

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Posl.br. St- 1323/2017**  
**Auto kuća Gmaz d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Vukovarska 269 D**  
**OIB 46718895396**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**10 000 ZAGREB, PP432**  
**Amruševa II/2**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St- 1323/2017 od 03. svibnja 2019 g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. Zagreb, Vukovarska 269 D, OIB 46718895396

### **Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Za potrebe ovog izvješća prikupljeni su raspoloživi podaci iz vanjskih izvora. Prijašnja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Josip Skoko se, prema izjavi rođaka, nalazi u pritvoru u Bosni i Hercegovini tako da nije bilo moguće pribaviti poslovnu dokumentaciju i neposredno dobiti informacije o imovini i poslovima društva. Vlasnikom ovog društva je postao 2013. godine.

Provjerom u evidenciji javne objave godišnjih financijskih izvještaja na FINI su pronađeni podaci o poslovanju za 2011. godinu, što znači da kasnije nisu sastavljena godišnja financijska izvješća za potrebe statistike i javnu objavu. Iz ovog izvješća vidimo da je 2011. godine ostvaren prihod od 66.053,00 kuna. Iz prijava tražbina se također može zaključiti da društvo poslije 2010. godine nije obavljalo djelatnost.

Pronašla sam nekretninu u vlasništvu dužnika, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina Filipovac zemljišnoknjižni uložak 558, katastarska čestica 76/2. Nalazi se u

Filipovcu, Lipička ulica 36. Na toj adresi nisu zatečene pokretnine navedene u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke ( Opel Omega 2,0 LS iz 1989. godine i teretno vozilo Zastava 80/60.12 C-83026 iz iste godine).

U društvu nema zaposlenih.

### **Popis predmeta stečajne mase**

Jedinu imovinu dužnika čini nekretnina upisanu u k. o. Filipovac z.k. ul. 558, k. č. 76/2. površine 748 m<sup>2</sup>. Nalazi se unutar funkcionalne cjeline pogona za izradu namještaja u posjedu društva Drvo Jozipović d.o.o. iz Filipovca. Iz priloženog katastarskog plana se vidi da se čestica 76/2, u naravi gospodarska zgrada radiona i dvorište, nalazi između čestice 76/1 koja u naravi čini kuću broj 36, poslovno stambenu zgradu i dvorište te se nalazi do ceste i čestice 73/2 koja u naravi jeste oranica potkućnica u selu i nalazi se iza zgrada i radione.

Mario Lipušić, osnivač (1989 g.) i direktor AUTO KUĆE GMAZ d.o.o. je 2013. godine društvo prodao Josipu Skoki a svoje nekretnine k.č. 73/2 i 76/1 drugoj osobi od koje je DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o. dana 23.10.2018. kupilo te čestice. Od tada je Drvo Jozipović u posjedu zemljišta u vlasništvu dužnika.

Na zemljištu u vlasništvu dužnika se nalazi dio radione koja se koristi za proizvodnju namještaja i gospodarska zgrada koja se koristi za skladište.

Obzirom na okolnosti nije za očekivati da bi bilo interesa za kupnju nekretnine osim Drvo Jozipović d.o.o..

Drvo Jozipović d.o.o. bi trebalo plaćati naknadu za korištenje nekretnine u vlasništvu dužnika.

## **Popis vjerovnika**

Zaprimljeno je pet tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 273.174,79 kuna.

### Popis stečajnih vjerovnika

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ul grada Vukovara 41. Zagreb	791,27 kn	Rješenje o ovrši JB Mladena Bureca Ovr-15121/12, ovršno 06.11.2012. Dnevne parking karte
2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNI URED POŽEGA	91547293790	Alojzija Stepinca 5, Požega	23.185,44 kn	Bjanko zadužnica OV-5164/2006; OS Daruvar, SS Pakrac Ovr-1592/11
3	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	14.749,97 kn	Rješenje o ovrši JB Tatjana Kovačev Ovr- 386/10, ovršno 31.03.2010. Izvod iz poslovnih knjiga
4	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	216.951,05 kn	Porezi, doprinosi i druga javna davanja. Godišnji obračun PDV, ID obrasci, Rješenja RH MF, PU
5	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu	28921383001	Šetalište braće Radića 22	17.497,06 kn	Izvršna rješenja Hrvatskih voda o utvrđanju naknade za uređenje voda (13)
	<b>UKUPNO</b>			<b>273.174,79 kn</b>	

Dva stečajna vjerovnika su dostavila obavijest o postojanu založnog prava na nekretnini dužnika.

### Popis razlučnih vjerovnika.

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
4	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišniknjižni odjel u Pakracu	279.674,66 kn	Rješenje Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu Ovr-368/14-8 od 23.02.2012	Nekretnina upisana u z.k. odjelu Pakrac k.o. Filipovac, z.k. ul. 558, k.č. 76/2.( Na pokretninama dužnika automobilima koji nisu zatečeni prilikom inventure)
2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNI URED POŽEGA	91547293790	Alojzija Stepinca 5, Požega	Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišniknjižni odjel u Pakracu	23.185,44 kn	Pravomoćno rješenje o ovrši OS Daruvar, SS Pakrac Ovr-1592/11 od 22.10.2013.	Nekretnina upisana u z.k. odjelu Pakrac k.o. Filipovac, z.k. ul. 558, k.č. 76/2
					<b>302.860,10 kn</b>		

Planirani troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci

<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>6.600,00 kn</b>
1.1.	Osiguranje stečajnog upravitelja	- kn
1.2.	Povrat troškova stečajnog postupka	- kn
1.3.	Nagrada stečajnog upravitelja	- kn
	neto	- kn
	porez	- kn
	doprinosi	- kn
		2.800,00
1.4.	Trošak elektronske dražbe	kn
		1.000,00
1.5.	Završni račun i sređivanje očevidnika do otvaranja stečaja	kn
	Računovodstvene usluge nakon otvaranja stečaja ( 6x 300,00 kn) i	2.800,00
1.6.	završni račun kod zaključenja stečaja.	kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>1.090,00 kn</b>
2.1.	Troškovi ureda ( 6x50,00 kn), uredski materijal, oprema, telefon, ured, poštanski troškovi	300,00 kn
2.2.	Naknada bankarskih usluga	150,00 kn
2.3.	Izrada pečata	180,00 kn
2.4.	Javna objava GFI	460,00 kn

**Pregled imovine i obveza**

U ovom pregledu obveza je kao vrijednost imovine iskazana 1.00 kuna uz pretpostavku da će se nekretnina prodati tek na četvrtoj dražbi obzirom na navedene okolnosti.

I M O V I N A			O B V E Z E		
Rbr	Predmeti stečajne mase/ opis	Vrijednost predmeta stečajne mase	Rbr	Obveze/ opis	Iznos obveze
1	Nekretnine	1,00 kn	1	Troškovi stečajnog postupka	6.600,00 kn
2	Pokretnine	- kn	2	Ostale obveze stečajne mase	1.090,00 kn
3	Potraživanje	- kn	3	Stečajni vjerovnici I viši isplatni red - obračunato	- kn
			4	Stečajni vjerovnici II viši isplatni red - prijavljeno	273.174,79 kn
			5	Razlučni vjerovnici	302.860,10 kn
	<b>U K U P N O</b>	<b>1,00 kn</b>		<b>U K U P N O</b>	<b>343.588,40 kn</b>

**Prijedlog odluka za izvještajno ročište**

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja
2. Predlaže se prodaja nekretnine sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.
3. Predlaže se da Drvo Jozipović d.o.o. plaća naknadu za korištenje nekretnine u iznosu od 500,00 kuna mjesečno počev od 23.10.2018. pa do prodaje u stečajnom postupku.

U Rijeci, 29. kolovoza 2019 g.

Stečajni upravitelj:

Vesna Stančić