

PORPORELA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jarun b.b., OIB: 07302164967
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1290/12

Stečajni dužnik

PORPORELA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Jarun bb, OIB: 07302164967 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
- prijedlog za diobu kupovnine

Ad 1/ Stečajnu masu čine:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb i
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb

Ista imovina unovčena je sukladno odluci skupštine stečajnih vjerovnika održanoj dana 14. prosinca 2022. god. ponuditelju društvu **Proizvodnja građevinskog materijala RAGUSA d.d.** sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 17, OIB 68907889567 po kupoprodajnoj cijeni od 265.445,62 EUR koji iznos je preračunat prema fiksnom tečaju konverzije (od 7,53450 kuna za jedan euro) je ekvivalent iznosu od 2.000.000,00 kn. U navedenom smjeru sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 25.01.2023. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-163/2023 od dana 27.01.2023. god. te je izdana i tabularna isprava od dana 27.01.2023. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-162/2023 od dana 27.01.2023. god.

DOKAZ: ugovor o kupoprodaji i tabularna isprava

Ad 2/ Na navedenim pokretninama razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava, a sve temeljem Ugovora o kreditu broj 011-330/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Zaključkom Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. god o upisu založnog prava. Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d obavijestio je stečajnu upraviteljicu o ustupu svoje tražbine na društvo H-abduco d.o.o. iz Zagreba, radnička cesta 41, OIB: 13667298928

temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 30.04.2014. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-5075/14, a koja tražbina je kasnije ustupljena društvu PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 14.12.2020. god., ovjeren od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Turinina 5/II, broj OV-6302/2020 od dana 14.12.2020. god.

Ad 3/ U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to u odnosu na cjelokupnu imovinu koja je činila stečajnu masu.

1. - iznos od 26,61 EUR¹/200,50 kn na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod Privredne banke Zagreb d.d. za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa)
2. - iznos od 1.155,91 EUR/8.709,17 kn na ime režija – električna energija
3. - iznos od 5.198,68 EUR/39.169,42 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika
4. - iznos od 331,81 EUR/ 2.500,00 kn na ime odvjetničkih usluga
5. - iznos od 53.089,12 EUR/400.000,00 kn na ime poreza na dodanu vrijednost
6. - iznos od 20,62 EUR/155,36 kn na ime troškova javnog bilježnika
7. - iznos od 199,08 EUR/1.500,00 kn na ime predujma stečajnog postupka
8. - iznos od 622,50 EUR/4.690,23 kn bruto na ime ugovora o djelu
9. - iznos od 301,80 EUR/2.273,92 kn članarina turističkoj zajednici
10. - iznos od 13.537,73 EUR/102.000,00 kn bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Sukladno iznesenome, **stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 74.483,85 EUR/561.198,86 kn.**

Ad 4/ Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st 3. Stečajnog zakona iznose **74.483,85 EUR/561.198,86 kn.**

Prvi i jednini založni vjerovnik je društvo PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane nekretnine u sveukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn/265.445,62 EUR, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **74.483,85 EUR/561.198,86 kn**, razlučni vjerovnik PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567 djelomično se namiruje u iznosu od **190.961,73 EUR/1.438.801,14 kn**.

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se tom sudu donijeti rješenje kojim se iz diobene mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i to:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb i
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb

A) prvenstveno namiruju

- stvarni troškovi sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **74.483,85 EUR/561.198,86 kn**

B) razlučni vjerovnik PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567. namiruje se djelomično u iznosu od **190.961,73 EUR/1.438.801,14 kn**.

Za PORPORELA d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 02.02.2023. god.

Prilog:

- ugovor o kupoprodaji i tabularna isprava