



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-193

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, 20. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane Ekologija Černi d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva 31c, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, u iznosu od 3.000,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da:

- a) iznos od 3.000,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadrži na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 12.675,00 kn vrati uplatitelju Ekologija Černi d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva 31c, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15866 od 19. rujna 2019.) proizlazi da je na računu FINA-e evidentirano šesnaest uplata jamčevine u iznosu od po 15.675,00 kn.

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-170 od 19. svibnja 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Martini Spajić (a nakon što ista nije položila kupovninu u određenoj joj roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - Ekologija Černi d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva 31c, za prodajnu cijenu u iznosu od 166.750,00 kn.

Nakon što Ekologija Černi d.o.o. Zagreb nije u određenom roku položio kupovninu, sud je rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-192 od 20. srpnja 2020. oglasio nevažećom dosudu nekretnine ponuditelju Ekologija Černi d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja), odredio da će se iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn ponuditelja Ekologija Černi d.o.o. Zagreb namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II. izreke rješenja) te je nekretninu dosudio ponuditelju sa sljedećom najvišom ponudom - društvu CAKI trans d.o.o. Koškovec, za iznos od 163.750,00 kn (točka III. izreke rješenja).

Podneskom od 14. srpnja 2020. ponuditelj Ekologija Černi d.o.o. Zagreb obavijestio je sud da nije u mogućnosti uplatiti kupovninu zbog složene situacije u poslovanju izazvane izvanrednim okolnostima, tj. "korona krizom". Slijedom navedenog, predložio je da sud izda nalog FINA-i za povrat jamčevine umanjene za iznos od 3.000,00 kn (razlika kupovnine ostvarene između prijašnje i nove prodaje), a sve kako je i naloženo rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 26. svibnja 2020.

Odredbom članka 103. stavkom 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Odredbom članka 160. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (stavak 1.). Stavkom 2. istog članka određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je stavkom 3. istog članka određeno da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako je Ekologiji Černi d.o.o. Zagreb predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 166.750,00 kn te nakon što je isto društvu odustalo od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina dosuđena sljedećem kupcu - CAKI trans d.o.o. Koškovec za iznos kupovnine od 163.750,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 3.000,00 kn (166.750,00 kn - 163.750,00 kn) namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine od strane Ekologije Černi d.o.o. Zagreb (15.675,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 12.675,00 kn vratiti uplatitelju.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 160. stavka 3. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. srpnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA Split
- Ekologiji Černi d.o.o. Zagreb, Martićeva 31c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-c1d17**

Kontrolni broj: **08659-8fd7c-e399d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.