



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-5361/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Tkalčeca, OIB: 10681251675, Novo Virje, Medvedička 149, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 4634 k.o. Virje
kčbr. 2666/1 Sjenokoša u Vrbiki površine 20 čhv
kčbr. 2669/1 Oranica U Vrbiki površine 1402 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Tkalčec Marije r. Blažeka, Medvedička 149

zk.ul.br. 7420 k.o. Virje
kčbr. 2666/2 Sjenokoša u Vrbiki površine 682 čhv
kčbr. 2669/4 Oranica u Vrbiki površine 29 čhv
otpisom iz zk.ul.br. 7420 k.o. Virje u novi zk.ul.br. 16736 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Prstec Đure, Virje, Mitrovica 122 u 9/27 dijela, Ormanec Eve, Zagreb, Mihovila Pavleka Miškine 13/2 u 3/27 dijela, Ormanec Anice, Zagreb, Mihovila Pavleka Miškine 13/2 u 3/27 dijela, Ormanec Vera, mldb., Zagreb, Mihovila Pavleka Miškine 13/2 u 3/27 dijela, Općine Novo Virje, OIB: 47998653199, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje u 3/27 dijela, Farkaš Franje, Virje, Franje Fanceva 2 u 3/27 dijela, Odobašić Mirice, OIB: 34634521969, Virje, Trg Prodavić 10 u 1/27 dijela, Odobašić Ivana, OIB: 16212804346, Trg Prodavić 10, Virje 48350 Đurđevac u 1/27 dijela i Odobašić Marka, OIB: 01099123844, Trg Prodavić 10, Virje 48350 Đurđevac u 1/27 dijela

zk.ul.br. 5211 k.o. Virje
kčbr. 2598 Oranica u Senjanskoj luci površine 812 čhv
otpisom iz zk.ul.br. 5211 k.o. Virje u novi zk.ul.br. 16737 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Žufar Štefe, Virje kbr. 142 u ½ dijela i Tot Ivana, Virje kbr. 661 u ½ dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4634, 16736 i 16737, svi k.o. Virje.

IV. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Tkalčeca, OIB: 10681251675, Novo Virje, Medvedička 149, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Mirka Tkalčeca, OIB: 10681251675, Novo Virje, Medvedička 149, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Virje na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Virje, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Đuro Prstec, Virje, Mitrovica 122, uz prijedlog i priloge
6. Ormanec Eva, Zagreb, Mihovila Pavleka Miškine 13/2, uz prijedlog i priloge
7. Ormanec Anica, Zagreb, Mihovila Pavleka Miškine 13/2, uz prijedlog i priloge
8. Ormanec Vera, mldb., Zagreb, Mihovila Pavleka Miškine 13/2, uz prijedlog i priloge
9. Općina Novo Virje, Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, uz prijedlog i priloge
10. Odošić Mirica, Virje, Trg Prodavić 10, uz prijedlog i priloge
11. Odošić Ivana, Virje, Trg Prodavić 10, uz prijedlog i priloge
12. Odošić Marko, Virje, Trg Prodavić 10, uz prijedlog i priloge
13. Tkalcic Marija r. Blažek, Medvedička 149, uz prijedlog i priloge
14. Žufar Štefo, Virje kbr. 142, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
15. Tot Ivan, Virje kbr. 661, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
16. Franjo Farkaš, Virje, Franje Fanceva 2, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

726590403406807454151735095875633061016261851401

RSA

Z188073248a719c75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene