



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl.br. 18 St-117/2019-135**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207 zastupano po stečajnom upravitelju Dražen Vidman,, izvan ročišta, dana 07. travnja 2020.g.

**r i j e š i o   j e**

- I.      Nekretnina:  
-3540/62698 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zem. 379/6 – tržni centar površine 445 m<sup>2</sup> i dvorište 460 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, E-5, za k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen u elaboratu etažiranja kao P5, površine 35,40 m<sup>2</sup>, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II.     Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo (prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine) u korist GUMIIMPEX-GRP D.D. OIB: 82298562620, Varaždin, Pavleka Miškine 64c.
- III.    Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel u Makarskoj, Općinskog suda u Makarskoj izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

**Obrazloženje**

U stečajnom postupku nad dužnikom GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi odgovarajući suvlasnički dio nekretnine opisane pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji

upisano razlučno pravo (prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine) u korist GUMIIMPEX-GRP D.D. OIB: 82298562620, Varaždin, Pavleka Miškine 64c.

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Stoga je sud temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017) riješio kao u izreci ovog rješenja.

**U Dubrovniku, 07. travnja 2020. godine**

**Sudac:Katarina Franković**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka odluke, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju elektroničkom komunikacijom/ e-oglasna ploča suda
- razlučnom vjerovniku GUMIIMPEX-GRP D.D. OIB: 82298562620, Varaždin, Pavleka Miškine 64c
- Zemljišno – knjižni odjel Makarska, Općinskog suda u Makarskoj
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17895-4971a**

Kontrolni broj: **04c7c-d5bbb-15a30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.