

10 ST-4/15-262

1237

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju
Pula, Trg Giardini 4
OIB: 81201449339

Pula, 7. prosinca 2018.

UVID U SPIS IZVRŠIO

10-12-2018

Službeni službenik:

Na posl. br: 10 St-4/15

PRIMLJENO

10-12-2018

neizvršeno

100

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. rujna 2018. do 30. studenog 2018.

I. U tijeku je postupak naplate potraživanja od dužnika, korisnika i jamaca po ugovorima o kreditu, te postupak unovčenja nekretnine, 2. suvlasničkog dijela kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas.

Nakon provedbe dva javna natječaja radi prodaje navedene nekretnine, koji su objavljeni u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika www.zlatnik-pula.com, FINA-e i Sudačke mreže, te o kojima su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, započela je nova prodaja nekretnine, objavom natječaja slijedećeg sadržaja:

„ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Prodaje se 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po početnoj cijeni u iznosu od 680.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u naselju Kosinožići, zgrada je u napuštenoj gradnji, dijelom nezakonita, te je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na: www.zlatnik-pula.com.

Na nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 68.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR3423800061110016627, najkasnije do isteka dana 28. prosinca 2018, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 28. prosinca 2018.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 7. siječnja 2019. u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000.“

II. U razdoblju od 01. rujna 2018. do 30. studenog 2018, u siečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	39.332,67
2.	Naplata potraživanja	37.087,58
	Ukupno	76.420,25

Red. br.	Rashodi	Iznos
3.	Odvjetnički troškovi od 2015. do 2017.	56.500,00
4.	Povrat preplaćenih kredita	12.489,30
5.	Računovodstveno – knjigovodstveni i ostali poslovi (osim svih knjigovodstveno – knjigovodstvenih poslova, rad uključuje poslove prisilne naplate potraživanja, vođenje postupka pronalaska imovine dužnika, te dr. poslove u svrhu naplate potraživanja), za svibanj, lipanj i srpanj 2018. godine, neto	22.438,26
6.	Doprinosi iz plaće	4.150,06
7.	Doprinosi na plaću	2.900,89
8.	Porez na dohodak iz plaće	3.485,76
9.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi oglašavanja prodaje imovine, naknada HZMO-u za potvrdu o dužniku radi pokretanja sudskog ili ovršnog postupka, naknada Financijskoj agenciji za troškove upisa nekretnine koja se prodaje, u	

	očevidnik nekretnina, troškovi zakupa web domene i hosting, troškovi uredskog materijala)	4.408,70
	Ukupno	106.372,97

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. studenog 2018. iznosi 210.386,75 kn.

Oročeni depozit na dan 30. studenog 2018. iznosi 5.100.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

ŠKZ ZLATNIK-PULA
-u stečaju-
Stечајni upravitelj
Dražen Ezgeta