

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Priloga postupku
11.1.18. 18.1.18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-2508/2016

Dužnik: FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

*I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LISTOPADA DO
31. PROSINCA 2017. GODINE*

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m² prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 246.000,00 kn kupcu IGORU BARUŠKINU, Zagreb, Josipdolska ulica 4, OIB:39994081647.

Dana 17.listopada 2017.godine održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno rješenje o namirenju stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajna mase te namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

2. Nekretnina 752/1 ORANICA MESIĆEVA ODGRAJA, površine 366 čhv, upisana u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik, procjenjene vrijednosti 173.567,42 kn

Prodaja je započela u ovršnom postupku br. Ovr-5095/15-26, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Dana 29.rujna 2017. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru protiv ovršenika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, radi ovrhe, riješio je :

I Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari

II Ovaj sud proglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu

III Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, a vodi se pod brojam Ovr-306/2017.

3. GARAŽNI PROSTOR površine 35,58 m² u Zagrebu, Jablanska 64

Stečajna upraviteljica je u ovom razdoblju pribavila kupoprodajne ugovore i stupila u posjed garažnih prostora na adresi Jablanska 64 u Zagrebu. To su garaža broj 14 i garaža broj 36, koje se nalaze u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika ukupne površine 35,58 kn.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

19.svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika (FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72(9.-12.mjesec 2016.g.)

Uložila sam prigovor na rješenje o ovrsi u zakonskom roku. Prigovor je uvažen.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu,, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
-procjenjena vrijednost iznosi 173.567,42 kn

2. Dva GARAŽNA PROSTORA (br.14. i br. 36) na lokaciji Jablanska 64 u Zagrebu su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika ukupne površine 35,58 m².

Stečajna upraviteljica je pribavila kupoprodajne ugovore i stupila u posjed garaža.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju je iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224m², uplaćeno na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija , Porezna uprava iznos od 182.467,32 kn, na račun tražbine s osnova PDV-a.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.siječnja do 31.ožujka 2018.godine potrebno je :

1. Uputiti prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku za nekretninu (zemljišta) u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi k.č.br.752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Drežnik.

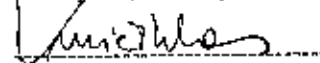
Pokušati što prije pokrenuti prodaju ove nekretnine.

2. Izvršiti procjenu garažnih prostora na lokaciji Jablanska 64 i pristupiti prodaji istih .

Karlovac, 09.01.2018.g.

FERRO PROTECTUM d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Lojenov prilaz 8

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.