

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
Fax: 01/6443-166, mob: 091/211-1181
e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com
stečajni upravitelj za
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, 10000 Zagreb
OIB: 57303316329

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Na posl.br. St-973/2019

U Zagrebu, 25. siječnja 2021.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Dana 22. siječnja 2021.g. zaprimio sam tužbu koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-5/2021 tužitelja FIDENT d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, OIB: 98263549804 protiv tuženika JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, ovdje stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva 24/579 dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 25542, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4738/3, površine 579 m², u naravi dvorište – parking.

Navedena nekretnina u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika prodavala se u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod posl.br. Ovr-593/2019, ali obzirom da na dva ročišta za prodaju nije bilo ponuditelja, ovrha se u ovom ovršnom postupku obustavila te je na nekretnini izbrisana zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-6205/2012.

Obzirom da su se stekli uvjeti da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku, ovom sudu sam predložio prodaju nekretnine putem elektroničke dražbe, nakon čega je sud dana 09.11.2020.g. donio Rješenje o prodaji nekretnine te dana 22.12.2020.g. Zaključak o prodaji. U zemljišnim knjigama upisana je zabilježba prodaje nekretnine dana 12.11.2020.g. pod posl.br. Z-50845/2020.

Financijska agencija je dana 19.01.2021.g. objavila Poziv na sudjelovanje na 1. elektroničkoj dražbi na kojoj se ponude prikupljaju od 31.03.2021.g. do 14.04.2021.g., a zbog podnesene tužbe društva FIDENT d.o.o., u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba spora dana 08.01.2021.g. pod posl.br. Z-787/2021 na 24/579 dijela predmetne nekretnine.

Sukladno svemu iznesenom, molim sud da odluči o daljnjem tijeku prodaje navedene nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- tužba tužitelja FIDENT d.o.o. protiv tuženika JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju od 05.01.2021.g. s prilogima
- internetski z.k. izvadak nekretnine upisane u z.ul. 25542, k.o. Grad Zagreb