

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 11.06.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

MIRKO TKALČEC, Novo Virje, Medvedička 149, OIB: 10681251675, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 4634, 7420, 5211 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4634 k.o. Virje** i to na kčbr. 2666/1 Sjenokoša u Vrbiki sa 20 čhv, kčbr. 2669/1 Oranica u Vrbiki sa 1402 čhv, upisana je Marija Tkalčec a koja odgovara katastarskoj kčbr. 1208 k.o. Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7420 k.o. Virje** i to na kčbr. 2666/2 Sjenokoša u Vrbiki sa 682 čhv, kčbr. 2669/4 Oranica u Vrbiki sa 29 čhv, upisani su Đuro Prstec, Eva Ormanec, Anica Ormanec, Vera Ormanec, Općina Novo Virje, Farkaš Franjo, Odobašić Mirica, Odobašić Ivan, Odobašić Marko, a koja odgovara katastarskoj kčbr. 1208 k.o. Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5211 k.o. Virje** i to na kčbr. 2598 Oranica u Senjanskoj luci sa 812 čhv, upisan je Štefo Žufar i Ivan Tot a koja odgovara katastarskoj kčbr. 1471 k.o. Virje.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj koji je predmetnu nekretninu naslijedio iz svojeg oca Stjepana Takčec koji se u posjedu iste prije svoje smrti nalazio više od 30 godina.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Stjepan Tkalčec broj O-420/2026, identifikacija

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 4634 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Marija Tkalčec upisana katastarska čestica broj: 2666/1 Sjenokoša u Vrbiki sa 20 čhv, kčbr. 2669/1 Oranica u Vrbiki sa 1402 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MIRKO TKALČEC**, Novo Virje, Medvedička 149, OIB: 10681251675.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 7420 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Đuro Prstec, Eva Ormanec, Anica Ormanec, Vera Ormanec, Općina Novo Virje, Farkaš Franjo, Odobašić Mirica, Odobašić Ivan, Odobašić Marko, upisana katastarska čestica broj: 2666/2 Sjenokoša u Vrbiki sa 682 čhv, kčbr. 2669/4 Oranica u Vrbiki sa 29 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MIRKO TKALČEC**, Novo Virje, Medvedička 149, OIB: 10681251675, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5211 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Štefe Žufar i Ivana Tot upisana katastarska čestica broj: 2598 Oranica u Senjanskoj luci sa 812 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MIRKO TKALČEC**, Novo Virje, Medvedička 149, OIB: 10681251675, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici