



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3832/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Krkleca, OIB: 83187369817, iz Pregrade, Ulica Janka Leskovara 7/4, zastupan po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, protiv protustranaka Šimun Zrinščak i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. br. 2608, k.o. Svedruža i to:

- kčbr. 945/1 Štuparje, Dvorište, Put od 939 m²,
- kčbr. 945/2 Štuparje, Dvorište, Voćnjak, Nadstrešnica, Kuća, Štuparje, Štuparje 11, od 1061 m²,
- kčbr. 945/3 Štuparje, Dvorište, Voćnjak, Gospodarska zgrada, od 1453 m²,

na kojima je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 70/210 ZRINŠČAK ŠIMUN, ŠTUPARJE 4, 2. Suvlasnički dio: 5/210, ZRINJŠČAK TEREZIJA, ŠTUPARJE 4, 3. Suvlasnički dio: 5/210 KRANJČEC MARICA, KLOKOČEVEC, 4. Suvlasnički dio: 28/210 ZRINŠČAK STJEPAN, ŠTUPARJE 125, 5. Suvlasnički dio: 95/210, KRKLEC ŽELJKO, PREGRADA, KOSTELGRADSKA 5, 6. Suvlasnički dio: 7/210 VDOVIĆ MARIJA, OIB: 91319593701, BENKOVO 14, BENKOVO 49218 PREGRADA

- na listu A upisane su zabilježbe:

Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-14556/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.08.2025, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji zabilježuje se a za građevinu (nadstrešnica 13 m²) evidentiranu na kčbr. 945/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

3.1

Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-14556/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.08.2025, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu (kuća, Štuparje 111, 91 m²) evidentiranu na kčbr. 945/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

4.1

Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-14556/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.08.2025, i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu (gospodarska zgrada, 89 m²) evidentiranu na kčbr. 945/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

- na listu C (teretovnica) upisani su tereti:

1.1 Upisi na teretnom listu C pod br. Z-1122/1924. provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.

1. Na suvlasnički dio: 4 (28/210)

1.1 Zaprimljeno 09.07.2010. broj Z-765/10

Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Krapini od 08. srpnja 2010. godine, broj Ip-DO-30/10 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 22. travnja 2010. godine, Klasa UP/I-551-06/10-03/17, urbroj: 2140- 07-02-02-10-05 zabilježuje se na dijelu nekretnina u A, pravo novčanog potraživanja RH - Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

1. Na suvlasnički dio: 6 (7/210)

1.1 Primljeno: 13.lipnja 1986. br. Z-750/86.

Na temelju ugovora o kreditu od 30.06.1980., uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 20.000,00 din uz 1% kam. god., te eventualnih troškova za iznos od 2.000,00 din. spp. za korist: SIZ MIORH PODRUČNA SLUŽBA, ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 06.10.2016.g. pod brojem Z-9918/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2033 k.o SVEDRUŽA

na 1.1

2. Na suvlasnički dio: 6 (7/210)

2.1 Primljeno: 08.svibnja 2000. br. Z-302/00.

Zabilježeno je na dijelu nekretnina upisanih u A pravo novčanog potraživanja RH Ministarstvo rada i soc. skrbi.

Navedene nekretnine upisane su u PI- 181, k.o. Svedruža, na: Krklec Željko, Dragutinov, Pregrada, Kostelgradska 5, u 1/1 dijela, te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

Petar Krklec, OIB: 83187369817, iz Pregrade, Ulica Janka Leskovara 7/4, u 1/1 dijela.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

22. travnja 2026. u 10,00 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelj po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos od **335,80 €**, na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-3832-26 (Z-3832/2026)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2608 k.o. Svedruža.

Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao darovanjem po svom ocu, upisanoj protustranci Željku Krklecu, a koji je navedene nekretnine naslijedio po svom ocu Dragutinu Krklecu. Predlagatelj navodi da navedene nekretnine uživa preko 50 godina, računajući i posjed svojih prednika. U svezi navedenih nekretnina nije bilo nikakvih sporova.

Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 18. ožujka 2026.

S u t k i n j a
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Petrovsko, Petrovsko 1
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Arhitopo d.o.o., Krapina
6. Odvjetnik Velimir Leskovar, Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 15
7. Stjepan Zrinščak, Štuparje 125,
8. Željko Krklec, Pregrada, Kostelgradska 5
9. Marija Vdović, Benkovo 14, Pregrada
10. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14A
11. HZMIO, Zagreb, Tvrtkova 5

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Šimun Zrinščak, Štuparje 4
2. Terezija Zrinjšćak, Štuparje 4
3. Kranjčec Marica, Klokočevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

547758992370090980612864539706799147958863059258

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184184020be900a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-