

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u KOPRIVNICA

Stalna služba u Đurđevac

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MIRKO TKALČEC

Protiv:

radi: iz ispravnog postupka

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 05.06.2026.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Mirko Tkalčec


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 4634

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2666/1	SJENOKOŠA U VRBIKI		20		
2.	2669/1	ORANICA U VRBIKI		1402		
		UKUPNO:		1422		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TKALČEC MARIJA R. BLAŽEK, MEDVEDIČKA 149	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 7420

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1989/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2666/2	SJENOKOŠA U VRBIKI		682		
2.	2669/4	ORANICA U VRBIKI		29		
3.	2705/4	SJENOKOŠA U VRBIKI		112		
4.	2706/4	ORANICA U VRBIKI		366		
5.	4339/1	ORANICA U MAČKOVICI		340		
		UKUPNO:		1529		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9/27 PRSTEC ĐURO, VIRJE, MITROVICA 122	
4.	Suvlasnički dio: 3/27 ORMANEC EVA, ZAGREB, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 13/2	
5.	Suvlasnički dio: 3/27 ORMANEC ANICA, ZAGREB, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 13/2	
6.	Suvlasnički dio: 3/27 ORMANEC VERA, MLDB., ZAGREB, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 13/2	
8.	Suvlasnički dio: 3/27 OPĆINA NOVO VIRJE, OIB: 47998653199, TRG VLADIMIRA JAGARINCA 5, 48355 NOVO VIRJE	
9.	Suvlasnički dio: 3/27 FARKAŠ FRANJO, VIRJE, FRANJE FANCEVA 2	
10.	Suvlasnički dio: 1/27 ODOBAŠIĆ MIRICA, OIB: 34634521969, VIRJE, TRG PRODAVIĆ 10	
11.	Suvlasnički dio: 1/27 ODOBAŠIĆ IVAN, OIB: 16212804346, TRG PRODAVIĆ 10, VIRJE 48350 ĐURĐEVAC	
12.	Suvlasnički dio: 1/27 ODOBAŠIĆ MARKO, OIB: 01099123844, TRG PRODAVIĆ 10, VIRJE 48350 ĐURĐEVAC	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 5211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1750/2008
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2598	ORANICA U SENJANSKOJ LUCI		812		
2.	2599	ORANICA U SENJANSKOJ LUCI		428		
3.	2601	LIVADA U SENJANSKOJ LUCI		640		
		UKUPNO:		1880		

B

Vlastovnica

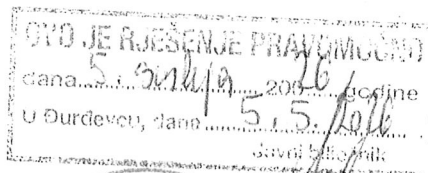
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUFAR ŠTEFO, VIRJE KBR.142	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 TOT IVAN, VIRJE KBR.661	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2026.



O-420/2026
UPP/OS-O-67/2026.-6

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darko Matulec

48350 ĐURĐEVAC, Kralja Tomislava 2



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici–Stalna služba Đurđevac, u ostavinskom postupku iza pok. Stjepana Tkalčec iz Novog Virja, Medvedička 149, istovjetnog sa Tkalčec Stjepan, Medvedička kbr. 149, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, dana 5. svibnja 2026.godine

riješio je

Iza pok. **STJEPANA TKALČEC (Šimun) OIB: 64508001127** iz Novog Virja, Medvedička 149, rođenog 25.9.1948.g., a umrlog u Novom Virju, 24. ožujka 2026.g. bez oporuke, državljanin RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A/ NEKRETNINE:

- Upisane u zk. ul. broj 10801 k.o. Virje u ½ dijela i to kčbr. 2495/7 Pašnjak u Širinama sa 409 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 5039 k.o. Virje u ½ dijela i to kčbr. 2498/1/R/B Oranica u Širinama sa 752 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 5139 k.o. Virje u cijelosti i to kčbr. 2606/1 Širine sa 1655 m2
Oranica sa 1655 m2
- Upisane u zk. ul. broj 7305 k.o. Virje u cijelosti i to kčbr. 2446/4 Livada u Miholjanskim livadama sa 1 jutro i 44 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 14553 k.o. Virje u cijelosti i to kčbr. 2445/1 Oranica i Livada u Miholjanskim livadama sa 1 jutro i 7 čhv

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 1996 k.o. Novo Virje i to kčbr. 868, 1208, 1438, 1471, 1669, 1670 i 1688.

B/ POKRETNINE:

- Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine dodataka na mirovinu i dr. u neutvrđenom iznosu
- Novčano potraživanje prema Hrvatskom zavodu za socijalni rad s osnova neisplaćenog inkluzivnog dodatka i dr. u neutvrđenom iznosu

- Traktor Torpedo TD 4526, broj šasije 26605, bez kabine sa zaštitnim lukom u prometu od 1985.g., datum prve registracije u RH 21. 4. 1986.g., reg. oznake KC 218 P
- Novčana sredstva na računu kod Erste&Steiermarkische banki d.d. Rijeka broj HR7824020063207514211 u neutvrđenom iznosu
- Novčana sredstva na računu kod Erste&Steiermarkische banki d.d. Rijeka broj HR9124020063580857665 u neutvrđenom iznosu
- telefonski priključak 048 894 036

II. Njegovim nasljednikom na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašava se temeljem zakona i ustupa:

MIRKO TKALČEC, rođ. 16.2.1971.g., OIB:10681251675
iz Novog Virja, Medvedička 149, sin ostavitelja u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist nasljednika navedenog u točki II., na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja o nasljeđivanju.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Stjepana Tkalčec iz Novog Virja, Medvedička 149, koji nije ostavio oporuku utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici prvog nasljednog reda Marija Tkalčec iz Novog Virja, Medvedička 149, supruga ostavitelja i Mirko Tkalčec iz Novog Virja, Medvedička 149, sin ostavitelja i Sanja Vicenski iz Ferdinandovca, Dravska 107, kćerka ostavitelja.

2. Zakonski nasljednici Marija Tkalčec, supruga ostavitelja i Sanja Vicenski, kćerka ostavitelja prihvatile su se nasljedstva koje ih pripada temeljem zakona iza pok. Stjepana Tkalčec, time da su cijeli svoj nasljedni dio ustupile sunasljedniku Mirku Tkalčec, sinu ostavitelja koji se prihvatio nasljedstva temeljem zakona i ustupa.

3. Radi izloženog riješeno je kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.

U Đurđevcu, 5. svibnja 2026.g.

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Rješenje o nasljeđivanju pravomoćno dana 5. svibnja 2026. godine, jer se stranka odrekla prava na prigovor.

Dostaviti:

1. Mirko Tkalčec, Novo Virje, Medvedička 149
2. Porezna uprava Đurđevac
3. Zk. odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije

SUGLASNOST OVOG
OTPRAVKA S IZVORNOM
POTVRĐUJE
Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/94

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva MIRKO TKALČEC, ZASTUPAN PO PUN. ZORICI FRANKOVIĆ, ODVJETNICI IZ ĐURĐEVCA, OIB: 10681251675, MEDVEDIČKA 149, 48355 NOVO VIRJE, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br. Z.K. čest.	Br.Z.K. ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	1208	1996	7624	VIRJE	2666/1	4634		20	
					2666/2	7420		682	
					2669/1	4634		1402	
					2669/4	7420		29	
309443, NOVO VIRJE	1471	1996	2767	VIRJE	2598	5211		812	
309443, NOVO VIRJE	1669	1996	1028	VIRJE	1673/1	14564		734	
	1670	1996	490						
	1688	1996	1185						

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi naplaćeni su u punom iznosu sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. st. 1.

(Prilog 2. točka 8.1), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (NN br. 56/23) u iznosu od 15 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.06.2026 09:02

**Serijski broj
certifikata**

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z187042126cd60f8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

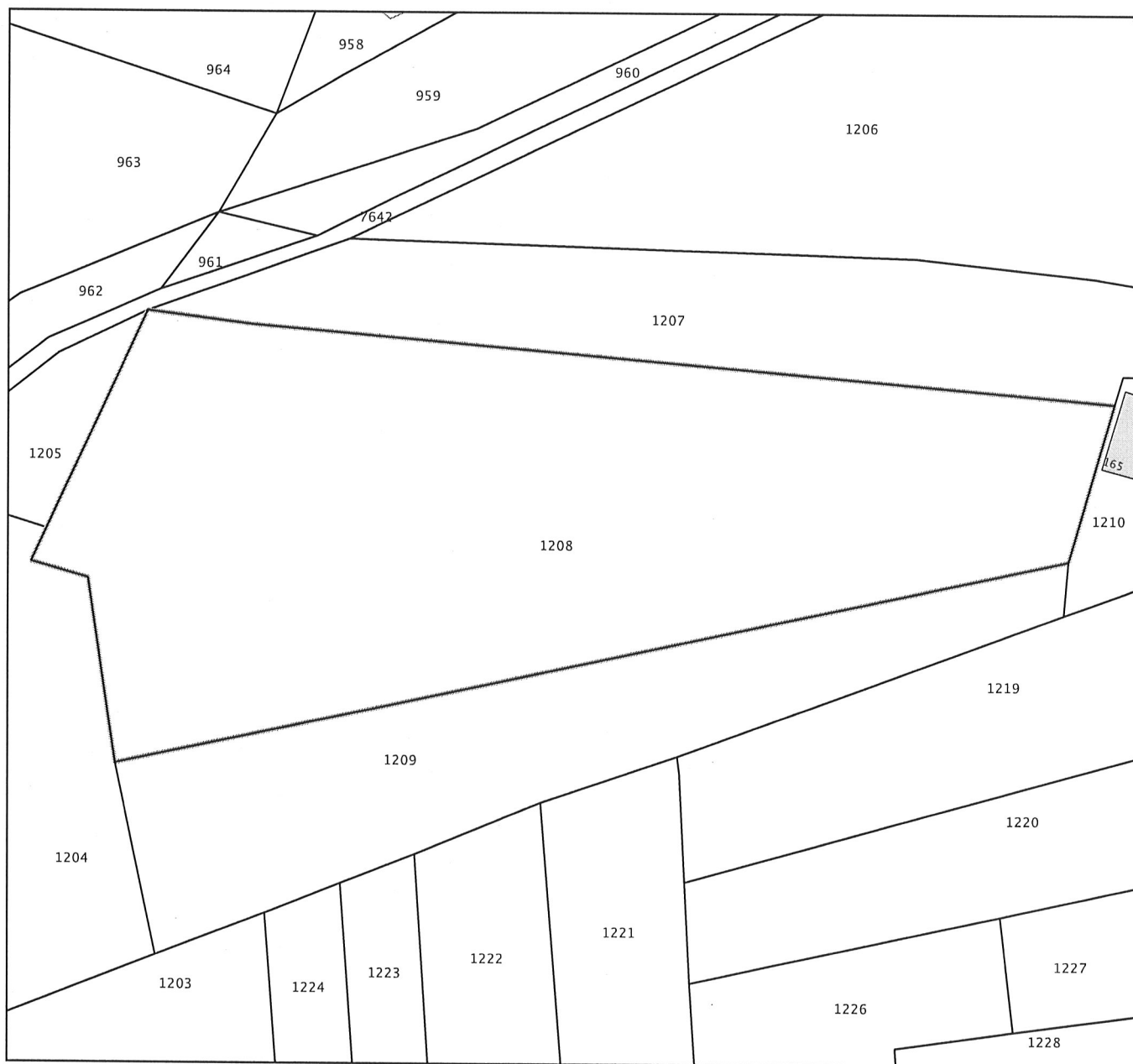
K.o. NOVO VIRJE

k.č.br.: 1208

Stanje na dan: 11.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVO VIRJE
k.č.br.: 1471

Stanje na dan: 11.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000

