

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase **(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 08.11.2021.g.)**

Uvod

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase, a stečajni dužnik na dan 19.10.2021.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 542.462,60 kn. Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam tablicu prometa računa sa detaljno specificiranim isplatama i uplatama prema vrsti i osnovi pojedine uplate/isplate.

Udjeli u društvu BETCOM d.o.o. iz Živinica, BiH

Ovaj stečajni dužnik vlasnik je 100% udjela u kapitalu društva BETCOM d.o.o. iz Živinica, BiH, MBS:1-13374. Tijekom srpnja 2021.g. putem e-maila kontaktirao me HARIZ REDŽIĆ iz Živinica, BiH (kupac nekretnine stečajnog dužnika u Živinicama) koji je tom prilikom iskazao interes za kupnju poslovnog udjela koje ovaj stečajni dužnik ima u društva BETCOM d.o.o. iz Živinica, BiH, MBS:1-13374, a obzirom da je to društvo nositelj prava izgradnje (građevinske dozvole) na nekretnini koju je kupio u ovom stečajnom postupku.

Društvo BETCOM d.o.o. iz Živinica, BiH ne posluje niti vodi poslovne knjige još od 2011.g., a iz bilance stanja na dan 31.12.2011.g. proizlazi da je već 2011.g. isto bilo prezaduženo. Također, poslovni računi su mu u neprekidnoj blokadi od 2011.g. O predmetnim poslovnim udjelima i njihovoj vrijednosti od 0,00 kn sud i vjerovnike izvijestio sam na izvještajnom ročištu održanom 23.09.2014.g.

Nakon iskazanog interesa za kupnju predmetnih udjela od strane Hariza Redžića iz Živinica, sudu sam podnio prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima njihovog unovčenja s obzirom na činjenicu da imamo barem jednog potencijalnog kupca. U cilju donošenja odluke o uvjetima unovčenja, stalni sudski vještak i revizor Amir Hasičević iz Gračanice, elaboratom o procjeni vrijednosti poslovnih udjela od 09.08.2021.g., procijenio je tržišnu vrijednost ovih udjela i to na iznos od 0,00 kn.

Prijedlog odluka

Shodno svemu gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj 100% udjela u kapitalu društva BETCOM d.o.o. iz Živinica, BiH, MBS:1-13374, unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda, i to pod sljedećim uvjetima;
 - Početna cijena kod javnog prikupljanja pisanih ponuda utvrđuje se u iznosu od 20.000,00 kn.

- Pravo podnijeti ponudu imati će sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Preradovićeva ulica 25, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St. 1255/12 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva radna dana prije dana za kada je zakazano otvaranja ponuda što podrazumijeva da je poštanska pošiljka dva radna dana prije otvaranja ponuda zaprimljena u poštanskom uredu primatelja pošiljke na ime stečajnog upravitelja. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
 - Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, IBAN), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
 - Jamčevina iznosi 5.000,00 kn i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St. 1255/12», te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije dana za koji je zakazano javno otvaranja ponuda.
 - Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda, bez kamata.
 - Ponuditelj koji ponudu dostavi stečajnom upravitelju te je povuče neposredno prije ili za vrijeme javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude u kojim slučajevima nema pravo na povrat jamčevine.
 - Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najvišu cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno usmeno nadmetanje po načelu «tko da više».
 - Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u narednih 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio iznosa ponuđenog za kupnju udjela. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom te se njegovim propuštanjem smatra se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda.
 - Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
 - Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama HGK-a, FINE, te Sudačke mreže.
3. Ukoliko se poslovni udjel u kapitalu društva BETCOM d.o.o. iz Živinica, BiH, MBS:1-13374 ne uspije unovčiti niti po početnoj cijeni od 20.000,00 kn, stečajni će upravitelj u potpunosti obustaviti daljnje unovčenje ovog poslovnog udjela.

U Zagrebu, 20.10.2021.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- promet računa stečajnog dužnika za razdoblje od 24.04.2014.g. do 19.10.2021.g.
- elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela od 09.08.2021.g izrađen od strane stalnog sudskog vještaka i revizora Amira Hasičevića iz Gračanice