugovor je sklopljen 01. 9. 2017.g., te je svibanj 2017.g. deveti mjesec trajanja ovog ugovornog odnosa. Ugovor će se raskinuti temeljem otkaznog roka nakon što se provede postupak prodaje.
3. Odobrava se nastavak zakupa nekretnine za neto iznos od 2.250,00 kuna mjesečno. Uz ugovorenu zakupninu Zakupoprimac plaća sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.
4. Nakon što FINA pokrene postupak prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odobrava se stečajnom upravitelju isplata mjesečnog iznosa od 750,00 kuna, po Ugovoru o djelu, za troškove osoblja u uredu stečajnog upravitelja koje sudjeluje u postupcima objave prodaje i obavljanju razgledavanja nekretnine od strane potencijalnih kupaca.

Mjesto i datum

08. svibnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

MAMUZA d.o.o.
- u stečaju -
Dugo Selo, Laznice 8
OIB: 03926181984