

2 ST-199/17-42

125

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREBT: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 26.07.2018.

Naš znak: STE/007

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
30 -07- 2018	20 god. u primjeraka sa priloga
rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 26. 7. 2018 god.	
Pismo taksirano sa	kuna u taksenim markama
- nedostaje takse	Posl. br. STE-199/2017
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Dršćevka 1	
52000 PAZIN	
Potpis radnika	
n/r. sutkinja Adrijana Labinjan Skok	

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika SIGA NOVA ŠEST d.o.o. - u stečaju, u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 68179273665

P O D N E S A K**stečajnog upravitelja**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obaviještava Naslovni sud kako je Stečajna masa iza SIGA NOVA ŠEST d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 68179273665, ugovorom o kupoprodaji ovjerenim od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-6585/2018 od 19.07.2018. godine, prodala kupcu C.R.D. PROSPECT j.d.o.o. nekretnine:

- kuća i dvorište površine 1395 m², zkč.br. 1084, upisana u zk.ul. 2425, k.o. Umag kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Buje i to:

- suvlasnički dio 1370/135610 etažno vlasništvo (E-7), podrum, parkirna mjesta površine 13,7 m²;
- suvlasnički dio 4990/135610 etažno vlasništvo (E-23), ulaz površine 2,7 m², spavaća soba površine 10,8 m², boravak i kuhinja površine 26,8 m², kupaoonica površine 4,1 m², loggia 6,2x0,75 površine 4,7 m², terasa 3,2x0,25 površine 0,8 m², ukupno 49,9 m².

Člankom 3. navedenog ugovora, ugovorne stranke suglasno su utvrdile kako je direktor društva kupca gospodin Clive Rodney Dunn ujedno i osnivač društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435. S obzirom na izjavu osnivača

društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435, gospodina Clive Rodney Dunn danoj na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.06.2017. godine kako je isti voljan podmiriti sve dugove kako bi mogao postati vlasnikom predmetnih nekretnina, potpisom navedenog ugovora gospodin Clive Rodney Dunn kao osnivač društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435 dao je suglasnost da se predmetne nekretnine prodaju kupcu C.R.D. PROSPECT j.d.o.o..

Nadalje, sukladno odredbi čl. 7. navedenog ugovora, stečajni upravitelj Stečajne mase iza SIGA NOVA ŠEST d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 68179273665, izdao je tabularnu izjavu za predmetne nekretnine, ovjerenu od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-6586/2018 od 19.07.2018. godine.

Stečajni upravitelj napominje kako je kupac temeljem čl. 5. navedenog ugovora, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 157.511,34 kn (troškovi stečajnog postupka i porez na dobit) uplatio na žiro račun prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 435.488,66 kn kupac nije uplaćivao na račun osnivača društva SIGA NOVA ŠEST d.o.o. Umag, Siparska 1, OIB: 66894319435, gospodina Clive Rodney Dunn, Velika Britanija i Sj. Irska, Bingley, West Yorkshire, Prospect House, Heights Lane 3 AG, OIB: 87028420467, s obzirom da je ista osoba ujedno i osnivač kupca.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić, dipl.iur.

Prilozi:

- preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 03.07.2018. godine ovjerenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-6585/2018 od 19.07.2018. godine
- preslika tabularne izjave ovjerene od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, broj: OV-6586/2018 od 19.07.2018. godine

STEČAJNA MASA IZA SIGA NOVA ŠEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 68179273665 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

C.R.D. PROSPECT j.d.o.o., Poreč-Parenzo, Massa Lombarda 11, OIB: 88732504178, (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupano po direktoru Clive Rodney Dunn, kao kupac

zaključili su u Zagrebu, dana 03. srpanj 2018. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje svoj cijeli suvlasnički udio (1/1), a Kupac kupuje cijeli suvlasnički udio nekretnina i to:

- kuća i dvorište površine 1395 m², zkč.br. 1084, upisana u zk.ul. 2425, k.o. Umag kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Buje i to:

- suvlasnički dio 1370/135610 etažno vlasništvo (E-7), podrum, parkirna mjesta površine 13,7 m²;
- suvlasnički dio 4990/135610 etažno vlasništvo (E-23), ulaz površine 2,7 m², spavaća soba površine 10,8 m², boravak i kuhinja površine 26,8 m², kupaoonica površine 4,1 m², loggia 6,2x0,75 površine 4,7 m², terasa 3,2x0,25 površine 0,8 m², ukupno 49,9 m².

Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza SIGA NOVA ŠEST d. o. o. Umag, Siparska 1, OIB 66894319435, nad kojim je dana 25.05.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj: St-1135/15 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda broj: St-199/17 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako je direktor društva kupca gospodin Clive Rodney Dunn ujedno i osnivač društva SIGA NOVA ŠEST d. o. o. Umag, Siparska 1, OIB 66894319435. S obzirom na izjavu osnivača društva SIGA NOVA ŠEST d. o. o. Umag, Siparska 1, OIB 66894319435, gospodina Clive Rodney Dunn danoj na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.06.2017. godine kako je isti voljan podmiriti sve dugove kako bi mogao postati vlasnikom predmetnih nekretnina, potpisom ovog ugovora gospodin Clive Rodney Dunn kao osnivač društva SIGA NOVA ŠEST d. o. o. Umag, Siparska 1, OIB 66894319435, daje suglasnost da se predmetne nekretnine prodaju kupcu C.R.D. PROSPECT j.d.o.o..

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 593.000,00 kuna (slovima: petstodevedesettrisuće kuna).

Članak 5.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od 157.511,34kn (troškovi stečajnog postupka i porez na dobit) uplatiti na žiro račun prodavatelja broj HR9123900011101008373 kod HPB d.d.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 435.488,66 kn Kupac neće uplaćivati na račun osnivača društva SIGA NOVA ŠEST d. o. o. Umag, Siparska 1, OIB 66894319435, gospodinu Clive Rodney Dunn, Velika Britanija i Sj. Irska, Bingley, West Yorkshire, Prospect House, Heights Lane 3 AG, OIB: 87028420467, s obzirom da je ista osoba ujedno i osnivač kupca.

Članak 6.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka i porez na dobit) uplatiti na račun stečajne mase u roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 radna dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 8.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 9.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.


Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj



ZA KUPCA:

Clive Rodney Dunn, direktor



C.R.D. PROSPECT

j.d.o.o. - POREČ
OIB: 88732504178

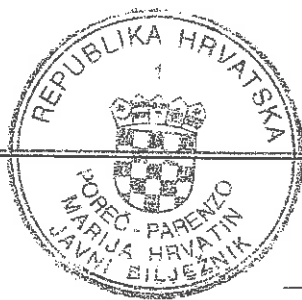
85A
Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,
potvrđujem da je stranka:

CLIVE RODNEY DUNN, OIB 87028420467, **UJEDINJENO KRALJEVSTVO V. BRITANIJE I SJ. IRSKE**, GLEY HEIGHTS LANE, PROSPECT HOUSE 016/003, kao direktor **C.R.D. PROSPECT j.d.o.o.**, MBS 130084446, OIB 88732504178, Poreč - Parenzo, **MASSA LOMBARDA 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 463753490 nadležno tijelo V. Britanije i Sj. Irske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4034/2018**

Poreč, 03.07.2018.



Javni bilježnik
Marija Hrvatin

Zamjenik

Javnobilježničkog prisjednika
Tijana Belac



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 28, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iz SIGA NOVA ŠEST d.o.o.** u stečaju, MBS 130069096, OIB 68179273665, Zagreb, Petrinjska 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103962944 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6585/2018

Zagreb, 19.07.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika

Kristiana Hukelja
savjetnik Marija Buković

TABULARNA IZJAVA

STEČAJNA MASA IZA SIGA NOVA ŠEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 68179273665, kao prodavatelj potvrđuje da je od kupca C.R.D. PROSPECT j.d.o.o., Poreč-Parenzo, Massa Lombarda 11, OIB: 88732504178, primio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 03.07.2018. godine, ovjerenog od javnog bilježnika Marije Hrvatinić, Poreč, 8.marta 1, pod brojem: OV-4034/2018 od 03.07.2018. godine, i to za nekretnine:

- kuća i dvorište površine 1395 m², zkč.br. 1084, upisana u zk.ul. 2425, k.o. Umag kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Buje i to:

- suvlasnički dio 1370/135610 etažno vlasništvo (E-7), podrum, parkirna mjesta površine 13,7 m²;

- suvlasnički dio 4990/135610 etažno vlasništvo (E-23), ulaz površine 2,7 m², spavaća soba površine 10,8 m², boravak i kuhinja površine 26,8 m², kupaoonica površine 4,1 m², loggia 6,2x0,75 površine 4,7 m², terasa 3,2x0,25 površine 0,8 m², ukupno 49,9 m².

Prodavatelj izričito dozvoljava kupcu da temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.07.2018. godine i ove tabularne izjave, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist, te ishodi promjenu posjednika u nadležnom katastarskom operatu.

ZA PRODAVATELJA:
Ivan Gjurašić, dipl.iur.
stečajni upravitelj



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 28, kao stečajni upravitelja **Stečajna masa iz SIGA NOVA ŠEST d.o.o. u stečaju**, MBS 130069096, OIB 68179273665, Zagreb, Petrinjska 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103962944 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6586/2018
Zagreb, 19.07.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
savjetnik Marija Baković