



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-3160/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vitaic Ana Maria, OIB: 64924749940, Carlos Villate 1141, Buenos Aires, B1636bai Vicente Lopez, Olivos, Argentina i Vitaic Patricia Claudia, OIB: 32149325227, Alberti 347, 7600 Mar Del Plata, Argentina radi provedbe rješenja o nasljeđivanju, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4048 etaža 1 i 2 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prav. rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježane Plavetić Zrnić iz Karlovca, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-1596/2025 UPP/OS-O-138/2025 od 05.03.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Tuškan De Vitaic Miljenke, rođ. 25.11.1923., Buenos Aires-Olivos 1636, Carlos Villate 1143, Argentina koja se sastoji od:

- 1/5 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1072 banjavčičeva ul. 272 m<sup>2</sup> ( dvorište 15 m<sup>2</sup>, kuća, banjavčičeva ul. 257 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 i ovos. spisa br. Z-2313/08, tj. pravom. djelomičnog rješenja od 07. ožujka 2008. ur. broj: 2133-04-03/1-08-12 i pravom. zaključka od 09. lipnja 2008. god. ur. broj: 2133-04-03/1-08-21 Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji upisuje se: - 2/10 dij. poslovnog prostora u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 54,86 m<sup>2</sup> /etaža 1/
- 1/5 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1072 banjavčičeva ul. 272 m<sup>2</sup> ( dvorište 15 m<sup>2</sup>, kuća, banjavčičeva ul. 257 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 i ovos. spisa br. Z-2313/08, tj. pravom. djelomičnog rješenja od 07. ožujka 2008. ur. broj: 2133-04-03/1-08-12 i pravom. zaključka od 09. lipnja 2008. god. ur. broj: 2133-04-03/1-08-21 Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji upisuje se: -2/10 dij. poslovnog prostora u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 20,72 m<sup>2</sup> /etaža 2/

sve za korist:

Vitaic Ana Maria, OIB: 64924749940, Carlos Villate 1141, Buenos Aires, B1636bai Vicente Lopez, Olivos, Argentina

Vitaic Patricia Claudia, OIB: 32149325227, Alberti 347, 7600 Mar Del Plata, Argentina

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 10. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Ribar

Nacrt odluke izradila:  
z.k. referent Željka Latković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Vitaic Ana Maria, Carlos Villate 1141, Buenos Aires, B1636bai Vicente Lopez, Olivos, Argentina
2. Vitaic Patricia Claudia, Alberti 347, 7600 Mar Del Plata, Argentina

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.03.2026 13:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

430958181905095159151059608994458164053960538350

EC

Z1838554463c3428f