

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: Elephant-Video d.o.o. za iznajmljivanje i distribuciju filmova i trgovinu u stečaju, Osijek, Vlašička 26, MBS 030001644, OIB 37026519288, dana 29. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se peta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Elephant-Video d.o.o. za iznajmljivanje i distribuciju filmova i trgovinu u stečaju, Osijek, Vlašička 26, MBS 030001644, OIB 37026519288 i to upisane u:

- upisane u zk.ul.br. 18960, Poduložak 2, k.o. Osijek, kč.br. 272/2, stambeno-poslovna građevina, ul. J.J. Strossmayera 200, površine 342 m², Etažno vlasništvo, 2. etaža 378/10000, poslovni prostor – lokal 2, označen je u tlocrtu prizemlja punom linijom narančaste boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Prizemlje: poslovni prostor sa 47,08 m², wc 1,45 m², ukupno korisna površina sa 48,53 m², Pomoćne (sporedne) prostorije lokala 2 – natkriveni ulaz sa 2,72 m²

po početnoj cijeni od 189.530,00 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 3. studenog 2015. godine u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 30.10.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-320-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Početna cijena utvrđena je temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnina od 12. veljače 2015. izrađene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/269-476 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

12. Nalaže se stečajnom upravitelju pravovremeno objavljivanje oglasa predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27.01.2014. i prijedloga stečajnog upravitelja od 29.09.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na cijenu s prethodne prodaje, temeljem odredbe čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 29. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
3. ŽDO GUO Osijek
4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
5. RH, MF, Porezna uprava Osijek
6. Predsjedništvo
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova