

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno) 22.3. 2018. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Potpis službenika: 20.3.

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-5204/16

Dužnik: POLJOPRIVREDNO-STOČARSKO-VOĆARSKA ZADRUGA SAMOBOR, u
stečaju, zadruga za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi,
stočarstvu i voćarstvu, Samobor, J. Komparea 5, OIB: 44868911521

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.11.2017. DO 18.02.2018.GODINE

Nekretnina u Črnkovcima koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, i dalje je iznajmljena, do prodaje iste u stečajnom postupku, za 1.600,00 kn mjesečno.

U tijeku je postupak elektroničke javne dražbe putem FINE u svrhu unovčenu nekretnine dužnika. Druga elektronička javna dražba je počela 15.02.2018. godine, a ista završava 09.05.2018. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.220.000,00 kn, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ista se ne može prodati ispod iznosa od 610.000,00 kuna. Jamčevina za dražbu iznosi 122.000,00 kn, a uplaćuje se najkasnije do 16.04.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Črnkovci, zk.ul.561, k.č.br.370/19, u naravi proizvodna hala sa sanitarnim čvorom, dvije zgrade i ekonomsko dvorište u ulici Nikole Tesle u Črnkovcima, ukupne površine 20.121 m². Nekretnina je opterećena založnim pravima HBOR-a i RH, Ministarstva financija, Porezne uprave. U tijeku je elektronička javna dražba za prodaju iste.

- u promatranom periodu zakupoprimac je uplatio na ime zakupnine nekretnine za dva mjeseca (10. do 11.) ukupno 3.200,00 kn, a kupac nekretnina uplatio je kupoprodajnu cijenu za pokretnine u iznosu od 7.500,00 kn.

- u promatranom periodu plaćena je naknada za platni promet u iznosu od 139,50 kn.

- stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika je 15.399,86 kn.

Zakupoprimac duguje stečajnom dužniku zakupninu za dva mjesec u ukupnom iznosu od 3.200,00 kn.

Stečajni dužnik ima dug za knjigovodstvene usluge od početka stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provodit će se unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINE, koja je u tijeku.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.
POLJOPRIVREDNO-STOČARSKO-VOĆARSKA ZADRUGA SAMOBOR
u stečaju
Samobor - OIB: 44868911521