

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

1x sudu

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**
Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,**
OIB: 21555902131

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.02.2019.G. DO 30.04.2019.G.

I.1. Nekretnine

Dana 03.04.2019.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, Gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište Ulica tri ruže, ukupne površine 10499 m².

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo za iznos od 900.000,00 EUR-a (devetstotisuća eura) s kamatama i troškovima za korist: J&T banka d.d.(upisan raniji naziv: VABA d.d. BANKA VARAŽDIN) OIB: 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1.

Razlučni vjerovnik J&T banka d.d. dostavio je pisani podnesak o suglasnosti s vrijednošću nekretnine utvrđene procjenom, te je sud donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 8.617.500,00 kn.

Dana 16.04.2019.g. dostavila sam sudu obrazac 07 – zahtjev za prodaju nekretnine u stečaju i izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima za iste nekretnine.

I.2. Pokretnine

U mjesecu ožujku 2019.g. izvršena je procjena pokretnina stečajnog dužnika. Prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Petra Šišića, dipl.ing. od 14.03.2019.g. vrijednost svih pokretnina stečajnog dužnika procijenjena je u iznosu od 2.204.000,00 kn.

Prilog: Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Petra Šišića, dipl.ing.

Razlučni vjerovnik na svim pokretninama je također J&T banka d.d., Varaždin. Razlučno pravo upisano je u Upisnik založnih prava pokretnina u FINA-i, uložak glavne knjige broj: 1560-349/15.

I.3. Zakup

Do mjeseca ožujka 2019.g. zakupac IF-Drvo d.o.o. uredno je podmirivao zakup i ostale režijske troškove koji terete zakupljenu nekretninu, a u mjesecu travnju 2019.g. kasni s uplatom zakupnine za mjesec 03/2019, te je zakupcu poslana opomena.

I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.02.2019. do 30.04.2019. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	41.675,88
2.	Pasivna kamata	3.36
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	41.679,24

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	FIDES obrt	7.687,50
2.	OPĆINA ANDRIJAŠEVCI	4.046,48
3.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	1.123,41
4.	R-2 vl. Zvonimir Rogač	12.200,00
5.	VJEŠTAK d.o.o.	11.000,00
6.	PENKALA vl. M. Jurković	837,70
7.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	9.522,60
8.	Naknade troškova stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom	122,00
9.	Troškovi platnog prometa	395,26
10.	Porez na dodanu vrijednost	16.579,00
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	63.513,95

1. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	41.679,24
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	63.513,95
3.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	56.395,25
4.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	34.560,54

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.04.2019. godine iznos 34.560,54 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, pokretnine procijenjene vrijednosti 2.204.000,00 kn i novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 34.560,54 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju započet će prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, a u zavisnosti od očitovanja razlučnog vjerovnika na pokretninama u smislu odredbi odredbi čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odredit će se način unovčavanja pokretnina.

U Osijeku 06.05.2019.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.