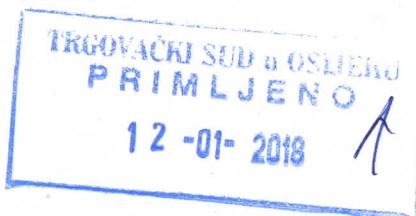


JADRANKA ŠEPUT  
Dalmatinska 17  
31000 OSIJEK  
[jadranka.seput@gmail.com](mailto:jadranka.seput@gmail.com)  
Mob: 099 655 9885



St 665/17-19

Na broj: St-665/17

Dužnik: ZZ PARKET ŽUPANJA j.d.o.o., Županja, Baruna Trenka 7, MBS: 030152154, OIB: 88697945041  
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek  
Stečajna sutkinja: Nada Roso

Predmet: **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U tri primjerka s prilogima

#### UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-665/17-11 od 26. listopada 2017., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZZ PARKET ŽUPANJA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Baruna Trenka 7, MBS: 030152154, OIB: 88697945041, te je imenovan privremeni stečajni upravitelj u osobi Slavka Marinca iz Požege. Rješenjem poslovni broj 6 St-665/17-15 od 30. listopada 2017. imenovani privremeni stečajni upravitelj Slavko Marinac razriješen je dužnosti a istim Rješenjem sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem Dužnika sa zadatkom:

- izraditi i dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika
- ispitati mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija (FINA) 22. ožujka 2017. U Zahtjevu se navodi da Dužnik na dan 21. ožujka 2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 22.305,97 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima Dužnika, te da Dužnik nema zaposlenih radnika.

Predlagatelji vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Vukovar OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, dana 10. travnja 2017. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predloženim Dužnikom.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu zakazano je za 31. siječnja 2018. na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 36/II u 11,15 sati.

#### 1. PROVEDENE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po primitku Rješenja o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, pisanim putem sam zatražila od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika Stjepana Končića da mi dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke za posljednje tri godine poslovanja te podatke o imovini i obvezama Dužnika, a također sam zatražila od zakonskog zastupnika Dužnika da utvrdimo vrijeme kada mi može u poslovnim prostorijama Dužnika staviti na uvid poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, te dati sve potrebne obavijesti o poslovanju, imovini i obvezama Dužnika.

e apl. pl.

Pored navedenog, privremeni stečajni upravitelj zatražio je od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu FINA-e o blokadi žiro-računa ovršenika.
2. Potvrdu ili Izvadak iz zemljišne knjige od Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja o nekretninama u vlasništvu Dužnika.
3. Uvjerenje RH MUP Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Policijske postaje Županja o vozilima u vlasništvu Dužnika i postojanju tereta na vozilima.
4. Potvrdu RH MF Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja o stanju poreznog duga Dužnika, o prometu nekretninama Dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podatak o tome za koju godinu su predana zadnja financijska izvješća, te podatak o tome tko vodi poslovne knjige Dužnika.
5. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod Dužnika.

Gore navedeni dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika Stjepanu Končiću, poslan u Županju na adresu navedenu u Sudskom registru, vratio se 28. prosinca 2017. s naznakom obaviješten, nije podigao pošiljku. Osobno sam posjetila zakonskog zastupnika u Županji, Baruna Trenka 7, gdje je registrirano i sjedište dužnika, no na navedenoj adresi nisam zatekla nikoga. Sjedište predloženog Dužnika nalazi se u obiteljskoj kući, s istaknutom tvrtkom Dužnika i brojem mobitela. Na adresi sjedišta sam uočila parkirano vozilo u vlasništvu Dužnika. Kontaktirala sam zakonskog zastupnika, koji je izjavio da se nalazi u Zagrebu, da Dužnik više ne posluje. Poslovne knjige za Dužnika vodio je Tomislav Jurić iz Otoka, koji mi je dostavio financijske izvještaje za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016.

Posljednja godina za koju je Dužnik predao Obrazac poreza na dobit i financijska izvješća je 2016. godina.

U izradi ovog izvješća privremena stečajna upraviteljica je koristila javno dostupne podatke iz Sudskog registra i web portala Bisnode.hr.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka utvrđeno je, kako slijedi:

## 2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv:	ZZ PARKET ŽUPANJA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Sjedište:	Županja, Baruna Trenka 7
MBS:	030152154
OIB:	88697945041
Temeljni kapital:	20,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	Stjepan Končić, OIB: 41885058372 Branislav Manov, OIB: 05277951139
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Stjepan Končić, OIB: 41885058372
Djelatnost prema NKD 2007:	43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
Datum osnivanja:	24. listopada 2014.
Radni odnos:	Na dan 26. listopada 2017. nema zaposlenih radnika
Poslovni transakcijski račun:	HR8924020061100717469 (ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.) HR6324850031100292949 (CROATIA BANKA d.d. Zagreb)

## 3. FINANCIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo ZZ PARKET ŽUPANJA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja registrirano je 24. listopada 2014. na Trgovačkom sudu u Osijeku na temelju Društvenog ugovora jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23. listopada 2014.

Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata kojeg vodi Državni zavod za statistiku je postavljanje podnih i zidnih obloga, koju je Dužnik obavljao na adresi sjedišta. Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika zbog konkurencije osoba koje rade



isti posao „na crno“ nije se mogla postići odgovarajuća cijena, a još k tome su postojali i problemi s naplatom potraživanja, tako da Dužnik zapada u poteškoće zbog nedostatka tekućih likvidnih sredstava potrebnih za normalno poslovanje. Račun Dužnika je blokiran od 22. studenog 2016. te nakon toga Dužnik prestaje s radom. Zakonski zastupnik suglasan je s otvaranjem stečaja.

Za potreba sastavljanja ovog izvješća korištena je dokumentacija koju mi je dostavio gospodin Tihomir Jurić iz Otoka, knjigovođa Dužnika, iz koje sam utvrdila da je tijekom posljednje dvije godine Dužnik ostvario slijedeći rezultat poslovanja (podaci za 2015. su iz Računa dobiti i gubitka za 2016. a prikazani su u stupcu Prethodna godina):

Račun dobiti i gubitka-pozicija	Iznos u kn bez lipa	
	1.1.-31.12.2015.	1.1.-31.12.2016.
Ukupni prihodi	224.708	191.493
Ukupni rashodi	202.389	168.706
Dobit prije oporezivanja	22.319	22.787
Gubitak prije oporezivanja	-	-
Porez na dobit	4.464	4.557
Neto dobit razdoblja	17.855	18.230

Dokaz : Račun dobiti i gubitka Dužnika za 2016.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Transakcija 117), Dužnik na dan 26. listopada 2017. nema zaposlenih radnika.

Dokaz: Transakcija 117, HZMO

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 8. siječnja 2018. evidentirano je 412 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 34.258,20 kn.

Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 8. siječnja 2018.

#### 4. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Bilanca na dan 31.12. 2016.) utvrdila sam da Dužnik ima slijedeću imovinu (podaci za 2015. su iz Bilance na dan 31.12.2016. a prikazani su u stupcu Prethodna godina):

Bilanca - pozicija	Iznos u kn bez lipa	
	Na dan 31.12.2015.	Na dan 31.12.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	10.299	10.299
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	20.839	121.892
Potraživanja od kupaca	5.000	102.681
Potraživanja za doprinose i poreze	-	19.211
Novac u banci i blagajni	15.839	-
UKUPNO IMOVINA:	31.138	132.191

Dokaz : Bilanca Dužnika za 2016.

Predloženi dužnik ima iskazanu dugotrajnu imovinu u iznosu od 10.299,00 kn a odnosi se na vozilo M1, marke OPEL ZAFIRA C-295352, godina proizvodnje 2004., objavljeno 21. studenoga 2017. Za vozilo nema podataka o teretima.

Za vozilo nije obračunata amortizacija za 2015., 2016. i 2017. godinu. Da je amortizacija obračunata do dana sastavljanja ovog izvješća sadašnja vrijednost vozila iznosila bi 2.367,90 kn. Kratkotrajna imovina u iznosu od 121.892,00 kn odnosi se na potraživanje od kupca Nexe gradnja d.o.o. iz Našica u iznosu od 102.681,00 kn i potraživanje za pretporez u iznosu od 19.211,00 kn. U svrhu provjere naplativosti ovih tražbina kontaktirala sam knjigovodstvo kupca Nexe gradnja d.o.o. te utvrdila da navedena tražbina ne postoji u evidentiranom iznosu, jer je većio dio podmiren kompenzacijama. Kupac mi je dostavio karticu Dužnika, kao dobavljača, prema kojoj iskazani dug iznosi 191,92 kn (u prilogu izvješća je Promet kartice dobavljača za razdoblje 1.1.13. do 30.12.17.) Prema podacima Porezne uprave o stanju računa poreznog obveznika Dužnik ima evidentirano potraživanje za PDV u iznosu od 6.769,09 kn, tako da iskazano potraživanje za poreze i doprinose u poslovnim knjigama Dužnika nije realno iskazano.

Vrijednost imovine Dužnika, ako se uzmu u obzir navedene činjenice, iznosila bi ukupno 9.328,91 kn. Napominjem da iskazani podaci mogu odstupati od stvarnog stanja jer Dužnik ne vodi ažurno poslovne knjige u 2017. godini, zbog nedostatka novčanih sredstava.

Prema Potvrdi broj 31467/2017 od 13. prosinca 2017. od Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja predloženi Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Dokaz: Potvrda Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja

Prema Uvjeranju Policijske uprave vukovarsko-srijemske, Policijske postaje Županja broj: 511-15-12/7-15-312/2017 od 13. prosinca 2017., Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

M1, marke OPEL ZAFIRA C-295352, godina proizvodnje 2004., broj šasije W0L0TG7552026336, reg. oznaka ŽU202BJ, objavljeno 21. studenoga 2017. Za vozilo nema podataka o teretima.

Dokaz: Uvjerjenje RH MUP-a od 13. prosinca 2017.

Prema Obavijesti Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 410-01/2017-01/28, Ur.broj: 513-07-16-03/2017-02 od 14. prosinca 2017., vezano za zahtjev da li je Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od prije četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, tražene podatke ne mogu dostaviti budući da u skladu s člankom 8. Općeg poreznog zakona (NN 115/16), navedene podatke dostavljaju na zahtjev javnopravnog tijela. U smislu navedenog Zakona ne može se zaključiti da su stečajni upravitelji javnopravno tijelo. Tražene podatke će dostaviti Trgovačkom sudu u Osijeku na njihov zahtjev.

Dokaz: Obavijest RHMF Porezna uprava područni ured Vukovar Ispostava Županja od 14. prosinca 2017.

## 5. OBVEZE DUŽNIKA

Bilanca - pozicija	Iznos u kn bez lipa	
	Na dan 31.12.2015.	Na dan 31.12.2016.
DUGOROČNE OBVEZE	-	-
KRA TKOROČNE OBVEZE	7.013	89.837
Obveze za pozajmice vlasnika	-	31.378
Dobavljači	-	24.306
Obveze prema zaposlenima	-	16.071
Obveze za poreze i doprinose	7.013	18.082
UKUPNO OBVEZE:	7.013	89.837

Dokaz : Uvid u Bilancu Dužnika za 2016.



Dugoročnih obveza Dužnik nema, a na bilančnim pozicijama kratkoročnih obveza Dužnik na dan 31.12.2016. prikazuje ukupan iznos od 89.837,00 kn, a odnose se na obveze prema vlasniku za pozajmice u iznosu od 31.378,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 24.306,00 kn, obveze prema zaposlenima za neto plaću u iznosu od 16.071,00 kn te obveze za poreze i doprinose u iznosu od 18.082,00 kn. Obveze prema dobavljačima se odnose na obvezu prema zakonskom zastupniku i članu društva, Stjepanu Končiću u iznosu od 24.000,00 kn i ostalim dobavljačima u iznosu od 306,00 kn.

Prema Potvrdi FINA-e RC Osijek o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika nepodmirene obveze Dužnika na dan 8. siječnja 2018. iznose 34.258,20 kn.

Iz porezne kartice poreznog obveznika – Dužnika (zborno na razini Ispostave Županja) na dan 31. prosinca 2017. evidentno je da dužnik nema neizmirenog duga s osnove poreza, doprinosa i drugih javnih davanja jer je potraživanje Dužnika veće od obaveza za 6.769,09 kn.

Dokaz: MFRH Porezna uprava Izlitanje sintetičke porezne kartice sa stanjem računa poreznog obveznika na dan 31. prosinca 2017.

## 6. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

R.br.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Trošak poštarine za poziv upućen zakonskom zastupniku dužnika za dostavu dokumentacije	11,10
2.	Trošak poštarine za pribavu podataka od Općinskog suda u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Županja	9,50
3.	Upravna pristojba za potvrdu o vlasništvu nekretnine na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar (navedeno na Potvrdi Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel)	20,00
4.	Trošak poštarine za pribavu podataka od RH MF Porezna uprava Ispostava Osijek	9,50
5.	Plaćena naknada FINA-i za Potvrdu o blokadi računa	52,00
6.	Trošak poštarine za pribavu podataka od RH MUP	9,50
7.	Upravna pristojba za uvjerenje o vlasništvu vozila (navedeno na uvjerenju od RH MUP priloženom u spis)	20,00
8.	Trošak poštarine za pribavu podataka od HZMO	9,50
9.	Trošak izrade pečata	150,00
10.	Naknada banci za vođenje računa – mjesečno cca 45,00 kn x 12 mjeseci	540,00
11.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka (cijena preporučene pošiljke 9,50 kn – predvidivo 10 pošiljki)	95,00
12.	Trošak poštarine za dostavu Obrasca RPS-1 u Državni zavod za statistiku (prijava otvaranja i zaključenja stečaja 2x9,50 kn).	19,00
13.	Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja Državnom zavodu za statistiku.	55,00
14.	Trošak knjigovodstvenih usluga-mjesečno 500,00 kn (s uključenim PDV-om) za 12 mjeseci	6.000,00
15.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), bruto iznos od 3.500,00 kn s doprinosima na bruto iznos.	3.762,50
16.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama.	2.000,00
17.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 9.328,91 kn, čl. 7. Uredbe u bruto	1.607,40



	iznosu s doprinosima na bruto iznos.	
18.	Trošak zatvaranja žiro računa	250,00
19.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI-POD, 1 objava 230,00 kn	460,00
	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>15.080,00</b>

## 7. STEČAJNI RAZLOZI

### 7.1 Nesposobnost za plaćanje

Uvidom u Potvrdu FINA –e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika ZZ PARKET ŽUPANJA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Baruna Trenka 7, MBS: 030152154, OIB: 88697945041 od 8. siječnja 2018., evidentirano je 412 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 34.258,20 kn.

Slijedom navedenog, evidentno je kako je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17).

### 7.2. Prezaduženost

Uvidom u Bilancu Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2016., koju mi je dostavio knjigovođa Dužnika, ukupna pretpostavljena imovina Dužnika iznosi 9.328,91 kn, a ukupno evidentirane obveze iznose 89.836,00 kn.

Privremena stečajna upraviteljica zaključuje da kod Dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti, sukladno odredbi čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17).

## ZAKLJUČAK

1. Na temelju činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja Dužnika.
2. Dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine.
3. Dužnik je vlasnik motornog vozila M1, marke OPEL ZAFIRA C-295352, godina proizvodnje 2004., broj šasije W0L0TGF7552026336, registarske oznake ŽU202BJ, objavljeno 21. studenoga 2017. Za vozilo nema podataka o teretima.
4. Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima 198. do 214. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17), u ovoj fazi postupka za njih nisam našla osnova, zbog toga što nisam primila ažuriranu dokumentaciju Dužnika.
5. Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.
6. Kod Dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 132 Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17) privremena stečajna upraviteljica daje slijedeće

## MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

1. Budući da je Dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te postoje oba stečajna razloga predviđena člankom 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17) predlažem stečajnom sucu da u skladu s člankom 132. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17) rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom ZZ PARKET ŽUPANJA j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Baruna Trenka 7, MBS: 030152154, OIB: 88697945041 da u roku od 15 dana uplate

predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 15.080,00 kn.

2. Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući da imovina Dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti.

U Osijeku 12. siječnja 2018.

Privremena stečajna upraviteljica:  
JADRANKA SEPIĆ, dipl. oec.

- Prilog: - transakcija 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje  
- potvrda Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel Županja od 20. prosinca 2017.  
- potvrda FINA-e od 8. siječnja 2018.  
- uvjerenje RH MUP-a od 13. prosinca 2017.  
- obavijest RHMF Porezna uprava Ispostava Županja od 14. prosinca 2017.  
- izlistanje sintetičke porezne kartice iz RHMF Porezna uprava na dan 31. prosinca 2017.  
- Račun dobiti i gubitka za 2016.  
- Bilanca za 2016.  
- Promet kupaca od 1.1.2016. do 31.12.2016. ZZ parket Županja j.d.o.o.  
- Promet kartice dobavljača od 1.1.13. do 30.12.17. Nexa gradnja d.o.o.