



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-1284/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Pokas, OIB 78295367600, Mahovo 97, protiv protustranka Radojke Pavun, OIB 44897815991, Mahovo 102, Mahovo, 44000 Sisak, Pavun Miše, OIB 63073589211, Wintersteinstr.80, München, Njemačka i Pavun Maria, OIB 89813732785, Packenleiterstr.2, München, Njemačka, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 805 k.o. Mahovo, na čest. br. 49 kanal od 420 m² i oranica od 5892 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Radojke Pavun, OIB 44897815991, Mahovo 102, Mahovo, 44000 Sisak, u 1/3 dijela, Pavun Miše, OIB 63073589211, Wintersteinstr.80, München, Njemačka u 1/3 dijela, i Pavun Maria, OIB 89813732785, Packenleiterstr.2, München, Njemačka, u 1/3 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Pokas, OIB 78295367600, Mahovo 97.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 805 k.o. Mahovo, na čest. br. 49 kanal od 420 m² i oranica od 5892 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Radojke Pavun, OIB 44897815991, Mahovo 102, Mahovo, 44000 Sisak, u 1/3 dijela, Pavun Miše, OIB

63073589211, Wintersteinstr.80, München, Njemačka u 1/3 dijela, i Pavun Maria, OIB 89813732785, Packenleiterstr.2, München, Njemačka, u 1/3 dijela, otvoren je pojedinačni ispravan postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Ivana Pokas, OIB 78295367600, Mahovo 97.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 23. travnja 2026., a završava 22. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu povijest promjena katastra na čestici koja je predmet postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio ugovor o prodaji nekretnina od 14. travnja 2011., porezno rješenje Porezne uprave Sisak od 2. svibnja 2012., smrtni list Matičnog ureda Sisak od 21. svibnja 2024., potvrdu Porezne uprave Sisak od 17. listopada 2025. i rješenje o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-638/2013 UPP/OS 101/13 od 9. prosinca 2013.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagatelju je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je to navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 22. travnja 2026.

Sutkinja

Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. Pun. predlagatelj Meliti Marić Nekić, odvjetnici u Sisku

Protustranke:

2. Radojka Pavun, Mahovo 102, Mahovo, 44000 Sisak
3. Pavun Mišo, Wintersteinstr.80, München, Njemačka
4. Pavun Mario, Packerleiterstr.2, München, Njemačka
5. Općina Martinska Ves – radi objave na oglasnoj ploči
6. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
7. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.04.2026 13:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z185405628b87edce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-