

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**  
Dužnik:

**TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Radnička cesta 80**  
**OIB 19903487976**

## **PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

---

Stečajna upraviteljica je dana 31.05.2022. godine zaprimila zaključak s podneskom kupca Eos nekretnine d.o.o. Zagreb od 16.05.2022. godine uz poziv da se na isti očituje i predloži daljnje radnje.

Priloženim podneskom Eos nekretnine d.o.o. je kao kupac nekretnine prodane u ovom stečajnom postupku predložio donošenje odluke o prijedlogu za provođenje ovrhe radi iseljenja treće osobe.

Dana 10.09.2021. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnine u posjed. U predmetnoj nekretnini se od ranije nalazi treća osoba - tvrtka Stuhl d.o.o. koja se u njoj nalazi bez pravnog osnova i odbija predati posjed odnosno dobrovoljno iseliti iz nekretnine.

Stoga je stečajna upraviteljica **suglasna sa prijedlogom kupca** kao ovrhovoditelja da se donese rješenje sukladno čl. 131. OZ-a odnosno da sud donese **rješenje**:

- I. Nalaže se ovršeniku Stuhl d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB 15008192338 bez odgode predati u posjed kupcu Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava**
- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m2, i to industrijska zgrada pogon, površine 2840 m2 , industrijska zgrada skladište, površine 1140 m2 , industrijska zgrada pogon, površine 2380 m2 , industrijska zgrada pogon, površine 476 m2 , pomoćna zgrada radiona, površine 189 m2 , pomoćna zgrada radiona, površine 32 m2 , pomoćna zgrada sušara, površine 109 m2 , pomoćna zgrada sušara, površine 93 m2 , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m2
  - kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m2, i to industrijska zgrada skladište, površine 405 m2, industrijska zgrada pilana, površine 522 m2, pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m2, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m2
  - kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 3162 m2 i to pomoćna zgrada skladište, površine 25 m2, pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m2, pomoćna zgrada skladište, površine 22 m2, izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m2, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m2
  - kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m2

- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m<sup>2</sup> i to poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 501 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada porta, površine 44 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m<sup>2</sup>.
- II. **Poziva se ovršenika** Stuhl d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB 15008192338 **da u roku 8 dana sami uklone** svoje strojeve, sirovinu i ostale svoje stvari iz nekretnine iz točke I. ovog rješenja jer će se u protivnom ovrha bezuvjetno provesti po sudskom ovršitelju uz sudjelovanje djelatnika MUP-a, a troškovi ovrhe past će na trošak ovršenika.
- III. **Radi ostvarenja tražbine** kupca Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 **iz točke I. rješenja** sukladno čl. 131. i 256. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) **određuje se**

#### o v r h a

tako da sudski ovršitelj nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m<sup>2</sup>, i to industrijska zgrada pogon, površine 2840 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 1140 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada pogon, površine 2380 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada pogon, površine 476 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada radiona, površine 189 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada radiona, površine 32 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sušara, površine 109 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sušara, površine 93 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m<sup>2</sup>, i to industrijska zgrada skladište, površine 405 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada pilana, površine 522 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 3162 m<sup>2</sup> i to pomoćna zgrada skladište, površine 25 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada skladište, površine 22 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m<sup>2</sup> i to poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 501 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada porta, površine 44 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m<sup>2</sup>, predaje nekretninu u posjed kupcu Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773.

Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi osobi koja ne raspolaže valjanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama članka 8. stavaka 1., 2. Ovršnog zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenoga zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je potrebno izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. Ovršnog zakona.

Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati kupac Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 na zahtjev sudskog ovršitelja, koji kupcu mora biti priopćen najkasnije u roku osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, njegovu punomoćniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

Ovrhu će provesti Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu. Provedbi ovrhe će se pristupiti odmah po donošenju ovog rješenja.

Slijedom navedenog s obzirom da tvrtka Stuhl d.o.o. ne želi dobrovoljno predati nekretninu, nužno je donijeti predloženo rješenje radi zaštite prava kupca.

Višnjevac, 02.06.2022.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić