

STEČAJNA MASA IZA KOOPERATIVA d.d. u stečaju
Zagreb, Bernarda Bernardija 1, OIB:97392448050
Stečajna upraviteljica: Duška Dunja Ivančević
TEL: 091 6136 326

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

N/p Stečajnog suca

St- 966/2020

Amruševa 8

10000 Zagreb

PREDMET: Obračun troškova za ročište za utvrđivanje troškova i diobu kupovnine

U stečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. Broj St-966/2020 prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zk.ul.br. 2775, k.o. Kostajnica , z.k.č.br.2613/3, oranica u Lukama , ukupno 7636 m2, vlasnički dio 1/1 na II. FINA elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 50.299,20 kuna kupcu Benjamin Anđelić iz Hrvatske Kostajnice , vlasnik obrta ABIS PROMET iz Hrvatske Dubice.

Dana 06. rujna 2021. Godine Trgovački sud Zagreb rješenjem u postupku St-966/2020. Dosudio je nekretninu kupcu te ga obvezao da uplati kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi što je kupac i učinio, te je sud naložio računovodstvu suda da sredstva uplaćena po FINA-i u iznosu od 50.299,20 kuna prenese na predmet poslovni broj St-966/2020.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu se nalazi iznos kupovnine od 50.299,20 kuna te se taj iznos predlaže rasporediti kako je specificirano ovim podneskom.

Sukladno članku 248. Stavak 1. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona , namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja , obračunava se na slijedeći način : „/2/Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Iz naprijed navedenog razloga daje se obračun stvarnih troškova unovčenja:

1.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarno nastalom trošku:

Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u brutto iznosu

0-100.000,00 – 16%	8.047,87 kn
--------------------------	-------------

Troškovi knjigovodstva u St-966/2020 mjesečno 500,00 kn X 21+PDV	13.125,00 kn
--	--------------

Putni troškovi, PN 1412-2020, PN 1504-2021	920,00 kn
--	-----------

U privitku putni nalozi.

Naknada troška Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe temeljem Računa br. 175-0821-000607 od 06.08.2021. u iznosu od	1.400,00 kn
--	-------------

Ukupno po osnovu stvarno nastalog troška : 23.492,87 kuna.

Nekretnina je oporezovana PPN-OM.

Predlaže se ukupan iznos troškova od 23.492,87 kuna prebaciti na žiro račun stečajnog dužnika broj :

IBAN: HR2023900011101256807

Na prodanoj nekretnini razlučni vjerovnik Vacom d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 24329336083, kao razlučni vjerovnik, ima potraživanje glavnice u iznosu od 133.802,22 kn (obzirom da sredstva ostvarena unovčenjem predmetne nekretnine nisu dovoljna za cjelokupno namirenje glavnice stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika ne potražuje zakonske zatezne kamate).

Razlučni vjerovnik s osnove osigurane razlučnim pravom potražuje iznos glavnice od 133.802,22 kn.

U privitku dostavljam podnesak razlučnog vjerovnika.

Nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od 23.492,87 kuna predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika prenijeti iznos od 26.806,33.

Razlučni vjerovnik moli da se sredstva koja će mu pripasti s osnove diobe ostvarene kupovnine u predmetu St-966/2020 uplate na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku , konto razlučnog vjerovnika stečajna masa iza Vacom d.o.o. u stečaju , Slavonski Brod, Tome Balača 35, OIB: 24329336083, kako slijedi:

IBAN: HR3123900011300000200

Model: HR05

Poziv na broj: 221-654-2021

Kako su se stekli uvjeti predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisane nekretnine.

Zagreb, 08.11.2021.

Stečajna upraviteljica
Duška Dunja Ivančević Mag.oec.