

87

Milan Mlakar
Rim 67c, 10000 Zagreb
OIB: 15352554995
falamm80@gmail.com
mob. 091-4683000

Zagreb, 10. srpnja 2025.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-07-2025

Poslovni broj: St-1795/2017

postom — neposredno
3. primj. *XX* priloga
nristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni dužnik:
COLOSSEUM d.o.o. u stečaju
Vlaška 75a
10000 Zagreb
OIB: 55152439360

-299

Stečajni vjerovnik I. i II. višeg reda:
Milan Mlakar, Rim 67c, 10000 Zagreb
OIB: 15352554995

Predmet:

**NADOPUNA ZAHTJEVA od 09.06.2025. – ZA UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI UGOVORA O
USTUPU TRAŽBINA (čl. 150. Stečajnog zakona)**

U svezi mojeg zahtjeva od 09.06.2025. kojim sam zatražio da ovaj sud utvrdi **ništetnost Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 09.02.2022.**, zaključenog između Partner banke d.d. i DDM REO Adria d.o.o., dodatno podnosim ovu **nadopunu temeljem novih i odlučnih okolnosti** iz sudskog spisa.

**1. ODLUČNA PRAVNA ČINJENICA – UPOZORENJE SUDA U RJEŠENJU
O PRODAJI NEKRETNINE OD 03.02.2021.**

Sudac Marija Bakula Vugrinec u rješenju o prodaji nekretnine od 03.02.2021. (87 St-1795/2017), izričito navodi u obrazloženju rješenja:

"Sukladno odredbi čl. 150. SZ-a vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka **gubi pravo**

otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine."

To je nedvosmisleno pravno upozorenje sudu i svim strankama da bilo kakav pokušaj ustupa ili prijenosa razlučne tražbine nakon otvaranja stečaja nije dopušten, a pogotovo bez odluke suda.

Unatoč tom upozorenju, Partner banka d.d. je 09.02.2022. protivno zakonu sklopila ugovor o ustupu razlučne tražbine i pripadajućih prava s DDM REO Adria d.o.o., čime je izravno prekršena zakonska zabrana iz čl. 150. Stečajnog zakona.

2. PRIMJENA ČLANKA 150. SZ – NIŠTETNOST PO SILI ZAKONA

Članak 150. Stečajnog zakona izričito propisuje da:

(1) Vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

(2) Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

(3) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi stavka 2. ovoga članka nisu valjani.

Budući da:

- sud nije izdao nikakvu suglasnost ili prethodnu odluku,
- Partner banka je **svjesno prekršila** izravno upozorenje iz sudskog rješenja,
- a ugovor o ustupu je sklopljen **nakon otvaranja stečaja i protivno zakonskim normama**,

radi se o **ništetnom pravnom poslu po samom zakonu (ex lege)**.

3. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Molim sud da:

1. **Utvrđite ništetnost ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 09.02.2022.,** sukladno čl. 150. SZ i čl. 327. Zakona o obveznim odnosima (ništetnost se utvrđuje po službenoj dužnosti).

2. U skladu s time, **isključite DDM REO Adria d.o.o. iz statusa razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku**, budući da tražbinu nije zakonito stekao.
3. **Privremeno obustavite svaku isplatu razlučne tražbine DDM-u do donošenja formalnog rješenja o ništetnosti.**

Privitk:

Rješenje o prodaji od 03.02.2021.

Milan Mlakar

