



**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6  
21000 Split

U Zagrebu, 28. svibnja 2024.

**Poslovni broj:** St-443/2023

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Viška 24, osobni identifikacijski broj (OIB): 81035028717, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo

**Ovrhovoditelj:** H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, zastupano po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku u Zagrebu

**Ovršenik:** Vladimir Abaza s prebivalištem u Prapatnica (Seget), Abaze 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 30029377758

**VPS:** 159.881,03 EUR

**Radi:** predaje nekretnina u posjed

**Predaja:** E-komunikacijom

**PRIJEDLOG**  
**za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine**

ovrhovoditelja

1. Punomoćnik Ovrhovoditelja uvodno ističe da ga je Ovrhovoditelj opunomoćio za zastupanje temeljem punomoći koja se dostavlja u prilogu, slijedom čega se predlaže sudu sva daljnja pismena u ovom postupku dostavljati izravno punomoćniku Ovrhovoditelja.

**Dokaz:** - Punomoć za zastupanje

2. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Naslovnog suda poslovni broj St-443/2023-34 od 5. travnja 2024., a koje je postalo pravomoćno 16. travnja 2024. nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to k.č.br. 432/6, upisana u **zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir**, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, u naravi DVOR površine 244 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 168 m<sup>2</sup>, ukupne površine 412 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine - **5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** - na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir



uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m<sup>2</sup>, predsoblja pov.5,14 m<sup>2</sup>, kupaonice pov.5,43 m<sup>2</sup>, kuhinje pov.5,28 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 1 pov.12,59 m<sup>2</sup> i spavaće sobe 2 pov.7,85 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine 64,33 m<sup>2</sup>, protegnuto na lođu površine 5,10 m<sup>2</sup> i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke (dalje u tekstu: „Nekretnina“) dosuđena je Ovrhovoditelju kao kupcu.

Nadalje, zaključkom Naslovnog suda poslovni broj St-443/2023-51 od 3. svibnja 2024. Nekretnina je **predana u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.**

**Dokaz:** - Uvid u spis

3. Ovrhovoditelj ističe kako Stečajni dužnik nije bio u posjedu Nekretnine, već je nepošteni posjednik Nekretnine upravo Ovršenik, a što je utvrđeno pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-911/2023-3 od 20. travnja 2023.

**Dokaz:** - Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-911/2023-3

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, **uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.**

S tim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakon ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje u tekstu: „OZ“) propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca **narediti drugim osobama koje ne raspoložu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.**

Nadalje, stavkom 2. i 3. predmetnog članka OZ-a propisano je da će **provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.**

S obzirom da je Naslovni sud donio Zaključak o predaji Nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom da Stečajni zakon izričito upućuje na primjenu pravila Ovršnog zakona, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu Ovrhovoditelja.

Pritom Ovrhovoditelj u prilogu ovog prijedloga prilaže Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016 od 9. lipnja 2020. godine, rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku poslovni broj St-548/2013 od 12. listopada 2020. te rješenje Trgovačkog suda



u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-456/2022-179 od 21. ožujka 2024. kojim je u činjenično i pravno istovrsnoj situaciji usvojen prijedlog ovrhovoditelja i na temelju zaključka o predaji nekretnine u posjed određena ovrha radi ispražnjenja i predaja nekretnine u posjed kupcu.

- Dokaz:**
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016 od 9. lipnja 2020. godine
  - Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku poslovni broj St-548/2013 od 12. listopada 2020. godine
  - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-456/2022-179 od 21. ožujka 2024.

5. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te da Ovršenik odbija predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona **pristupi ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu te donese sljedeće**

## RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-443/2023-51 od 3. svibnja 2024. i prijedloga Ovrhovoditelja kao kupca, trgovačkog društva **H-ABDUCO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se Ovršeniku, **Vladimiru Abaza** s prebivalištem u Prapatnica (Seget), Abaze 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 30029377758 ili bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja **da isprazni i preda nekretninu** k.č.br. 432/6, upisana u **zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir**, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, u naravi DVOR površine 244 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 168 m<sup>2</sup>, ukupne površine 412 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine - **5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** - na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m<sup>2</sup>, predsoblja pov.5,14 m<sup>2</sup>, kupaonice pov.5,43 m<sup>2</sup>, kuhinje pov.5,28 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 1 pov.12,59 m<sup>2</sup> i spavaće sobe 2 pov.7,85 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine 64,33 m<sup>2</sup>, protegnuto na lođu površine 5,10 m<sup>2</sup> i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke **u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.**

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

### određuje se ovrha

**udaljenjem Vladimira Abaza** s prebivalištem u Prapatnica (Seget), Abaze 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 30029377758 ili **svake treće osobe** koja bespravno koristi nekretninu te **uklanjanjem svih njihovih stvari** iz nekretnine k.č.br. 432/6, upisana u **zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir**,



Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, u naravi DVOR površine 244 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 168 m<sup>2</sup>, ukupne površine 412 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine - **5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** - na 1710/12438 dijela č.zem.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika pov.3,89 m<sup>2</sup>, predsoblja pov.5,14 m<sup>2</sup>, kupaoalice pov.5,43 m<sup>2</sup>, kuhinje pov.5,28 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,15 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 1 pov.12,59 m<sup>2</sup> i spavaće sobe 2 pov.7,85 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine 64,33 m<sup>2</sup>, protegnuto na lođu površine 5,10 m<sup>2</sup> i spremu br.3 pov.2,86 kao pripadke te **predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.**

III. Provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja o ovrsi, pri čemu žalba ne odgađa ovrhu.

IV. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnina predat će se Ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak Ovršenika.

V. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

VI. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sukladno članku 259. OZ-a,

#### određuje se ovrha

- zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem Ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u nekretnini, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

VII. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VIII. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

IX. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

X. Provođenje ovrhe određene u točkama I. – IX. ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju koji će nakon što udalji Ovršenika i ukloni stvari sa nekretnine, nekretninu predati u



**DOMAGOJ MALNAR**  
Odvjetnik / Attorney at Law



posjed kupcu, odnosno vlasniku H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928.

Ovrhovoditelj traži naknadu troška, i to:

1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.).	1.204 bodova	2.408,00 EUR
2. Porez na dodanu vrijednost (Tbr.42.)	25%	602,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.010,00 EUR</b>

H-ABDUCO d.o.o.  
zastupano po punomoćniku:

---

Odvjetnik Domagoj Malnar

**U prilogu:**

1. Punomoć za zastupanje
2. Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-911/2023-3
3. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016 od 9. lipnja 2020. godine
4. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku poslovni broj St-548/2013 od 12. listopada 2020. godine
5. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-456/2022-179 od 21. ožujka 2024.