



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Broj predmeta: Z-35364/2025

SAMOBOR, 24.04.2026.

KUHTIĆ ANA  
A. P. PRAUNSPERGERA 2  
10430 Samobor

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. RAKOVICA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2852 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. RAKOVICA kčbr. 1694 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. RAKOVICA kčbr. 1694 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SAMOBOR, Obrtnička ulica 2, osobno u Zemljišnoknjižni odjel ponedjeljkom od 9,00 do 11 sati ili telefonom svaki dan u vremenu od OD 12,00 DO 14,00 na br. 01 333 5060 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Zlatko Župančić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2852

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2852	14-2	Ulica Korenići	1274	
		KUĆA	41	
		RUŠEVINA	50	
		RUŠEVINA	51	
		KUĆA, VELIKA RAKOVICA, Ulica Korenići 39	56	
		RUŠEVINA	86	
		KUĆA, VELIKA RAKOVICA, Ulica Korenići 37	95	
		DVORIŠTE	895	
		<b>Ukupno:</b>	<b>1274</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/126 KUHTIĆ ANA, OIB: 20986453260, Samobor, A. P. PRAUNSPERGERA 2	
2.	Suvlasnički dio: 3/126 RUBINIĆ STJEPAN, KLADJE, Prigorska ulica 0	
3.	Suvlasnički dio: 3/126 REŠETAR DRAGICA, OIB: 90771857157, Samobor, Starogradska ulica 27	
4.	Suvlasnički dio: 4/126 STANIĆ TEREZIJA, OIB: 36841681582, Domaslovec, Željeznička ulica 2	
5.	Suvlasnički dio: 18/126 HRŽIĆ MAGDICA, OIB: 94232916358, Kladje, Mirnovečka ulica 1	
6.	Suvlasnički dio: 3/126 RUBINIĆ JOSIP, KLADJE, Prinčeva 97	
7.	Suvlasnički dio: 72/126 RUBINIĆ JOSIP, Velika Rakovica, Pod bukovje 69	
8.	Suvlasnički dio: 3/126 RUBINIĆ BARA, SAMOBOR, Ulica Antuna Petra Praunspergera 2	
9.	Suvlasnički dio: 2/126 RUBINIĆ ANA, STRMEC, Stara cesta 40	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 3/126 MANDEKIĆ NEVENKA, OIB: 74540541408, Velika Rakovica, Ulica Rakovica 1		
11. Suvlasnički dio: 4/126 ZLODI ANICA, OIB: 77333069270, Strmec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13		
12. Suvlasnički dio: 4/126 MARIĆ IVAN, OIB: 12333634979, Velika Jazbina, Volavec 28		
13. Suvlasnički dio: 2/126 RUBINIĆ NEVENKA, OIB: 18441433539, Strmec, Stara cesta 40		
14. Suvlasnički dio: 2/126 BARBIĆ MAJA, OIB: 20847884470, Zaprešić, Industrijska ulica 21		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



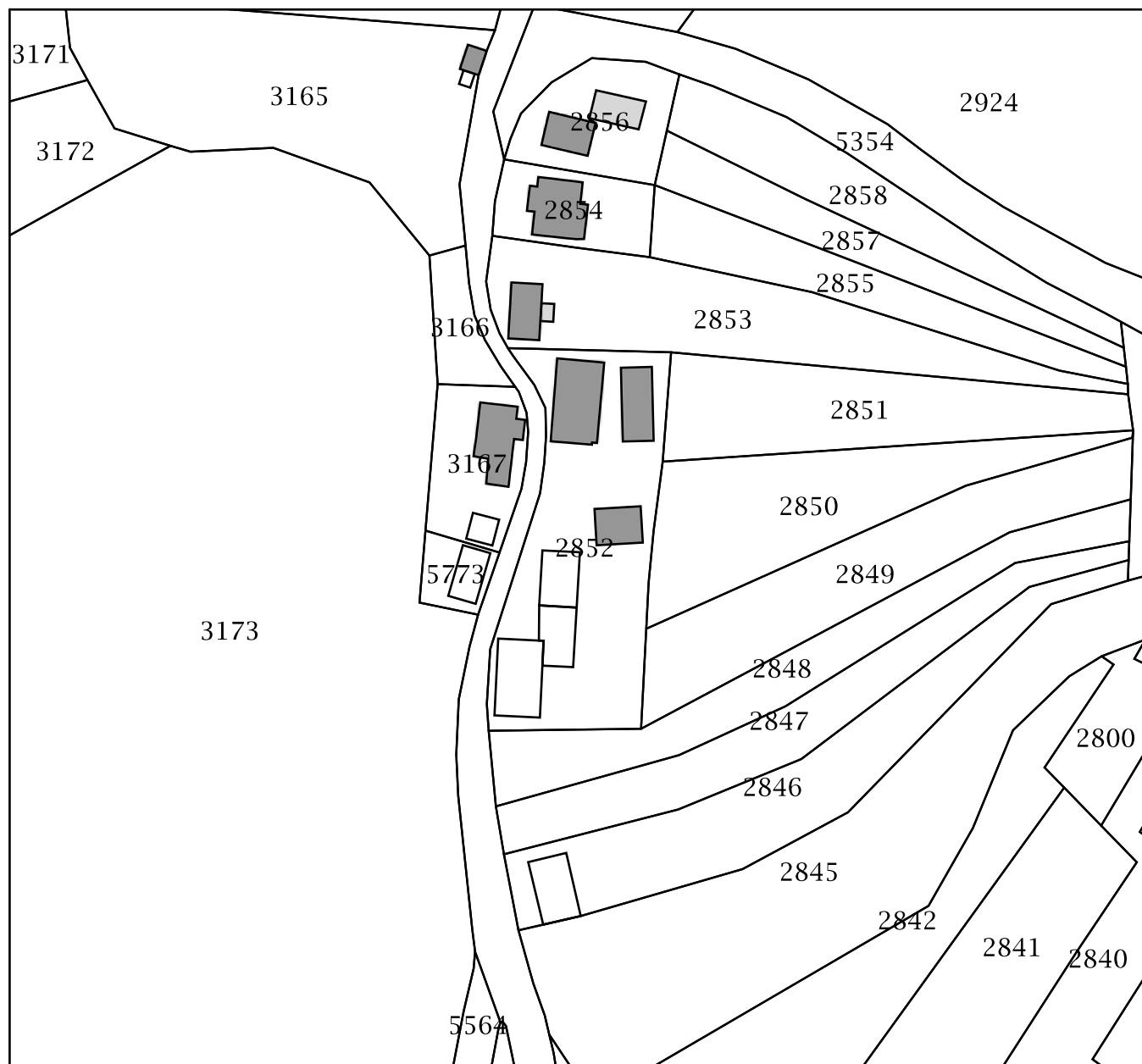
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. RAKOVICA  
k.č.br.: 2852

Stanje na dan: 24.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova536103390b2377

OB-961/2852/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.