

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na posl. br. St-288/16**

**Cijenjenoj sutkinji Kseniji Flack-Makitan, stečajnom sucu**

ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju  
Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec  
OIB: 97675388816

**OBRAČUN TROŠKOVA I NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA  
(čl. 248., čl. 254. Stečajnog zakona)**

**1. Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br.: St-288/2016 -171, od dana 15.03.2021. godine, a na temelju Rješenja istoga suda, posl.br.: St-288/2016-137, određen je upis prava vlasništva na nekretninama i to nad:**

- nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: 3170 u korist kupca ANITA HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6, OIB: 63503305520 te je ista uplatila u cijelosti kupovninu za predmetne nekretnine u iznosu od **330.601,00 kn.**

Sukladno čl. 248. te čl. 254. Stečajnog zakona, predlažem slijedeći obračun troškova te namirenje razlučnih vjerovnika:

**I. Troškovi unovčenja (čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona)**

• Trošak građevinskog vještačenja predmetne nekretnine (+ PDV 25%)	2.500,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju*	43.060,10 kn
• Putni troškovi stečajnog upravitelja (3x odlasci na sud; Zagreb – Varaždin; Varaždin-Zagreb)	1.320,00 kn
• Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x obilazak nekretnine Zagreb – Varaždin; Varaždin- Zagreb)	440,00 kn
• Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine)	440,00 kn
• <b>UKUPNO:</b>	<b>47.760,10 kn</b>

\*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

Nekretnina je unovčena za iznos od **330.601,00 kn.**

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

*Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju*

## Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

	do	100.000,00	16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01	do	300.000,00	24.000,00 kn
na razliku od 300.000,01	do	500.000,00	3.060,10 kn

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iznos nagrade u bruto iznosu od 43.060,10 kn.

## **II. Tražbine razlučnih vjerovnika (čl. 248. st. 2. Stečajnog zakona)**

---

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od **330.601,00 kn.**

Troškovi unovčenja iznose **47.760,10 kn.**

Prema tome, preostali iznos kupovnine u iznosu od **282.840,90 kn** će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41.

**2. Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br.: St-288/2016 -170, od dana 15.03.2021. godine, a na temelju Rješenja istoga suda, posl.br.: St-288/2016-135, određen je upis prava vlasništva na nekretninama i to nad:**

- nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 627  
u korist kupca INFOKAPITAL d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190  
te je isti uplatio u cijelosti kupovninu za predmetne nekretnine u iznosu od **17.730,00 kn.**

Sukladno čl. 248. te čl. 254. Stečajnog zakona, predlažem slijedeći obračun troškova te namirenje razlučnih vjerovnika:

#### **I. Troškovi unovčenja (čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona)**

• Trošak građevinskog vještačenja predmetne nekretnine (+ PDV 25%)	2.500,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju*	2.836,80 kn
• Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine)	440,00 kn
• <b>UKUPNO:</b>	<b>5.776,80 kn</b>

\*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

Nekretnina je unovčena za iznos od **17.730,00 kn.**

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

*Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju*

#### Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5

na razliku iznad	12.000,000,01		1
------------------	---------------	--	---

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

do 100.000,00 2.836,80 kn

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iznos nagrade u bruto iznosu od 2.836,80 kn.

## **II. Tražbine razlučnih vjerovnika (čl. 248. st. 2. Stečajnog zakona)**

---

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od **17.730,00 kn.**

Troškovi unovčenja iznose **5.776,80 kn.**

Prema tome, preostali iznos kupovnine u iznosu od **11.953,20 kn** će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41.

**3. Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br.: St-288/2016 -136, od dana 04.12.2020. godine, određen je upis prava vlasništva na nekretninama i to nad:**

- nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1665

u korist kupca SAŠA SLAVIČEK, Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060 te je isti uplatio u cijelosti kupovninu za predmetne nekretnine u iznosu od **8.375,00 kn**.

Sukladno čl. 248. te čl. 254. Stečajnog zakona, predlažem slijedeći obračun troškova te namirenje razlučnih vjerovnika:

**I. Troškovi unovčenja (čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona)**

• Trošak građevinskog vještačenja predmetne nekretnine (+ PDV 25%)	2.500,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju*	1.340,00 kn
• Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine)	440,00 kn
• <b>UKUPNO:</b>	<b>4.280,00 kn</b>

\*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

Nekretnina je unovčena za iznos od **8.375,00 kn**.

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

*Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju*

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

do 100.000,00 1.340,00 kn

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iznos nagrade u bruto iznosu od 1.340,00 kn.

## **II. Tražbine razlučnih vjerovnika (čl. 248. st. 2. Stečajnog zakona)**

---

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od **8.375,00 kn**.

Troškovi unovčenja iznose **4.280,00 kn**.

Prema tome, preostali iznos kupovnine u iznosu od **4.095,00 kn** će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41.

## **ZAKLJUČAK**

---

Ukupni iznos tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41 iznosi **7.267.817,99 kn**.

Predmetne nekretnine, a na kojima H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ima razlučno pravo, prodane su za ukupan iznos od **356.706,00 kn**.

Ukupni troškovi unovčenja iznose **57.816,90 kn**.

Slijedom navedenoga, društvo H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge biti će namireno za iznos od **298.889,10 kn** odnosno u 4,11 % iznosu u odnosu prema ukupnom potraživanju, a prema specifikaciji kako slijedi:

**1. Za nekretninu pod rednim brojem 1. bit će namireno za iznos od 282.840,90 kn**

(u 3,89 % iznosu u odnosu prema ukupnom potraživanju)

**2. Za nekretninu pod rednim brojem 2. bit će namireno za iznos od 11.953,20 kn**

(u 0,16 % iznosu u odnosu prema ukupnom potraživanju)

**3. Za nekretninu pod rednim brojem 3. bit će namireno za iznos od 4.095,00 kn**

(u 0,05 % iznosu u odnosu prema ukupnom potraživanju)

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 27. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

---