



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-6007/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sudskoj savjetnici Josipi Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milke Ivanović, OIB: 84274340404, Lovrinačka 51, Split, koju zastupa punomoćnik Vinko Ljubičić, odvjetnik u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) Glede zemljišnoknjižnog uloška 582, k.o. Krstatice, u odnosu na čest. zem. 1569, čest. zem. 1570, čest. zem. 1579 i čest. zem. 1620, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- 1.Suvlasnički dio: 24/96
VULETIĆ MARIJAN POK: MATE
- 2.Suvlasnički dio: 2/96
VULETIĆ MATE MARIJANOV
- 3.Suvlasnički dio: 2/96
VULETIĆ PAVLE MARIJANOV
- 4.Suvlasnički dio: 2/96
VULETIĆ IVAN MARIJANOV
- 5.Suvlasnički dio: 2/96
VULETIĆ JURE MARIJANOV

6. Suvlasnički dio: 2/96
VULETIĆ ANTE MARIJANOV
7. Suvlasnički dio: 2/96
KOJUNDŽIĆ IVA Ž. IKE
8. Suvlasnički dio: 7/96
VULETIĆ ANTE POK. MARIJANA
9. Suvlasnički dio: 1/96
VULETIĆ PAVLE POK. MARIJANA
10. Suvlasnički dio: 1/96
VULETIĆ IVAN POK. MARIJANA
11. Suvlasnički dio: 1/96
VULETIĆ JURE POK. MARIJANA
12. Suvlasnički dio: 1/96
VULETIĆ MATE POK. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 1/96
KOJUNDŽIĆ – JERKIĆ IVA UD. IVANA
14. Suvlasnički dio: 48/96
IVANOVIĆ MARIN, OIB: 96706680112, Trnovčica 38, 10000 Zagreb

b) Glede zemljišnoknjižnog uloška 585, k.o. Krstatice, u odnosu na čest. zem. 1222/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1080/17280
IVANOVIĆ MATIJA POK. GRGE, KRSTATICE
2. Suvlasnički dio: 420/17280
IVANOVIĆ MATE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 420/17280
IVANOVIĆ IVAN POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 420/17280
IVANOVIĆ TOMO POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 420/17280
IVANOVIĆ NIKOLA POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 420/17280
IVANOVIĆ JURE POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 945/17280
IVANOVIĆ JURE
8. Suvlasnički dio: 945/17280
IVANOVIĆ IVAN
9. Suvlasnički dio: 315/17280
IVANOVIĆ IVANKA
10. Suvlasnički dio: 882/17280
IVANOVIĆ MARIJAN POK. GRGE
11. Suvlasnički dio: 882/17280
IVANOVIĆ MATE. POK. GRGE
12. Suvlasnički dio: 252/17280
GUDELJ LUCA Ž. STIPANA

13. Suvlasnički dio: 252/17280
LIZATOVIĆ MARA Ž. MARIJANA
14. Suvlasnički dio: 252/17280
IVANOVIĆ MILA POK. GRGE
15. Suvlasnički dio: 245/17280
IVANOVIĆ IVAN POK TOME; TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 4, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 245/17280
IVANOVIĆ GORAN POK TOME, HVAR, BUKAINKA BB
17. Suvlasnički dio: 245/17280
IVANOVIĆ ZDRAVKO POK TOME, VELEBITSKA 86, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 8640/17280
IVANOVIĆ MARIN, OIB: 96706680112, TRNOVČICA 38, 10000 ZAGREB

c) Glede zemljišnoknjižnog uloška 584, k.o. Krstatice, u odnosu na čest. zem. 2062/1 i čest. zem. 2311/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 640/51250
LIZATOVIĆ MATIJA POK. BLAŽA, KRSTATICE
2. Suvlasnički dio: 580/5120
IVANOVIĆ MATIJA Ž. GRGE
3. Suvlasnički dio: 120/5120
IVANOVIĆ MARIJAN GRGIN
4. Suvlasnički dio: 120/5120
IVANOVIĆ MATE GRGIN
5. Suvlasnički dio: 30/5120
IVANOVIĆ LUCA GRGINA
6. Suvlasnički dio: 30/5120
IVANOVIĆ MARA GRGINA
7. Suvlasnički dio: 30/5120
IVANOVIĆ MILICA GRGINA
8. Suvlasnički dio: 30/5120
IVANOVIĆ IVA GRGINA
9. Suvlasnički dio: 203/5120
IVANOVIĆ MARIJAN POK. GRGE
10. Suvlasnički dio: 203/5120
IVANOVIĆ MATE POK. GRGE
11. Suvlasnički dio: 58/5120
GUDELJ LUCA Ž. STIPANA
12. Suvlasnički dio: 58/5120
LIZATOVIĆ MARA Ž. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 58/5120
IVANOVIĆ MILA POK. GRGE
14. Suvlasnički dio: 3560/5120
IVANOVIĆ MARIN, OIB: 96706680112, TRNOVČICA 38, 10000 ZAGREB

d) Glede zemljišnoknjižnog uložka 581, k.o. Krstatice, u odnosu na čest. zem. 1568, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/40
GUDELJ Marija POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 4/40
GUDELJ MIRA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 4/40
GUDELJ TOMICA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/40
GUDELJ MILA UD. SLAVKA
5. Suvlasnički dio: 1/40
GUDELJ ANTONIO POK. SLAVKA
6. Suvlasnički dio: 1/40
GUDELJ ELEONORA POK. SLAVKA
7. Suvlasnički dio: 1/40
GUDELJ TONKICA POK. SLAVKA
8. Suvlasnički dio: 4/40
GUDELJ TOMICA POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 20/40
IVANOVIĆ MARIN: OIB: 96706680112, TRNOVČICA 38, 10000 ZAGREB

e) Glede zemljišnoknjižnog uložka 583, k.o. Krstatice, u odnosu na čest. zem. 1623 i čest. zem. 1896, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$
LIZATOVIĆ MARKO POK. MATE, KRSTATICE
2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$
IVANOVIĆ MARIN, OIB: 96706680112, TRNOVČICA 38, 10000 ZAGREB

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Milka Ivanović predlaže da se ZK uložak 582 u odnosu na čest. zem. 1569, 1570, 1579, 1620, ZK uložak 585, u odnosu na čest. zem. 1222/1, ZK uložak 584 u odnosu na čest. zem. 2062/1 i 2311/1, ZK uložak 581 u odnosu na čest. zem. 1568, te ZK uložak 583 u odnosu na čest. zem. 1623 i 1896, sve k.o. Krstatice, ispravi i provede upis prava vlasništva u korist predlagateljice za $\frac{1}{2}$ dijela, uz istodobno brisanja tog prava s imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti, osim upisa prava suvlasništva Marina Ivanovića u $\frac{1}{2}$ dijela na svakoj od navedenih nekretnina.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Zagvozd.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 21. kolovoza 2026. ovom sudu dostavila prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom II izreke ovog rješenja.

2. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu br. 53 k.o. Krstatice te je kao posjednik u 1/1 dijela upisan prednik (svekar) ovdje predlagateljice IVANOVIĆ MARIJAN, MEJAŠI 48, SPLIT, OIB: 40074427472. Predlagateljica u bitnome navodi da su predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza pok. Grge Ivanovića stekli njegovi sinovi, pok. Marijan Ivanović i pok. Mate Ivanović, svaki u ½ suvlasničkog dijela, temeljem rješenja o nasljeđivanju od 13. travnja 1966. godine, posl. br. O-151/63. Pok. Željko Ivanović, suprug predlagateljice, stekao je predmetne nekretnine od svog oca, pok. Marijana Ivanovića temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog dana 31. srpnja 1985. godine, ovjerenog kod Općinskog suda u Splitu, pod brojem II R-858/85. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz pok. Željka Ivanovića temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenom po javnom bilježniku Borici Kovačević, posl. br. O-1283/21 od 7. prosinca 2019. Konačno, predlagateljica navodi da su predlagateljica i njeni pravni prednici u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko 100 godina, te posebno ističe da se sin pok. Mate Ivanovića, Marin Ivanović, upisao kao vlasnika za ½ dijela predmetnih nekretnina temeljem istog pravnog osnova.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Čitanjem spisu priloženih isprava: zk izvadak za ZU 581, 582, 583, 584, 585, sve k.o. Krstacije, izvod iz posjedovnog lista br. 53. k.o. Krstacije, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grge Ivanovića, od 13. travnja 1966., pod. posl. br. O-151/63; ugovor o doživotnom uzdržavanju od 31. srpnja 1985. ovjeren kod Općinskog suda u Splitu, pod. brojem II R-858/85; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Željka Ivanovića od 7. prosinca 2021., pod posl. br. O-1283/21 donesenom po javnom bilježniku Borici Kovačević te uvidom u spise Z-3257/25, Z-2997/25, Z-3256/25, Z-3261/25, Z-2994/25 i Z-3018/25, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe čl. 208. st. 3. ZKK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 23. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Josipa Bakalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. GORAN IVANOVIĆ, Ulica Ivana Buzolića 9, 21450 Hvar
3. IVAN IVANOVIĆ, Trg kralja Petra Krešimira IV 4, 10000 Zagreb
4. ZDRAVKO IVANOVIĆ, Ulica Sredina Sela 26, Krstacije, 21272 Slivno,
5. IVAN LIZATOVIĆ, Ulica platana 8, 10000 Zagreb
6. MARIJA IVANOVIĆ, Lovrinačka ulica 51, Split
7. MARIN IVANOVIĆ, Trnovčica 38, 10000 Zagreb
8. Općina Zagvozd, Franje Tuđmana 65, Zagvozd
9. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Zagvozd



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

441304527059266108052720755928830554398094830447

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18934207855df1eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-