

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4598/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Augusta Musića 28, OIB: 71902562604

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2021. _ DO 30.11.2021.

Stečajna upraviteljica je dostavila izvješće za ispitno i izvještajno ročište. U dostavljenom izvješću dati su osnovni podaci o stečajnom dužniku, izvješće o gospodarskom položaju dužnika, popis imovine, obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj zaprimio je tri tražbine vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi: 123.983,42 kn.

Na ispitnomi izvještajnom ročištu prijavljene tražbine u iznosu 123,983,42 kn su potvrđene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvješću za ispitno i izvještajno ročište stečajna upraviteljica je dostavila podatke da stečajni dužnik ima nekretninu upisanu u zk.ul. 20044, k.č.br.6642/02 Grad Osijek, jednosobni stan, Osijek, K.P. Svačića 1B, površine 31,35 m² te ostave u podrumu 2 m². koja bi mogla biti unovčena za provedbu namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Nakon ostvarenja kontakta sa gospodinom Jakov Rimac, Osijek koji živi u stanu i prijavljen je na toj adresi reguliran je ugovor o najmu i plaćanje najamnine u iznosu 500,00 kn mjesečno. Jakov Rimac se obvezao čuvati stan i plaćati pripadajuće režije i najamninu za vrijeme trajanja ugovora.

Predlažem produljenje ugovora o najmu na još tri mjeseca dok se ne izvrši prodaja stana.

Gospodin Jakov Rimac je iskazao interes da kupi predmetni stan. Predlažem da Sud donese odluku da stečajni upravitelj angažira ovlaštenog vještaka da izvrši procjenu stana kako bi vjerovnici mogli donijeti odluku o cijeni po kojoj bi se izvršila prodaja.

Stečajna upraviteljica je dostavila Trgovačkom sudu 09.06.2021. procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za predmetni stan. Procjenu je izradio ovlašteni sudski vještak Stjepan Marolin. Tržišna procjenjena vrijednost iznosi 245.000,00 kn.

Kako u stanu živi gosp. Jakov Rimac koji je već ranije iskazao interes za kupnju stana dostavljanjem ponude na iznos prijavljenih tražbina predlažem da vjerovnici uzmu u razmatranje njegovu ponudu.

Društvo nema radnika i ne posluje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti ročištu koje će odrediti Sud. Nakon toga ovisno o prihvaćenom i donešenom zaključku provesti zaključeno .

Mjesto i datum
Zagreb, 30.11.2021.

Stečajni upravitelj
Duška Dunja Ivančević