

THOR d.o.o. u stečaju, OIB: 29425964515  
Gračansko Borje 6, HR-10000 Zagreb  
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj  
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek  
Kontakt: 095 901 8610 st.upravitelj@gmail.com

1244/17-32  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Prihvaćeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno)  
2018. god. u  
Priloga.

Predano na poštu preporučeno dana 22.5.2018. god.  
Plaćena pristoba

1244/17  
Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1606/2017, sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Dužnik: THOR d.o.o. u stečaju, Zagreb 10000,  
Gračansko Borje 6, OIB: 29425964515

Radi: Izvješća iz čl. 227. Stečajnog zakona

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

3 s. prilozi

#### I. UVODNO

Rješavajući po prijedlogu Financijske agencije, a po provedenom prethodnom postupku, naslovni je sud dana 01.03.2018. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-1244/2017-24.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Čulić iz Osijeka, OIB: 28643153330.

#### II. OPĆENITO O DUŽNIKU

Naziv	THOR d.o.o. u stečaju
Pravni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornošću
OIB	29425964515
Matični broj subjekta	080442891
Matični (porezni) br.	01672614
Sjedište	Gračansko Borje 6, Zgreb (Grad Zagreb)
NKD šifra	4391, radovi na krovu
Ranija uprava	Čedomir Mihalić, Zagreb, Vidikovac 26/D (pokojni)
Osnivač	Kristijan Mihalić, Austrija, Salzburg, Schallooser hpt. 28
Godina osnivanja	17.10.2002. godine.
Temeljni kapital	20.000,00 kuna
Transakcijski račun	HR0923900011101039046 (stari HR7323900011100356857)
Veličina poduzetnika	Mikro
U sustavu PDV-a	Nije

Broj radnika	Nema
Povezana društva	Nema
Zadnje predani GFI	Za 2011. godinu
Predmet djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>* kupnja i prodaja robe</li> <li>* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu</li> <li>* zastupanje stranih tvrtki</li> <li>* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem</li> <li>* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela</li> <li>* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu</li> <li>pružanje usluga u nautičkom, seljačkom,</li> <li>* zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma i pružanje ostalih turističkih usluga</li> <li>* djelatnost marina</li> <li>* iznajmljivanje vozila</li> <li>* poslovanje nekretninama</li> <li>pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,</li> <li>* pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja</li> <li>pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu, u</li> <li>* prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl., te opskrba tom hranom-catering</li> <li>* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo</li> <li>* iznajmljivanje brodova i čamaca s posadom</li> <li>* prihvata, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezu u moru i suhom vezu</li> <li>* popravak i održavanje plovila</li> <li>* poduka iz jedrenja, obuke skipera i voditelja brodova</li> <li>* pružanje usluga skipera</li> </ul>

### III. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti:

- izradio novi pečat tvrtke „u stečaju“
- zatvorio stari i otvorio novi račun u banci
- prikupio podatke o poslovanju stečajnog dužnika
- dao procijeniti nekretninu stečajnog dužnika
- sklopio ugovor o vođenju knjigovodstva sa Obrt Calculus, Križevci
- izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika i sastavio tablice prispjelih tražbina
- izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uvjeta za eventualni nastavak poslovanja.

#### IV. UZROCI STEČAJA

Društvo je osnovano 2002. godine, a bavilo se završnim radovima u graditeljstvu, (na stambenim objektima; postavljanje fasada i sl.). Prvi veliki projekat nikada nije bio realiziran a radilo se o pokušaju izgradnje stanova u okolici Zaprešića.

Radi realizacije projekta izgradnje stanova u Prigorju Brdovečkom (Općina Brdovec), društvo je nabavilo parcelu koja je kasnije parcelirana na dvije površinom iste parcele. Pristupilo se izradi idejnog projekta te je ishodovana lokacijska dozvola (koja je istekla). Izgradnji stanova se nikada nije pristupilo iz nemogućnosti financiranja projekta.

Stečajnu masu čine upravo navedene parcele, koje su opterećene razlučnim pravom.

Analizom dostupnih podataka utvrđen je poslovni gubitak za 2008. (najranija dostupna godina) i tako sve do 2011. godine kada je zadnji puta predan godišnji financijski izvještaj, a koji gubitak je uzrokovan malim poslovnim prihodima uz stalne (nove) rashode tako i one prenesene iz ranijih poslovnih godina. U 2011. godini zabilježene su i neisplaćene plaće.

Financijskih pokazatelja za posljednjih šest godina poslovanja prethodno stečaju nije bilo budući da se nisu predavali godišnji financijski izvještaji niti dok je poduzeće još imalo direktora.

2014. godine preminuo je direktor društva, a osnivač nikada nije imenovao novoga člana uprave-direktora niti pokrenuo likvidaciju i tako sve do otvaranja stečajnog postupka. Od navedenog događaja društvo je ostalo u „status quo” poziciji, pa je inercijom dovedeno u stanje ili za brisanje ili za stečaj.

Iz prethodno navedenih razloga, a u skladu sa čl.70. Zakona o sudskom registru (nepredavanje GFI-a tri godine zaredom) pokrenut je postupak brisanja društva, koji postupak je obustavljen radi otvaranja stečajnog postupka.

Račun stečajnog dužnika je pod blokadom bio od sredine 2015. godine, pa sve do otvaranja stečaja, a ukupni iznos blokada je iznosio 1.413.971,61 kn (bez zak. zat. kamate).

#### V. ZAKLJUČNO

Sukladno prethodno utvrđenim činjenicama, stečajni upravitelj zaključuje kako kod stečajnog dužnika nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Stanje na računu na dan pisanja izvješća iznosi 0,00 kn, stoga je potrebno osigurati sredstva za predujam troškova prodaje nekretnina elektroničnom javnom dražbom putem FINA-e, odnosno osigurati iznos od 2.850,00 kn (4x javna dražba + naknada za upis), a eventualno i trošak procjene nekretnine (ovisno o trenutku plaćanja).

Predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

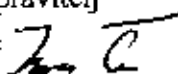
1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja,
4. Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se po pravilima o unovčenju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, odnosno prodajom putem FINA-e elektroničnom javnom dražbom. Uvjete prodaje odredit će sud posebnim zaključkom nakon što se izvrši procjena vrijednosti nekretnine.
5. Isto tako u svezi točke 4., vjerovnici će na skupštini odlučiti o prijedlogu stečajnog upravitelja za osiguranje predujma troškova prodaje nekretnine stečajnog dužnika i eventualno procjene vrijednosti nekretnine.

U Osijeku 18.05.2018. godine.

THOR d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Gračansko Borje 6

Stečajni upravitelj

Ivan Čulić



#### PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablica prijavljenih tražbina
5. Tablica razlučnih/izlučnih prava
6. Popis nastalih i predviđenih troškova.