



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1725/2016-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u nastavljajući postupka zbog naknadne diobe u stečajnom predmetu nad dužnikom TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, 9. lipnja 2022.,

riješio je:

I Nalaže se ovršeniku Stuhl d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB 15008192338 bez odgode predati u posjed kupcu Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m², i to industrijska zgrada pogon, površine 2840 m², industrijska zgrada skladište, površine 1140 m², industrijska zgrada pogon, površine 2380 m², industrijska zgrada pogon, površine 476 m², pomoćna zgrada radiona, površine 189 m², pomoćna zgrada radiona, površine 32 m², pomoćna zgrada sušara, površine 109 m², pomoćna zgrada sušara, površine 93 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m²
- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m², i to industrijska zgrada skladište, površine 405 m², industrijska zgrada pilana, površine 522 m², pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m²

- kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 3162 m² i to pomoćna zgrada skladište, površine 25 m², pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m², pomoćna zgrada skladište, površine 22 m², izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m²
- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m² i to poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m², industrijska zgrada skladište, površine 501 m², pomoćna zgrada porta, površine 44 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m².

II Poziva se ovršenika Stuhl d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB 15008192338 da u roku 8 dana sami uklone svoje strojeve, sirovinu i ostale svoje stvari iz nekretnine iz točke I. ovog rješenja jer će se u protivnom ovrha bezuvjetno provesti po sudskom ovršitelju uz sudjelovanje djelatnika MUP-a, a troškovi ovrhe past će na trošak ovršenika.

III Radi ostvarenja tražbine kupca Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 iz točke I. rješenja sukladno čl. 131. i 256. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) određuje se

o v r h a

tako da sudski ovršitelj nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m², i to industrijska zgrada pogon, površine 2840 m² , industrijska zgrada skladište, površine 1140 m² , industrijska zgrada pogon, površine 2380 m² , industrijska zgrada pogon, površine 476 m² , pomoćna zgrada radiona, površine 189 m² , pomoćna zgrada radiona, površine 32 m² , pomoćna zgrada sušara, površine 109 m² , pomoćna zgrada sušara, površine 93 m² , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m²

- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m², i to industrijska zgrada skladište, površine 405 m², industrijska zgrada pilana, površine 522 m², pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m²
- kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 3162 m² i to pomoćna zgrada skladište, površine 25 m², pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m², pomoćna zgrada skladište, površine 22 m², izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m²
- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m² i to poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m², industrijska zgrada skladište, površine 501 m², pomoćna zgrada porta, površine 44 m², dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m², predaje nekretninu u posjed kupcu Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773.

Ispraznjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrši osobi koja ne raspolaže valjanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama članka 8. stavaka 1., 2. Ovršnog zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenoga zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je potrebno izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. Ovršnog zakona.

Sukladno čl. 131 Ovršnog zakona kupac Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 ima položaj ovrhovoditelja.

Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati kupac Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 na zahtjev sudskog ovršitelja, koji kupcu mora biti priopćen najkasnije u roku osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, njegovu punomoćniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

Poslovni broj: 6 St-1725/2016-128

Ovrhu će provesti Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu. Provedbi ovrhe će se pristupiti odmah po donošenju ovog rješenja. (čl. 131 st. 2 OZ).

U Osijeku 9. lipnja 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave Rješenja Visokom trgovačkom sudu RH Zagreb putem ovoga suda (čl. 11 OZ). Žalba ne odgađa ovrhu (čl. 131 st. 2 OZ)

DNA

1. e-ogl. pl. uz 127
2. Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
3. Općinski sud u Varaždinu SS Ivanec
4. K-26.6.

Broj zapisa: **eb30d-62fe4**

Kontrolni broj: **07e23-5b012-287ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.