

CT-INTRUST d.o.o. u stečaju
Zagreb, Petrovaradinska 7/V
OIB: 10251095297

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

U Zagrebu, dana 21.10.2022. godine

Posl.br: St-1993/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Marija Krajnović

Stečajni dužnik: CT-NTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297 zastupan po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici

PREDMET: Obračun troškova stečajnog postupka-isplata

I Dana 08. prosinca 2021. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika, zaključen je Sporazum o prodaji neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), ovjeren kod JB Nevenke Jukić i Zagreba, posl.br. OV-3911/2021 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to k.č.br. 5732/1 i to:

- Suvlasničkog dijela u omjeru od 43,46 %, odnosno 4346/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm.
Drugi suvlasnik u omjeru od 56,54 % (odnosno 5654/10000) je VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, OIB:49316973624 , a koji je također potpisnik Sporazuma
- 312. Suvlasničkog dijela: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) koji napravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm čija procijenjena vrijednost iznosi 35.500,00 kuna
- 313. Suvlasničkog dijela: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) koji u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm čija procijenjena vrijednost iznosi 36.000,00 kuna.

Procijenjena tržišna vrijednost uredskog prostora iznosila je 3.380.500,00 kuna, s tim da vrijednost udjela Stečajnog dužnika CT-INTRUST d.o.o. u stečaju iznosila 1.469.165,30 kuna (odnosno 43,46 %)

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina društva INSPIRO DUO d.o.o. od dana 10.05.2021. godine

II Skreće se pozornost da su predmetni suvlasnički udjeli nekretnina, jedina imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, slijedom čega u nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase prema članku 170. Stečajnog zakona, koje je podmirio razlučni vjerovnik uplatom na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koji iznos je uplaćen na depozit predmetnog stečajnog spisa.

Ukupna vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika CT-INTRUST d.o.o. u stečaju iznosi 1.540.665,30 kuna.

Popis i analiza troškova

1. iznos od **11.200,00 kn** po osnovi troškova knjigovodstva
2. iznos od **752,00 kn** po osnovi troškova otvaranja, vođenja te zatvaranja računa
3. iznos od **87,50 kn** po osnovi izrade pečata
4. iznos od **230,00 kn** po osnovi troškova FINA-e-javna objava
5. iznos od **47,50 kn** po osnovi troškova ovjere potpisa
6. iznos od **500,00 kn** po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka
7. iznos od **58.348,69 kune** po osnovi režijskih troškova (komunalna naknada i naknada za uređenje voda-mjesečno zaduženje za prostor sistemski broj 10275350-1.666,49 kn; sistemski broj 10382165-397,63 kn; sistemski broj 10382173-16,40 kn; sistemski broj 10382203-16,40 kn; pričuva-mjesečno zaduženje 1.145,27 kn do 10/2021, a nakon toga 1.326,19 kuna za poslovni prostor; mjesečno zaduženje 48,94 kuna za garažu GPM033, mjesečno zaduženje 48,18 kuna za garažu GPM032)
8. iznos od **137.845,55 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.469.165,30 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn

1.000.000,01 kn-1.540.665,30 kn 7% iznos bruto nagrade 37.846,57 kn.

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 137.845,55 kn.

9. iznos od 4.300,00 kuna po osnovi nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević, Šušnjevaca 3, Čavle, OIB: 75471893129, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. listopada 2021. godine.

10. iznos od 2.551,14 kuna po osnovi odobrenih materijalnih troškova ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević, Šušnjevaca 3, Čavle, OIB: 75471893129, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. listopada 2021. godine.

11. iznos od 4.125,00 kuna po osnovi procjene vrijednosti nekretnine od strane društva INSPIRO DUO d.o.o..

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 170. Stečajnog zakona iznose 219.987,38 kn, uz napomenu da je razlučni vjerovnik platio trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.125,00 kuna, direktno na račun procjenitelja, tako da razlika iznosi 215.862,38 kuna.

Napominje se da je obračun troškova napravljen 24. veljače 2022. godine budući se očekivalo da će Općinski građanski sud u Zagrebu, neposredno nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te uplati troškova od strane razlučnog vjerovnika sredstva prebaciti na Trgovački sud. Međutim, isplata izvršena devet mjeseci kasnije, dana 03. listopada 2022.godine, tako da su se troškovi povećali i neće se moći namiriti u cijelosti.

Slijedom navedenog, uvažavajući preopterećenost suda, moli se Naslovni sud u što kraćem roku izvršiti isplatu sredstava na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR3324020061101016558, kako se ne bi stvarali dodatni troškovi koji se namaju odakle namiriti.

Za CT-INTRUST d.o.o. za poslovno
savjetovanje u stečaju